

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 23 februari 2021 om 19 u 30 via teams. Alle documenten zijn raadpleegbaar via cobra@home en liggen ter inzage aan de balie van het gemeentehuis.

# AGENDA GEMEENTERAAD 23 FEBRUARI 2021

## OPENBARE ZITTING

### NOTULEN

#### 1. Notulen van de gemeenteraad van 19 januari 2021

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

### AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

#### 2. Aktename collegebesluiten van 25 januari 2021 en 8 februari 2021 - tot dwingende en onvoorziene uitgaven in toepassing van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, voor uitvoering van de opdracht tot de opbouw en inrichting van een vaccinatiecentrum in de nieuwe sporthal De Warande

De Eerstelijnszone Scheldekracht duidde op 13 januari 2021 de gemeente Wetteren aan als penhoudende gemeente voor de uitbouw van een vaccinatiecentrum in de nieuwe sporthal van het sport-en recreatiedomein De Warande. Dit werd bekrachtigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 22 januari 2021 – bijlage 1.

Omwille van het feit dat het geringste uitstel tot onherroepbare schade zou leiden gelet op de gezondheids crisis die momenteel heerst a.g.v. de verspreiding van het COVID-19 virus, én rekening houdend met de noodzaak om op zeer korte termijn een vaccinatiecentrum op te richten in opdracht van de Eerstelijnszone Scheldekracht en het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid, werd op basis van artikel 42, §1, 1°, b van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (wegens dwingende spoed) gevoerd. Hiervoor werden 5 gespecialiseerde evenementenbureaus/standenbouwers uitgenodigd om hun beste aanbod over te maken.

Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 25 januari 2021 – toegevoegd agendapunt 1 om over te gaan tot gunning van de opdracht tot opbouw en inrichting van een vaccinatiecentrum in De Warande aan de firma Alter Expo bvba uit

Evergem als economisch meest voordelige inschrijver, Concreet werd in zitting van 25 januari 2021 een basisopdracht (basisopstelling infrastructuur en meubilair, aanzet binnen- en buitensignalisatie, zonder afname van mogelijke opties voorzien in het bestek nr. 2021-018/3P) gegund t.w.v. € 58.889,66 excl. btw of 71.256,49 incl. 21% btw, rekening houdend met de informatie en richtlijnen die op dat moment gekend waren vanuit de hogere overheid (i.c. presentaties webinars 13 en 14 januari 2021 over de vaccinatiecentra, Blauwdruk Vlaams vaccinatiecentrum - zie website laatjevaccineren.be).

In zitting van 8 februari 2021 werd een aanvullende levering gegund t.w.v. € 39.786,30 excl. btw of € 48.141,42 incl. 21% btw, op basis van en rekening houdend met de contractuele mogelijkheden van de opdrachtdocumenten en de offerte van de firma Alter Expo bvba. Deze aanvullende bestelling is/was noodzakelijk om een antwoord te kunnen bieden op de ondertussen concrete(re) richtlijnen vanuit het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid i.v.m. de logistieke uitbouw en uitbating van vaccinatiecentra (o.a. presentaties webinars 28 januari en 4 februari 2021, operationeel draaiboek Vaccinatiecentrum als concrete vertaling van Blauwdruk, enz.). Het totale opdrachtbedrag bedraagt hiermee € 98.675,96 excl. btw of € 119.397,91 incl. 21% btw voor de infrastructurele basisopstelling van het vaccinatiecentrum, tot 30/9/2021.

Het college van burgemeester en schepenen beroept zich voor deze gunning(en) op de hoogdringendheid van artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur, met als motivering dat het geringste uitstel bij het aanstellen van een externe partner voor de opdracht tot uitvoering van de uitbouw van een vaccinatiecentrum in De Warande tot onherroepbare schade zou leiden gelet op de gezondheidscrisis die er door het coronavirus momenteel heerst, én de noodzaak om op zeer korte termijn deze taak te volbrengen (richtlijnen Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid: 1/2 infrastructuur klaar, dry-run tussen 1 februari 2021 en 15 februari 2021 en stand-by vanaf 15 februari 2021). De gemeenteraad dient overeenkomstig artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur akte te nemen van voormelde collegebesluiten.

