

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 19 januari 2021 om 19.30 u via Teams. Alle documenten zijn raadpleegbaar via cobra@home en liggen ter inzage aan de balie van het gemeentehuis.

AGENDA GEMEENTERAAD

19 JANUARI 2021

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 15 december 2020

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

2. Kennisgeving: Deelakkoord VIA 6 'Koopkrachtverhoging publieke en private zorgsector'

Het personeel uit de zorg- en welzijnssector leverde gigantische inspanningen tijdens de coronacrisis. De Vlaamse regering wil met structurele maatregelen voorzien om de koopkracht van het personeel te verhogen, de werkdruk te verlagen én in te zetten op de instroom in de sector om zo een duurzaam effect te beogen.

Op 23 december 2020 hebben de sociale partners (ACV Openbare diensten en ACOD) en VVSG op het comité C een akkoord bereikt over de aanwending van de middelen koopkracht overeenkomstig het voorakkoord dat op 24 november 2020 werd afgesloten tussen de Vlaamse regering, de vakbonden en de werkgeversfederaties in het kader van VIA 6.

Dit akkoord stemt overeen met het deelakkoord dat op 22 december 2020 door de Vlaamse regering werd goedgekeurd met het oog op uitvoering vanaf 1 januari 2021 en bestaat uit:

1. Een éénmalige koopkrachtverhoging door een verhoging van de eindejaarstoelage van 2020 voor de personeelsleden van de woonzorgcentra en van de andere bij de zesde staatshervorming geregionaliseerde voorzieningen in de ouderenzorg en aan de personeelsleden van voorzieningen die behoren tot de klassieke zorg- en welzijnssectoren, beheerd door een lokaal bestuur, een welzijnsvereniging of een

intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Dit voor de personeelsleden van

- o Ouderenzorg, Woonzorgcentrum, Serviceflats voor ouderen
- o Thuiszorg (gezinszorg en aanvullende thuiszorg)
- o Kinderopvang, Kinderdagverblijven, Dienst voor onthaalouders
- o Initiatieven voor buitenschoolse opvang
- o Lokale dienstencentrum
- o Lokale diensten economie als VIA-sector
- o Gemandateerde voorzieningen
- o Integratiedienst

2. Een recurrente koopkrachtverhoging vanaf het jaar 2021 door verhoging van de **eindejaarstoelage** voor het personeel van de woonzorgcentra en van de andere bij de zesde staatshervorming geregionaliseerde voorzieningen in de ouderen­zorg, beheerd door een lokaal bestuur, een welzijnsvereniging of een intergemeentelijk samenwerkingsverband: door een verhoging van enerzijds het forfaitair gedeelte tot 1.288,43 euro en anderzijds van het variabel gedeelte tot 3,6% van het jaarsalaris; Voor het overige personeel van de lokale besturen dat onder het toepassingsgebied van onderhavig akkoord valt: door een verhoging van het variabel gedeelte tot 3,6% van het jaarsalaris.

Dit voor de personeelsleden van

- o Ouderenzorg, Woonzorgcentrum, Serviceflats voor ouderen
- o Thuiszorg (gezinszorg en aanvullende thuiszorg)
- o Kinderopvang, Kinderdagverblijven, Dienst voor onthaalouders
- o Initiatieven voor buitenschoolse opvang
- o Lokale dienstencentrum
- o Gemandateerde voorzieningen
- o Lokale diensten economie als VIA-sector
- o Integratiedienst
- o Vrijetijdsdiensten, cultuur, bibliotheek, jeugd- en sportdienst

3. Implementatie van een voor de publieke sector aangepast IFIC-model volgt later.

Het voorstel is hier kennis van te nemen.

SOCIALE ZAKEN

3. Beoordelingscriteria en procedure uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters

Het lokaal bestuur kan over elke subsidieaanvraag van organisatoren kinderopvang (baby's en peuters) een advies geven bij het Agentschap Opgroeien. Dit kan een positief of een negatief advies zijn.

Een goed opgesteld advies is een meerwaarde bij de beoordeling van aanvraagdossiers door Agentschap Opgroeien. Dit advies is vaak meebepalend in wie de subsidies toegekend krijgt.

- Als het lokaal bestuur geen advies uitbrengt, dan beslist opgroeien over de aanvragen enkel op basis van de criteria van het Agentschap Opgroeien opgenomen in het beslissingskader

- Een negatief advies kan ertoe leiden dat een aanvraag uitgesloten wordt en dus niet in aanmerking komt voor de subsidie. Dit negatief advies kan er bijvoorbeeld komen wanneer een organisator niet meewerkt aan het lokaal loket kinderopvang.
- Als een lokaal bestuur een positief advies uitbrengt, dan kent het ook een score toe op basis van vooraf vastgelegde criteria. Een positief advies met score bepaalt mee welke aanvraag in de gemeente de subsidie toegekend krijgt. Om een positief advies met een score te kunnen geven, moest het lokaal bestuur de criteria vastleggen en bekendmaken aan bestaande en mogelijk nieuwe organisatoren kinderopvang tegen 31 januari 2020
- Op het Lokaal Overleg Kinderopvang van 5 januari 2021 werd advies uitgebracht over het ontwerp van de beoordelingscriteria en de procedure.
- Op het schepencollege van 11 januari 2021 werden de beoordelingscriteria en procedure aangepast rekening houdende met de opmerkingen en amendementen vanuit het Lokaal Overleg Kinderopvang.
- De procedure en criteria die we vooropstellen alsook de motivatie kan u vinden in bijlage in Cobra.

