

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 26 november 2020 om 19 u 30 via Teams.

AGENDA GEMEENTERAAD 26 NOVEMBER 2020

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 6 oktober 2020

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

FINANCIËN

2. Vaststellen saneringsbijdrage

De saneringsbijdrage is de vergoeding die de gemeente krijgt zowel voor de afname van drinkwater als het gebruik van eigen waterwinning in de gemeente Wetteren. De bijdrage wordt berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage te vermenigvuldigen met een coëfficiënt (momenteel 1,4).

De bijdrage bedraagt nu (uitgedrukt in €/m³):

Huishoudelijk

basistarief 1,3968

comforttarief 2,7936

Niet huishoudelijk

vlaktarief 1,5826

De bovengemeentelijke bijdrage en de vermenigvuldigingscoëfficiënt worden jaarlijks herzien. Fays vraagt de gemeente de nieuwe tarieven vóóraf vast te stellen zodat zij de facturatie van de geactualiseerde prijzen vanaf 1 januari kan opstarten.

Maar de nieuwe bovengemeentelijke bijdrage en vermenigvuldigingscoëfficiënt worden altijd pas eind december bekendgemaakt via een programmadecreet

De gemeenteraad wordt daarom voorgesteld principieel te beslissen dat voor de periode 2021 t/m 2024 de maximale tarieven zullen toegepast worden door de

bovengemeentelijke tarieven te vermenigvuldigen met de maximale coëfficiënt, zoals jaarlijks gepubliceerd wordt in het programmadecreet.

INFRASTRUCTUUR

3. Rioleringsproject Kasterstraat: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

VMM (de Vlaamse MilieuMaatschappij) heeft in het 2^{de} kwartaalprogramma van 2018 het project “Kasterstraat: wegenis- en rioleringswerken (O218190)” opgedragen. De gemeente komt dus in aanmerking voor het ontvangen van subsidies voor de rioleringswerken (75%).

De gemeenteraad verklaarde zich in zitting van 21 juni 2018 akkoord met de opstart van het riolerings- en wegenisproject Kasterstraat. Door het uitvoeren van dit project zal de vuilvrucht van deze straat niet meer geloosd worden in de Castermeerssloot, maar afgevoerd worden naar de RWZI (rioolwateringzuiveringsinstallatie).

In kader van de lopende concessieovereenkomst heeft Aquafin studie bureau Astro-plan aangesteld voor het uitvoeren van de studieopdracht en het tekenen van het ontwerp. Het wegenisontwerp van deze straat werd reeds voorgelegd tijdens een gemeenteraadscommissie van 8 juni 2020. Er werden toen geen opmerkingen over het ontwerp gemaakt.

Momenteel ligt het aanbestedingsdossier van dit project voor ter goedkeuring. Volgens het bestek wordt de opdracht gegund bij wijze van openbare procedure.

De kostprijs voor de uitvoering van deze werken wordt geraamd op: € 652.115,26 excl. btw. Dit bedrag wordt opgesplitst als volgt:

- Subsidieerbaar: € 333.277,06 excl. btw
- Niet-subsidieerbaar: € 318.838,20 excl. btw

De subsidie van VMM voor de rioleringswerken wordt geraamd op € 249.957,80 (75% van subsidieerbaar deel).

In het meerjarenplan 2020-2025 is dit project opgenomen als niet-prioritaire actie rioweg05. De kredieten voor de uitvoering van deze opdracht zijn voorzien op iprioweg/2270007/031000/rioweg05.

De financieel beheerder leverde een visum af op 29 oktober 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich akkoord met het aanbestedingsdossier in zitting van 3 november 2020.

Het voorstel is om zich akkoord te verklaren met het voorliggende aanbestedingsdossier voor riolerings- en wegenisproject “Kasterstraat”.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

4. TMVS dv: Buitengewone algemene vergadering 8 december 2020

De eerstvolgende buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vindt plaats op 8 december 2020 om 14.30 uur.