### **3. Serskampsteenweg - grondaankopen in het kader van riolerings- en wegeniswerken**

Voor het riolerings- en wegenisproject te Serskampsteenweg slaagde het bestuur erin om voor de innemingen

- ter hoogte van nummer 137 voor 60.000 euro (inn. 22),
- ter hoogte van huisnummer 139 voor 14.141,59 euro (inn. 23) en
- ter hoogte van Zuidlaan 1 voor 445,09 euro (inn. 52)

een compromis te ondertekenen teneinde een aankoop in der minne te regelen.

Het voorstel is deze grondaankopen goed te keuren.

## **FINANCIËN**

### **4. Meerjarenplan AGB 2020-2025, aanpassing nr. 1 - aangepast schema M3**

In het bundel Meerjarenplan AGB 2020-2025, aanpassing 1 zit door een administratieve vergissing (kredietjaar 2021 werd niet aangevinkt) een foutief schema M3. Dit schema geeft

een overzicht van de kredieten weer. In het voorgelegde schema op de raad van bestuur van 9 december 2020 gaf schema M3 enkel de financiering voor het jaar 2020 (pagina 10). Het juiste schema geeft de financiering weer voor de boekjaren 2020 en 2021.

Het voorstel is het aangepaste schema M3 goed te keuren.

## INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

### 5. Oprichting interlokale vereniging COVID Scheldekracht

Sinds het begin van de COVID-crisis zijn er reeds verschillende ad hoc samenwerkingen opgezet met de lokale besturen binnen de ELZ met het oog op een goede ondersteuning van de zorg- en welzijnsactoren in de regio (vb. mondkmaskers, triagecentrum, contacttracing...).

Voor de Vlaamse overheid is de regio van de ELZ steeds vaker richtinggevend voor COVID-relateerde initiatieven (vb. triageposten, vaccinatie). Bovendien wordt de vzw ELZ Scheldekracht, die de zorg- en welzijnsactoren in de regio vertegenwoordigd, systematisch betrokken als sleutelspeler in COVID-gerelateerde initiatieven in de regio.

Daarnaast hebben lokale besturen de laatste weken en maanden een aantal nieuwe taken toebedeeld gekregen waarvoor een snelle besluitvorming in de regio steeds belangrijker wordt.

Met een ILV kan er, door te werken met een beheerscomité dat een duidelijk beslissingsmandaat heeft, en een beherende gemeente, die namens de volledige regio kan handelen, een eenvoudig en duidelijk afsprakenkader gecreëerd worden. Aangezien de details over de uitwerking van de COVID-gerelateerde thema's vaak zeer laat duidelijk worden maar wel snel geïmplementeerd moeten worden, is dergelijk wendbaar kader cruciaal.

Bovendien is het nu reeds duidelijk dat zowel lokale besturen als de vzw ELZ Scheldekracht een cruciale rol te vervullen hebben in de komende vaccinatiecampaagne.

Daarnaast geeft het ook de mogelijkheid om de huidige samenwerking rond contract- en bronopsporing formeel correct te regelen, hierover duidelijke en transparante afspraken te maken en een heldere communicatie naar alle betrokken partijen op te zetten.

Ten slotte geeft het ook de mogelijkheid om over lokale besturen heen de krachten te bundelen en ervaringen uit te wisselen.

Het voorstel is een **interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid (ILV)** op te richten voor de duur van **1 jaar** om de uitdagingen rond de **afstemming over COVID-relateerde thema's** met de andere lokale besturen en de zorg- en welzijnsactoren **binnen de Eerstelijnszone (ELZ) Scheldekracht** sneller en vlotter aan te pakken.

### 6. Aanduiden leden beheerscomité interlokale vereniging COVID Scheldekracht

De interlokale vereniging is een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid en wordt opgericht door middel van een overeenkomst met statutaire draagkracht. Een beheerscomité overlegt over de wijze waarop deze overeenkomst wordt uitgevoerd.

