

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 23 maart 2021 om 19 u 30 via Teams. Alle documenten zijn raadpleegbaar via cobra@home en liggen ter inzage aan de balie van het gemeentehuis.

AGENDA GEMEENTERAAD 23 MAART 2021

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 19 januari en 23 februari 2021

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

2. Neerstraat 48 en 48A - voorstel tot aankoop - goedkeuring ontwerp van akte

Uiteindelijk kon met de eigenaar van Neerstraat 48/48A een compromis tot aankoop afgesloten worden voor een bedrag van 185.000 euro.

Deze aankoop en sloop vormt een sluitstuk in het dossier 'aankopen Neerstraat 48-72' waardoor de reeds grotendeels vrijgekomen grond ingezet kan worden voor een vernieuwingsproject.

Het voorstel is het onroerend goed Neerstraat 48 en 48A aan te kopen.

INTERNE ZAKEN

3. Kennisgeving: wijziging samenstelling gemeenteraadscommissie

De verschillende gemeenteraadscommissies werden respectievelijk op 29/01/2019 en 26/02/2019 principieel en nominatief samengesteld.

N-VA deelde op 22/02/2021 mee dat men raadslid Van Der Gucht wenst te vervangen door raadslid Wijmeersch in de commissie van Robbe De Wilde als eerste schepen.

Het voorstel is om kennis te nemen van de wijziging van de samenstelling van de gemeenteraadscommissie.

MOBILITEIT

4. Langestraat: invoeren parkeren deels op de rijbaan, deels op het trottoir, langs de kant van de pare huisnummers

In zitting van 7 mei 2018 besliste het schepencollege om het parkeren in de Langestraat tijdelijk te wijzigen. De volgende proefopstelling werd ingevoerd:

Langs de kant van de pare huisnummers werd geopteerd om parkeren toe te laten deels op de rijbaan, deels op het trottoir. Het trottoir is er 2,30 m breed. Als er geparkeerd wordt deels op trottoir, dan dient er een begaanbare strook voor de voetgangers vrij te blijven van ten minste 1,50 meter. Het verkeersbord E9f werd aangebracht.

Langs de kant van de onpare huisnummers is dit op heden niet mogelijk omwille van verschillende plantvakken. Een heraanleg van het trottoir langs de kant van de onpare huisnummers is niet op korte termijn voorzien.

Het parkeren deels op de rijbaan, deels op trottoir langs één zijde lost deels de problematiek op dat voertuigen moeilijk hun oprit kunnen verlaten. Er is namelijk iets meer ruimte op de rijbaan om in of uit te draaien.

Er worden geen gele onderbroken strepen aangebracht ter hoogte van opritten of garagepoorten.

Deze proefopstelling loopt al enige tijd en tot op heden heeft de administratie daaromtrent geen meldingen ontvangen. We kunnen ervan uitgaan dat dit positief kan worden geëvalueerd. De tijdelijke verkeersborden zullen na goedkeuring van het aanvullend verkeersreglement vervangen worden door vaste verkeersborden.

Het voorstel is om in de Langestraat permanent parkeren toe te laten deels op de rijbaan, deels op het trottoir, langs de kant van de pare huisnummers. Het verkeersbord E9f wordt hiertoe aangebracht.

STADSONTWIKKELING

5. Goedkeuring Statutenwijziging Regionaal Landschap Schelde-Durme

De gemeente is werkend lid van de vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme.

Vertegenwoordigers gemeente in Algemene Vergadering (AV): effectief: Piet Van Heddeghem; plaatsvervangend: Claudine De Pauw.

Vertegenwoordiger gemeente in het bestuursorgaan (BO): Piet Van Heddeghem.

Het Regionaal Landschap Schelde-Durme legt een voorstel van wijziging van haar statuten voor. De wijziging is nodig om de statuten in overeenstemming te brengen met de nieuwe vzw-wetgeving. Het provinciebestuur Oost-Vlaanderen streeft naar zoveel mogelijk uniformiteit in de statuten van de drie Regionale Landschappen die werkzaam zijn in Oost-Vlaanderen. Zie voorstel in bijlage.

Belangrijkste wijzigingen (*de artikelnummers verwijzen naar nieuwe artikels in het voorstel van gewijzigde statuten*):

- artikel 3 - formulering van het doel van de vereniging is overgenomen uit het Decreet van 21 oktober 1977 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- artikel 4 - het werkingsgebied is uitgebreid tot het maximale, ongeacht of deze gemeenten al lid zijn of niet, op die manier is geen statutenwijziging nodig wanneer gemeenten toetreden (of afhaken);
- artikel 12 - lidmaatschapsbijdrage, vermeld zijn de maximale bedragen. Werkelijke bedragen moeten bijkomend afzonderlijk vastgesteld worden door AV, op voorstel van het Bestuursorgaan;
- artikel 14 - extra clausule in het geval de vertegenwoordiger werkend lid 3 maal op rij afwezig is op de AV, zonder voorafgaande verontschuldiging;
- artikel 23 - elk werkend lid mag maximaal over 2 volmachten beschikken;
- artikel 25 - slanker Bestuursorgaan, wel met de mogelijkheid dat vertegenwoordigers van gemeenten die geen bestuurder zijn, kunnen toetreden tot de BO (artikel 26); *(Bedoeling is om een slanker bestuur te hebben, zodat enerzijds makkelijker de aanwezigheidsquota behaald worden om geldig te vergaderen en anderzijds goed betrokken bestuurders te hebben. Met de huidige samenstelling van om en bij de 50 bestuurders lukt dat niet altijd even goed. Het blijft zeker de bedoeling om bij consensus te beslissen.)*
- artikel 27 - einde bestuursmandaat indien driemaal op rij afwezig zonder voorafgaande verontschuldiging.