Deze vergadering van TMVS zal volledig digitaal plaatsvinden via interactieve videoconferencing (i.c. ZOOM). Dit laat TMVS dv toe correct gevolg te geven aan de gezondheidsadviezen van de overheid inzake social distancing en samenscholing alsook de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur te volgen.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen;
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB);
4. Begroting 2021 (cfr. Artikel 432 DLB);
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing;
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Tijdens de gemeenteraad van 21 januari 2019 werd Jan Tondeleir aangesteld als afgevaardigde en Herman Maudens als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

5. IMEWO: Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2020

De eerstvolgende Algemene Vergadering in buitengewone zitting van IMEWO vindt plaats op 14 december 2020 om 18.00 uur.

Gebaseerd op de modaliteiten bepaald vanuit het Agentschap Binnenlands Bestuur, en de beslissing van de Raad van Bestuur van 11 september 2020 zal de Algemene Vergadering in buitengewone zitting van Imewo op digitale wijze gehouden worden.

Gezien de vereiste van openbaarheid zal deze digitale bijeenkomst via live-stream te volgen zijn. De praktische informatie (link om de vergadering te volgen) hieromtrent wordt nog bezorgd. Aan de vertegenwoordigers van de gemeenten zal eveneens de nodige praktische informatie bezorgd worden omtrent hun digitale deelname, teneinde hun aanwezigheid te kunnen noteren en hen te informeren over de werkwijze bij een eventuele stemming.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
 - a. Wijziging van het doel/voorwerp
 - b.
 - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
 - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 25, 26, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en bijlage 3
 - Toevoegen van een artikel 29ter

- Hernummeren van bijlage 1 bis, schrappen van bijlage 2 en toevoegen van een nieuwe bijlage 4
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen
 3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
 4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WWV.
 5. Statutaire benoemingen.
 6.
 - a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WWV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 14 december 2020.
www.fluvius.be/imewo Imewo, opdrachthoudende vereniging Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle p/a Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle BTW BE 0215.362.368 - RPR Gent, afdeling Gent / IBAN: BE16 0910 1312 8674 2/2
 - b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
 7. Statutaire mededelingen.

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Leentje Grillaert aangesteld als vertegenwoordiger en werd Lieve De Gelder aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten, inclusief de statutenwijziging, en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

6. IGS Westlede: Buitengewone Algemene Vergadering - 1 december 2020

De eerstvolgende Buitengewone Algemene Vergadering van IGS Westlede vindt plaats op 1 december 2020 om 19.00 uur in Lochristi.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 2 juni 2020
2. Activiteiten en strategie
3. Begroting 2021
4. Bijkomende toetreding voor het grondgebied van de voormalige gemeente Kruishoutem

Tijdens de gemeenteraad van 26.09.2019 werd Jan Tondeleir aangesteld als afgevaardigde en werd Alain Pardaen aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

7. TMVW ov: buitengewone algemene vergadering 11 december 2020

De eerstvolgende buitengewone algemene vergadering van TMVW ov vindt plaats op vrijdag 11 december 2020 om 14.30 uur.

TMVW wenst de gezondheidsadviezen van de overheid te volgen inzake social distancing en samenscholing als ook de richtlijnen terzake van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Daarom besliste de raad van bestuur om de buitengewone algemene vergadering volledig digitaal via interactieve videoconferencing te laten plaatsvinden. Daartoe zullen in de tweede helft van november 2020 de effectieve vertegenwoordigers van de deelnemers, de plaatsvervangende vertegenwoordigers van de deelnemers en waarnemers per email een specifieke uitnodiging tot deze digitale vergadering ontvangen.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal;
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten;
3. Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2021 (cfr. artikel 432 DLB);
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing;
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Claudine De Pauw aangesteld als vertegenwoordiger en werd Albert De Geyter aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is goedkeuring te verlenen aan alle agendapunten en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

8. ERSV: voorstel tot ontbinding

Vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen (ERSV) trok tot op heden onder andere het streekoverleg tussen de gemeenten van de regio Waas & Dender. Binnen dit streekoverleg zette men acties uit die de economische ontwikkeling of de tewerkstelling binnen de regio kunnen bevorderen. Ook de provincies, de intercommunales DDS en Interwaas, en sociale partners zijn vertegenwoordigd.

Echter, Vlaanderen besloot de subsidiestromen die de werking ondersteunden, stop te zetten op 31 oktober 2020. De raad van bestuur besloot daarom de vzw te ontbinden. Dit voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de vzw op 7 december 2020. Voor men een beslissing kan nemen, moeten echter de verschillende gemeenteraden het voorstel tot ontbinding van de vzw goedkeuren.