Artikel 10 van de overeenkomst bepaalt dat, conform artikel 395 van het decreet lokaal bestuur, het beheerscomité samengesteld wordt uit één afgevaardigde van elke deelnemer. De afgevaardigden (en diens plaatsvervanger) voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen. Het mandaat van een afgevaardigde wordt beëindigd indien de gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt/hij zijn statuut van mandataris verliest en in dezelfde gemeenteraadsvergadering zijn vervanger aanduidt/wordt aangeduid. De leden van het beheerscomité verbinden zich ertoe geen presentiegelden te vragen voor de bijgewoonde vergaderingen.

Het voorstel is om de burgemeester af te vaardigen als afgevaardigde, en de schepen verantwoordelijk voor (volks)gezondheid als plaatsvervanger.

## LEEFMILIEU

### **7. Goedkeuring ontwerp gebruiksreglement hondenloopzone**

In het kader van actie 3.6.2 van het meerjarenplan om tegen eind 2021 een hondenloopweide of hondenspeeltuin te realiseren, keurde het college van burgemeester en schepenen op 16/11/2020 de opstart van het project goed. Er werd beslist om een hondenloopzone te realiseren op een perceel in de Peperstraat, in eigendom van de Vlaamse Waterweg.

Ondertussen kregen we het perceel in precair gebruik en loopt de uitwerking.

Om conflictsituaties op deze en eventueel toekomstige hondenloopzones te vermijden en eventuele handhaving mogelijk te maken werd in samenspraak met de lokale politie een ontwerp gebruiksreglement opgemaakt met de afspraken verbonden aan het gebruik van een hondenloopzone.

Deze afspraken worden aan de ingang gecommuniceerd.

Het voorstel is om dit gebruiksreglement voor de hondenloopweide goed te keuren.

## MOBILITEIT

### **8. Meidoornlaan: Publieke laadpaal elektrische voertuigen**

Bij Fluvius kunnen particulieren volgens het principe “paal volgt wagen” kosteloos een laadpaal aanvragen in hun omgeving als ze voldoen aan volgende voorwaarden:

- Je hebt een elektrische wagen gekocht, besteld of in gebruik (vb. leasing);
- Je hebt thuis geen oprit of garage;
- Er is binnen een straal van 500 meter van je woning geen publiek toegankelijk oplaadpunt.

Fluvius heeft een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een laadpaal in de Meidoornlaan ter hoogte van huisnummer 17.

Omdat de laadpaal in openbare ruimte komt te staan, is een definitief akkoord van de gemeente noodzakelijk. Team wegen heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een laadpaal in de Meidoornlaan t.h.v. nr. 17. De laadpaal ligt op een strategische locatie en kan door meerdere bewoners en werknemers (bijvoorbeeld De Meiroos en de afdelingen van Sint Lodewijk) in de buurt gebruikt worden.

Er wordt één laadpaal geplaatst, die plaats biedt om twee voertuigen op te laden. Er worden dus telkens twee parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen. De laadpaal wordt gratis geplaatst door Allego. De gemeente dient zelf in te staan voor de opmaak van een aanvullend verkeersreglement, de plaatsing van een verkeersbord, en de belijning.

Het voorstel is akkoord te gaan om twee parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen in de Meidoornlaan ter hoogte van nummer 17 in te voeren.

## STADSONTWIKKELING

### **9. Belofte gratis grondafstand OMV\_2020156644 - V.927/1 - verkavelen in 8 loten met 6 loten voor eengezinswoning**

Op 24 november 2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV\_2020156644) ingediend voor het verkavelen in 8 loten met 6 loten voor eengezinswoning, aan de Schoorstraat in Wetteren – Ten Ede.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Schoorstraat (27 augustus 1975) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, dit bezwaarschrift had geen betrekking op de gratis grondafstand/zaak van de wegenis.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 100,03 m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de aanvrager. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

### **10. PPS - overeenkomst: Bookmolenstraat - Molenstraat**

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 april 2020 kennisgenomen van de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en een private partij m.b.t. de gezamenlijke opmaak van een stedenbouwkundige studie voor de eigendommen van beide partijen gelegen langsheen de Bookmolenstraat en Molenstraat. Deze ontwerp opdracht heeft geleid tot een PPS-overeenkomst Bookmolenstraat na een periode van studeren, onderhandelen en adviesvragen.