Het voorstel is om akkoord te gaan met de procedure en criteria in bijlage.

STADSONTWIKKELING

4. Belofte gratis grondafstand OMV_2020101737 - 2020/251 - Nieuwstraat 3, 5, 5A, 7 en 9

Op 11/09/2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2020101737) ingediend.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Nieuwstraat (goedgekeurd door de gemeenteraad op 24/03/2005) en gelegen op eigendom spoorweg volgens afbakeningsplan NMBS 03.0500.040.780 over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

De bouwheer is verantwoordelijk voor de (her)aanleg van het openbaar domein, inclusief de plaatsing van het straatmeubilair en herstel of uitbreiding van de voetpaden. Deze werken dienen uitgevoerd te worden in samenspraak met de dienst Infrastructuur.

De grondoverdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

Het voorstel is om akkoord te gaan met de voorgestelde gratis grondafstand van 279,6m², alsook met de plaatsing van het straatmeubilair. Er wordt eveneens voorgesteld om het herstel en de uitbreiding van de voetpaden ten laste van de bouwheer te leggen.

5. Belofte gratis grondafstand OMV_2020142947 - V.925/2 - Lambroekstraat 52

Op 26/10/2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2020142947) ingediend.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Lambroekstraat (30-06-1955) over te dragen naar de gemeente. Eveneens wordt een gedeelte van het perceel aangelegd als groenzone die eveneens overgedragen wordt naar het openbaar domein. Deze grondstroken zullen door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

Het voorstel is om akkoord te gaan met de voorgestelde gratis grondafstand van 149,80m². De bouwheer is gelast met de uitvoer van de wegeniswerken volgens verkavelingsplan en bestek, alvorens de grond over te dragen.

VRIJE TIJD

6. Energetische renovatie klassenblok academie fase 1: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De klassenvleugel van de huidige tekenacademie is toe aan renovatie met het oog tot omvorming naar muziekacademie. Een belangrijk aspect zijn de energetische prestaties van het gebouw. Voor deze renovatie is een subsidie mogelijk. Het dossier is opgedeeld in fasen: energetische renovatie, technieken en afwerking. Momenteel ligt het dossier van de eerste fase voor, de raming bedraagt € 525.017,39 excl. btw of € 556.518,43 incl. 6% btw. Voor dit deel is een subsidie van € 217.775,75 voorzien. Als bijlage de raming, plannen en het bestek voor de energetische verbouwing van het gebouw van de huidige academie voor beeldende kunsten.

De geplande verbouwing situeert zich in de oostelijke vleugel en gaat over het aanbrengen van isolatie op de gevels en het dak in functie van een klimaatsubsidiedossier.

Dit project werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 6 januari 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich akkoord verklaard met het aanbestedingsdossier in de zitting van 14 december 2020.

Het voorstel is om de lastvoorwaarden en gunningswijze in het bestek met nr. 2020-017/3P en de raming voor de opdracht "Energetische renovatie klassenblok academie fase 1", opgesteld door de ontwerper, De Smet - Vermeulen architecten bvba, Apostelhuizen 9 te 9000 Gent goed te keuren en het college te machtigen om een aannemer aan te stellen.

7. Cordonnier: goedkeuring addendum 2

Naar aanleiding van de geplande energetische renovatiewerken aan de huidige kunstacademie binnen de site Cordonnier, is het nodig dat er een addendum 2 aan de

oorspronkelijke contracten met architectenbureau De Smet – Vermeulen wordt toegevoegd.

Het gaat om een addendum 2 met betrekking tot de overeenkomst A1, deelopdracht C.3. aangaande de volledige architectuuropdracht van de integratie en uitbreiding van de kunstacademies (beeld en muziek) op de Cordonniersite te Wetteren met fietsenberging en ondergrondse parkeergarage van 26 september 2012.

Deze opdracht volgt uit de overeenkomst voor het opmaken, uitvoeren en superviseren van het Masterplan voor de Cordonniersite te Wetteren van 20 juni 2011 en het addendum 2 betreft het VERBOUWING van de BESTAANDE TEKENACADEMIE tot MUZIEKACADEMIE, namelijk de renovatie van de zuidelijke klassenvleugel (8 klassen, evenwijdig met de Schooldreef).

Omwille van de grootorde van de aanpassingen is het nodig dat de addenda ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het voorstel is het addendum goed te keuren.



algemeen directeur
Pieter Orbie



voorzitter
Marianne Gorre