Concreet betekent de ontbinding het volgende:

- De restmiddelen worden toegewezen aan de intercommunales Solva voor Zuid-Oost-Vlaanderen, en DDS en Interwaas voor het Streekoverleg Waas en Dender voor

wat Vlaamse en gemeentelijke inbreng was, en aan POM Oost-Vlaanderen voor wat de provinciale inbreng was.

- Deze middelen moeten worden besteed aan de verdere socio-economische streekontwikkeling van de regio
- De beide regio's dienen een actieve betrokkenheid en inspraak te behouden bij de besteding van deze middelen. De regio's ontwikkelen hiervoor een plan van aanpak dat dient doorgestuurd te worden naar het ERSV.
- De personeelsleden die in dienst zijn bij de vzw ERSV zullen worden overgenomen door de respectievelijke intercommunales in de regio's.

Het streekoverleg zal in de toekomst getrokken worden door intercommunales voor streekontwikkeling. Hiervoor zal het bestuur later een afgevaardigde moeten aanduiden. Het Streekoverleg Waas & Dender bereidt reeds een doorstart voor, waarin het streekoverleg wordt opgenomen vanuit de intercommunales DDS en Interwaas. Hierover wordt later meer informatie gegeven.

Op 26 februari 2019 werden Herman Strobbe en Alain Pardaen aangesteld als respectievelijk afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering.

Het voorstel is de ontbinding van vzw ERSV goed te keuren.

9. Verko: ONLINE Bijzondere Algemene Vergadering op 7 december 2020

De eerstvolgende ONLINE Bijzondere Algemene Vergadering van Verko vindt plaats op maandag 7 december 2020 om 18.30 uur.

Gezien COVID19-maatregelen zal de vergadering online verlopen (via Teams) en gestreamd worden via www.dds-verko.be.

De lasthebbers zullen een link ontvangen om te kunnen deelnemen aan de vergadering.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Verwelkoming;
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 18 der statuten);
3. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 2 september 2020;
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2020 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage);
5. Ontslag en benoeming;
6. Diversen

Tijdens de gemeenteraad van 26.02.2019 werden Bram De Winne, Karel Van Imschoot, Piet Van Heddeghem en Ira-Lina Piscador aangesteld als lasthebbers en werden Alain Pardaen, Albert De Geyter, Marianne Gorré en Johan D'Hauwe aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

De lasthebbers worden nog persoonlijk uitgenodigd.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de lasthebbers te bevestigen.

10. DDS: ONLINE Bijzondere Algemene Vergadering op 7 december 2020

De eerstvolgende ONLINE Bijzondere Algemene Vergadering van DDS vindt plaats op maandag 7 december 2020 om 20.00 uur.

Gezien COVID19-maatregelen zal de vergadering online verlopen (via Teams) en gestreamd worden via www.dds-verko.be.

De lasthebbers zullen een link ontvangen om te kunnen deelnemen aan de vergadering.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Verwelkoming;
2. Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers (art. 17 der statuten);
3. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 2 september 2020;
4. Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2021 en de daaraan verbonden begroting (als bijlage);
5. Ontslag en benoeming;
6. Diversen

Tijdens de gemeenteraad van 26.02.2019 werden Jan Tondeleir, Herman Strobbe, Albert De Geyter en Johan D'Hauwe aangesteld als lasthebbers en werden Marianne Gorré, Dietbrand Van Durme, Alain Pardaen en Freija Colpaert aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

De lasthebbers worden nog persoonlijk uitgenodigd.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de lasthebbers te bevestigen.

MOBILITEIT

11. Eeminckwegel: invoeren parkeerverbod langs één kant van de rijbaan

Enkele bewoners uit de Eeminckwegel ondervinden problemen bij het verlaten van hun private oprit omwille van geparkeerde voertuigen in de straat.

De Eeminckwegel behoort tot de blauwe zone. De straat is 5 meter breed. Er wordt langs weerszijden geparkeerd deels op de rijbaan, deels op het trottoir. Alle woningen hebben een eigen oprit. De parking van de Warande ligt vlakbij. In de buurt ligt een kleuterschool (Klimopje in de Kapellestraat).