De PPS-overeenkomst inclusief de bijlagen werden uitvoerig toegelicht en besproken tijdens de gemeenteraadscommissie op 9 februari 2021.

De gemeente Wetteren is in het projectgebied eigenaar van 26a 80ca, de private ontwikkelaar is eigenaar van 23a 29ca, samen goed voor iets meer dan een halve hectare ontwikkelbare grond gelegen in het centrum van Wetteren. Ter hoogte van de Molenstraat zal de geplande rooilijn gerealiseerd worden, waardoor de breedte van het openbaar domein (dus van gevel tot gevel) 13,70m wordt. De stadstuin (inclusief de bib tuin en het terras van het cultuurcafé – valt buiten de projectzone) vergroot van 1.670m<sup>2</sup> naar ca. 3.460m<sup>2</sup> en de footprint van de gebouwen zal ca. 1.900m<sup>2</sup> bedragen. De toegangen via de Molenstraat en de Bookmolenstraat én het binnengebied zelf zullen publiek toegankelijk zijn (eigendom van de gemeente) voor iedereen en zijn gericht op niet gemotoriseerd verkeer tenzij voor de doorgang van de hulpdiensten.

Het voorstel is om de PPS-overeenkomst Bookmolenstraat goed te keuren.

## **VARIA**

### **11. Bekrchtiging protocolakkoord met het Agentschap Zorg en Gezondheid inzake quarantainehandhaving**

De Vlaamse Regering keurde op 8 januari 2021 het uitvoeringsbesluit inzake naleving quarantaineplicht goed, waardoor handhaving door lokale besturen mogelijk wordt. Het Agentschap Zorg en Gezondheid vraagt om hiervoor een protocolakkoord goed te keuren. In dit protocolakkoord wordt de gegevensdeling geregeld tussen enerzijds het Agentschap Zorg en Gezondheid en anderzijds de gemeente van de (hoofd)verblijfplaats waar de personen in afzondering gaan.

De functionaris voor gegevensbescherming van gemeente Wetteren heeft positief advies gegeven voor dit protocol onder de voorwaarden dat:

- het collegebesluit expliciet vermeldt dat de gegevens alleen gebruikt mogen worden voor de doeleinden zoals in het protocol vastgelegd;
- de verwerking in het verwerkingsregister wordt opgenomen;
- de gemeente het protocol op de website plaatst;
- de gemeente verifieert dat de webpagina van zijn privacyverklaring op punt staat en dat deze vermeldt hoe betrokkenen hun rechten ingevolgde de Algemene Verordening Gegevensbescherming kunnen uitoefenen;
- alle van Agentschap Zorg en Gezondheid ontvangen bestanden en overige digitale informatie wordt bewaard in een speciaal voor dit doel aan te maken map op de netwerkschijf, die alleen toegankelijk is voor personeel belast met de verwerking;

Gelet op de hoogdringendheid van de situatie is dit protocol goedgekeurd op het college van 11 januari 2021. In het collegebesluit is de burgemeester aangeduid al de verantwoordelijke voor verwerking, zoals voorgesteld voor het Agentschap Zorg en Gezondheid. Hiervoor is beroep gedaan op artikel 133, 134§1 en 135§2, 5° van de Nieuwe Gemeentewet 1988.

Het voorstel is om de goedkeuring van het protocolakkoord inzake quarantainehandhaving gedaan op het college van 11 januari 2021 te bekrachtigen.



algemeen directeur  
Pieter Orbie



voorzitter  
Marianne Gorre