Aan alle werkende leden van Regionaal Landschap Schelde-Durme vzw wordt nu gevraagd om deze statutenwijziging goed te keuren, zodat de geplande Algemene Vergadering van 13 april 2021 deze definitieve tekst van de Statutenwijziging kan aanvaarden.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de statutenwijziging principiële goed op 15 februari 2021.

Het voorstel is om akkoord te gaan met de voorgestelde statutenwijziging van het Regionaal Landschap Schelde-Durme.

6. Samenwerkingsovereenkomst Scheldepark - Oost: goedkeuring

Binnen de context van het afbakeningsproces kleinstedelijk gebied Wetteren gingen de Provincie Oost-Vlaanderen en de Gemeente Wetteren een gesprek aan over het gebied 'Wetteren-Scheldepark Oost'. Vanuit verkennende gesprekken is een bereidheid gegroeid om in een projectmatige aanpak en in partnerschap te komen tot een masterplan voor het gebied. De projectinitiator van de provincie Oost-Vlaanderen ging hiermee aan de slag en werkte een voorstel tot samenwerkingsovereenkomst uit voor beide partners.

Deze samenwerkingsovereenkomst vertrekt vanuit de ruimtelijke context van het gebied en de gezamenlijke doelstelling om te komen tot een masterplan voor het gebied.

Ruimtelijke principes

De samenwerkingsovereenkomst schuift 11 principes naar voor die richtinggevend en prioritair zijn voor het project. De principes worden hier weergegeven en zijn in de samenwerkingsovereenkomst verder uitgewerkt. De opsomming houdt geenszins een prioriteit of ranking in.

- Gecontroleerde groei in woonaanbod
- Klimaatneutraliteit
- Veerkrachtige site
- Duurzame mobiliteit
- Groene doorwaadbare site
- Een site die ontmoeting en medegebruik stimuleert
- Principe van maatschappelijke meerwaarde
- Voortgangsprincipe
- Gefaseerde planning en uitvoering met 'no-regretprincipe'
- Rendabiliteitsprincipe
- Beeldkwaliteit

Deze ruimtelijke principes zullen verder uitgewerkt worden in het masterplan door het ontwerpend onderzoek en het participatief proces dat gevoerd zal worden. De samenwerkingsovereenkomst geeft al een eerste fasering weer waarin per fase mijlpalen benoemd worden. Na goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst wordt een projectnota opgemaakt die concretiseert hoe deze mijlpalen bereikt zullen worden.

Perimeter

De perimeter van het projectgebied is weergegeven in bijgevoegde kaart. Het masterplan genereert ruimtelijke voorstellen vertrekkende vanuit dit gebied, maar kunnen een impact hebben op of uitspraken doen over aanliggende zones. Dit impactgebied werd niet beperkt en kan variëren per deelstudie.

Duurtijd

De samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt voor 18 maanden en gaat in op de eerste dag van de maand nadat beide partners de overeenkomst formeel hebben goedgekeurd. De stuurgroep kan unaniem beslissen om het project eenmalig met 6 maanden te verlengen.

Middelen

In de samenwerkingsovereenkomst wordt een inschatting gemaakt van de noodzakelijke (financiële) middelen voor dit project. Belangrijk hierbij is de verdeelsleutel (50/50) die gehanteerd wordt voor de financiering, hieronder valt zowel budget voor studies en participatie als voor personeel.

Verder worden ook personeel ingezet om een projectteam te kunnen vormen dat deze samenwerkingsovereenkomst zal uitvoeren.

Het totale budget wordt als volgt ingeschat:

€ 145.000	budget voor studies (studies/dienststopdrachten)
€ 15.000	communicatiebudget (informatieverspreiding/participatie)
€ 110.550	personeelskost
€ 270.550	totaal geschat projectbudget

Waarvan:

€ 135.275	aandeel gemeente Wetteren (50%)
€ 135.275	aandeel Provincie Oost-Vlaanderen (50%)

De praktische betalingsmodaliteiten worden door de stuurgroep goedgekeurd in de eerste vergadering. Deze worden opnieuw voorgelegd aan het college indien ze afwijken van onderstaande:

- de Provincie zal het communicatiebudget en de personeelskosten (van het eigen personeel) voorfinancieren. Per 6 maanden wordt hiervan een afrekening gemaakt voor de Gemeente. Deze afrekening geeft duidelijk weer aan de gemeente wat de gemaakte kosten zijn inzake communicatie en wat de bijdrage van de gemeente is in de personeelskosten van het project. Hierbij worden de personeelskosten die de gemeente zelf reeds gedaan heeft in mindering gebracht.
- Studies worden telkens door 1 van beide partners gegund en zullen uitgaan van het principe dat facturen telkens gesplit worden. Hierbij wordt de verdeelsleutel die bepaald werd in de samenwerkingsovereenkomst gerespecteerd.

Projectstructuur

Het project wordt aangestuurd door een stuurgroep waarin beide partners vertegenwoordigd zijn en komt in unanimititeit tot beslissingen. Aan deze stuurgroep worden de primaire stakeholders (dit zijn (toekomstige) eigenaars in het gebied) toegevoegd als adviserend lid.

Het voorstel is om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en mee te werken aan een goede uitvoering ervan.



algemeen directeur
Pieter Orbie



voorzitter
Marianne Gorre