Voertuigen parkeren in de praktijk vaak bijna volledig op het trottoir, omdat de doorgang op de rijbaan anders te smal wordt. Hierdoor wordt ook de doorgang op het voetpad erg smal.

Er werd advies gevraagd aan de lokale politie. De doorgang voor hulpdiensten (maar ook huisvuilophaling) kan volgens de lokale politie in de huidige situatie niet gegarandeerd worden. De lokale politie adviseert een parkeerverbod langs één zijde van de straat in te voeren, zeker omdat alle woningen een private oprit hebben.

Na terreinonderzoek blijkt dat het parkeren best behouden blijft langs de kant van de pare huisnummers, omdat het langs deze kant beter kan georganiseerd worden. Het parkeren

deels op de rijbaan, deels op trottoir wordt hierbij ook best afgeschaft gezien de ligging in het centrum, de nabijheid van een school en de nabijheid van een grote parking (Warande). Voertuigen dienen zich volledig op de rijbaan te parkeren. Op die manier worden comfortabele voetpaden gecreëerd langs beide zijden van de weg.

De wijziging in het parkeren betreft een aanpassing aan het aanvullend verkeersreglement.

Het voorstel is om een parkeerverbod in te voeren in Eeminckwegel langs de kant van de onpare huisnummers. Langs de kant van de pare huisnummers zijn voertuigen verplicht op de rijbaan te parkeren binnen de parkeervakken.

ONDERWIJS

12. Aanpassing schoolreglement

Sinds het schooljaar 1998-1999 moeten schoolbesturen voor al hun scholen een schoolreglement opstellen dat de relaties tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Decretaal legt de overheid vast welke elementen *minimaal* in het schoolreglement opgenomen worden.

Het schoolbestuur kan uiteraard aan de punten, die overeenkomstig het decreet basisonderwijs moeten geregeld worden in het schoolreglement, nog bepalingen toevoegen indien het dit nodig acht. Zo kan bijvoorbeeld de informatie die de school bij een inschrijving aan de ouders moet verstrekken, een bijlage vormen bij het schoolreglement.

De schoolraad moet betrokken worden bij het opstellen van het schoolreglement en later bij elke wijziging ervan. De bepalingen die worden opgenomen in het schoolreglement vormen het voorwerp van overleg in de schoolraad.

De aanpassing schoolreglement is besproken op de schoolraad van 8 juni 2020. Het schoolreglement is aangepast conform de nieuwe regelgeving en volgens het model van onze begeleidingsdienst OVSG.

In bijlage vindt u het goed te keuren schoolreglement.

Eveneens in bijlage vindt u het schoolreglement met aanpassingen (in fluo aangeduid), dit om een duidelijk zicht te hebben op de aangebrachte aanpassingen.

o.a. volgende zaken zijn aangepast;

- Richtlijnen over aanwezigheden, in het bijzonder voor de leerplichtige kleuters, en te laat komen.

Zie de omzendbrief BaO/2020 / 02 [Verlaging van de aanvang van de leerplicht vanaf 1 september 2020](#)

Zie de omzendbrief BaO / 2002/11 [Afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs](#)

- De afwezigheidsregels voor het lager onderwijs zijn ook opgenomen daar er toch elk jaar een leerplichtige kleuter op onze school aanwezig is (voorheen werden deze richtlijnen enkel aan de leerplichtige kleuter meegegeven)
- Toevoeging hoofdstuk 12
- Aanpassing hoofdstuk 13
- Toevoeging hoofdstuk 14

Het voorstel is het aangepaste schoolreglement goed te keuren.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

13. Vaststelling vakantieregeling 2021

Het voorstel is om de vakantieregeling voor 2021 zoals voorzien in de rechtspositieregeling goed te keuren.

14. Toepassing sectoraal akkoord 2020

De sociale partners sloten op 8 april 2020 een sectoraal akkoord voor de provinciale en lokale besturen af voor het jaar 2020. De kern van het sectoraal akkoord is een koopkrachtverhoging van 1,1% voor het personeel te voorzien vanaf 1 januari 2020.

Volgende afspraken werden hierbij gemaakt:

- personeelsleden die nog geen maaltijdcheque ter waarde van 8 euro per gewerkte dag hebben, ontvangen vanaf 1 januari 2020, een recurrente koopkrachtverhoging, via een verhoging van de werkgeversbijdrage in de maaltijdcheques tot het fiscale maximum, met een maximum van **100 euro per VTE** of via ecocheques, cultuur- of sportcheques of cadeaucheque.
- daarnaast ontvangt elke personeelslid vanaf 1 januari 2020, **200 euro per VTE** extra koopkrachtverhoging per jaar via maaltijdcheques, ecocheques, cultuur- of sportcheques of cadeaucheques of door een combinatie van die bonnen.
- een verhoging van het aanvullend pensioen voor de contractuele personeelsleden (tweede pijler): de minimale bijdragevoet stijgt van 1% naar 2,5% of een gelijkwaardige dekking.

Het Lokaal Bestuur Wetteren voorziet momenteel volgende voordelen:

- maaltijdcheques van 5 euro, waarvan 3,91 werkgeversbijdrage
- geen andere cheques
- tweede pensioenpijler bedraagt al meer dan 3% voor 2020

Artikel 220 van de RPR regelt de maaltijdcheques binnen het lokaal bestuur:

- elektronische maaltijdcheques
- nominale waarde van 5 euro
- werknemersbijdrage van 1,1 euro
- werkgeversbijdrage van 3,90 euro
- 1 maaltijdcheque voor 7u36' effectieve prestaties.

Vandaar het nieuwe voorstel:

- Januari tem juni 2020: 50 euro ecocheque per persoon pro rata de prestatiebreuk (deel1)
- Januari tem september 2020: 172 euro ecocheque per persoon pro rata de prestatiebreuk (deel 2)
- Oktober tem december 2020: verhoging van de nominale waarde van de maaltijdcheque naar 6,5 euro (deel 2): 52 werkdagen (205:4 en afgerond naar boven) voor 4^{de} kwartaal van 2020 x 1,5€ verhoging= 78€
- Januari tem december 2021: verhoging van de nominale waarde van de maaltijdcheque naar 6,5 euro

Op die manier komen we dus tot een totaal bedrag van 300 euro per VTE (50 + 172 euro ecocheque en 78 euro verhoging maaltijdcheque)

De administratie stelt voor om akkoord te gaan met het voorstel om een ecocheque toe te kennen van 222 euro per persoon pro rata de prestaties (50€ deel 1 en 172€ deel 2) en de nominale waarde van de maaltijdcheques te verhogen naar 6,5€ met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2020. Met ingang van 1 januari 2021 blijft de nominale waarde van de maaltijdcheque 6,5 euro.

STADSONTWIKKELING

15. Reglement Tweede verblijven

In maart 2020 maakten we een evaluatie van het systeem van de tweede verblijven, onder andere in relatie tot andere reglementen vb leegstand/verkrotting/....

Als bijlage een ontwerpreglement, waarbij we volgende aanpassingen voorstellen:

- Toevoegen van een regeling rond AirB&B, vakantiewoningen,... (artikel 2, §3)
- Duidelijkere parameters om een woning al dan niet op te nemen als tweede verblijf (artikel 2, §4)
- Toevoegen van het feitenonderzoek ter plaatse (artikel 2, §5)
- Criteria om "fiscaal shoppen" tussen leegstand en tweede verblijf tegen te gaan (artikel 2, §6-7-8)
- Schrapingsvoorwaarden (artikel 9)

Het ontwerpreglement werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 oktober 2020.

Het voorstel is om het ontwerpreglement goed te keuren en in voege te laten gaan vanaf 01 januari 2021.

16. Verordening verplichting conformiteitsattest

Naar aanleiding van het nieuw technisch verslag dat zal gebruikt worden vanaf 1 januari 2021 door Wonen Vlaanderen, dient ook de verordening verplichting conformiteitsattesten gewijzigd te worden.

Er zal vanaf dan niet meer gewerkt worden met strafpunten maar wel met categorieën.

Wijzigingen aan de bestaande verordening:

- Een eerste aanpassing heeft betrekking op de groep van woningen die onder het verplicht conformiteitsattest vallen:
 - 1 januari 2021 – 31 december 2023: huidige groep van woningen behouden - woningen van voor 1946 (en niet bewoond door de eigenaar en een nieuwe verhuisbeweging).
 - 1 januari 2024 – 31 december 2025: groep uitbreiden met de woningen van voor 1962 (en niet bewoond door de eigenaar en een nieuwe verhuisbeweging), dit om op het vlak van werkdruk en het financiële aspect haalbaar te houden.
- Een tweede aanpassing heeft betrekking op de prijs voor het aanvragen van een conformiteitsattest en het bijkomende onderzoek. Nu mogen gemeenten hier maximaal 62,50 euro voor vragen, vanaf 1 januari 2021 is dat 90 euro.
- De afgelopen periode was het aanvragen van een conformiteitsattest gratis bij wijze van promotie. Nu deze promotieperiode afgelopen is, zijn de tarieven voor aanvragen conformiteitsattest gewijzigd als volgt:
 - Verplicht conformiteitsattest: 90 euro
 - Niet-verplicht conformiteitsattest: 45 euro (als wijze van tegemoetkoming, omdat deze verhuurders een inspanning doen)
 - Aanvragen door SVK: gratis (vanaf 01/03/2020 dient het lokaal bestuur een conformiteitsonderzoek uit te voeren bij nieuwe inhuurnames van woningen door SVK)
 - Conformiteitsattesten uitgereikt na een waarschuwingsprocedure (nieuw in Vlaamse Codex Wonen 2021) in de woonkwaliteitsprocedure: gratis; omdat er geen vergoeding hiervoor mag gevraagd worden

De voorgestelde wijzigingen in de verordening verplichting conformiteitsattest werden in de stuurgroep van Woonplus dd. 20 oktober 2020 goedgekeurd door de drie gemeenten Wetteren, Laarne en Wichelen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het ontwerpreglement en bijhorend belastingreglement principieel goed in zitting van 3 november 2020.

Het voorstel is om bijgevoegde verordening goed te keuren en in werking te laten treden van 1 januari 2021.

VRIJE TIJD

17. Goedkeuring tijdelijk reglement coronafonds jeugd, sport en cultuur

De corona-crisis treft de sectoren cultuur, jeugd en sport zwaar. Om de lokale besturen te helpen om die sectoren bij te staan, besliste de Vlaamse Regering om hen in 2020 eenmalig 87,3 miljoen euro ter beschikking te stellen. Het grootste deel van die middelen (83,9 miljoen euro) wordt verdeeld over de lokale besturen op basis van de verdeling van de sectorale middelen voor die drie sectoren (cultuur, jeugd en sport) bij de inkanteling ervan in het gemeentefonds in 2018.

Deze middelen zijn niet geoormerkt. De besteding ervan moet dan ook niet worden verantwoord en de besturen hoeven er niet specifiek over te rapporteren. De Vlaamse

Regering zal de besteding van de middelen wel monitoren, op basis van de reguliere digitale rapportering over de BBC-jaarrekeningen over 2020 en 2021 (de uitgaven kunnen dus in beide jaren gebeuren). Het uitgangspunt blijft echter de lokale autonomie en het vertrouwen in de lokale besturen.

Lokaal bestuur Wetteren ontvangt 364.000 euro in het kader van deze subsidie.

De administratie stelt voor om deze middelen op 3 manieren te besteden:

- 1) Rechtstreekse subsidie aan de jeugd-, sport- en cultuurverenigingen. Voor 2020 voorzien we hiervoor 100.000 euro. In 2021 kan nog een nader te bepalen bedrag gebruikt worden voor de ondersteuning van het verenigingsleven;
- 2) Nemen van initiatieven ter ondersteuning van algemene sociaal-culturele en economische leven in de gemeente (Zomerbubbels, Zomerse zaterdagen...);
- 3) Investeren in verbetering en uitbreiding van de gemeentelijke uitleendienst voor verenigingen en organisatoren.

Voor de verdeling van de eerste schijf van 100.000 voor het verenigingsleven werd een ontwerp tijdelijk subsidiereglement uitgewerkt.

Het voorstel is dit reglement goed te keuren.

18. Goedkeuring statuten en aanduiding bestuurders projectvereniging UiTPAS Dender

De gemeenten die in deze legislatuur wensen aan te sluiten bij UiTPAS Dender dienen vanaf 1 januari 2020 officieel deel uit te maken van de projectvereniging die hiertoe wordt opgericht onafgezien van de werkelijke lancering van de UiTPAS in hun gemeente. Gezien de UiTPAS aansluit bij een aantal ambities inzake de aanpak van kansarmoede wordt voorgesteld om de aansluitingsprocedure op te starten.

In principe voldoet de gemeente Wetteren aan de aansluitingsvoorwaarden als daar zijn:

- een aangrenzende gemeente zijn van de regio UiTPAS Dender,
- reeds deel uitmaken van een bestaand intergemeentelijke samenwerkingsverband op vlak van vrije tijd,
- akkoord gaan met de geldende principes UiTPAS Dender,
- een armoedepartner hebben in de gemeente,
- voldoende draagvlak hebben binnen de gemeentediensten,
- het nodige budget en ook de benodigde personeelsuren willen vrijstellen voor UiTPAS en beschikken over een eigen vrijetijdsaanbod.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 oktober 2020 de toetreding van Wetteren tot de projectvereniging UiTPAS Dender en de statuten en het huishoudelijk van deze projectvereniging principieel reglement goed.

Het voorstel is dat de gemeenteraad de statuten van de projectvereniging UiTPAS Dender goedkeurt en 3 bestuurders, één effectief lid, één plaatsvervangend lid, en één lid met raadgevende stem (uit de oppositie), aanduidt.

19. Burgemeestersbesluit: afschaffing sportactiviteiten, -kampen, -en stages

Op 30 oktober 2020 kondigde de federale regering verstrengde coronamaatregelen af die in voege zijn vanaf 2 november 2020. Deze maatregelen komen er naar aanleiding van de slechte coronacijfers: een stijgend aantal besmettingen, een stijgend aantal hospitalisaties, en een stijgend aantal sterftegevallen.

Ook in Wetteren zijn de cijfers niet goed: op 1 november 2020 rapporteerde Sciensano 300 nieuwe besmettingen gedurende de voorafgaande twee weken en een incidentiegraad van 1153 besmettingen op 100.000 inwoners, terwijl de waarschuwingsdrempel op 20 besmettingen per 100.000 inwoners ligt.

Het centrale idee achter de verstrengde maatregelen is het doorbreken van de vermenging van huishoudens/bubbels. Zo werden alle sportactiviteiten voor personen vanaf 12 jaar afgeschaft. Voor kinderen onder 12 jaar blijft dit toegestaan.

Daar dit een verdere vermenging van huishoudens in de hand werkt en dus het virus toelaat van één huishouden naar het andere over te gaan, besloot de burgemeester

- alle sportactiviteiten, -stages, -en kampen voor kinderen onder 12 jaar eveneens te verbieden;
- alle fysieke samenkomsten georganiseerd door verenigingen of private initiatieven, ook voor leden jonger dan 12 jaar, ongeacht het aantal deelnemers en of deze samenkomsten buiten of binnen plaatsvinden, te verbieden;
- het project Taalsleutels wel te laten plaatsvinden, op advies van de burgemeester en als onderdeel van het herstelprogramma na de eerste lockdown.

Deze maatregelen gingen in op 2 november 2020 tot nader order. Dit besluit dient door de gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Het voorstel is om het besluit van de burgemeester te bekrachtigen.

20. Burgemeestersbesluit: mondkemperplicht op publieke speelterreinen en het skatepark

De verstrengde coronamaatregelen van de federale overheid, in voege vanaf 2 november 2020, zijn erop gericht contacten tussen huishoudens zoveel mogelijk te beperken, door het sluiten van winkels, sportcentra, culturele evenementen...

Over publieke speelterreinen spreekt de overheid zich niet uit. De crisiscel van het lokaal bestuur Wetteren besloot om de publieke speelterreinen en het skatepark open te houden, vermits deze enkele van de weinig uitlaatkleppen voor de Wetterse jeugd zijn. Om het risico op besmetting zoveel mogelijk te verminderen, wordt het dragen van een mondkemper te allen tijde verplicht op het skatepark, en bij drukte op de speelterreinen. Ook blijven het samenscholingsverbod en de afstandsregels gelden.

Deze beslissing werd bekrachtigd in een burgemeestersbesluit. Dit besluit dient door de gemeenteraad bekrachtigd te worden.

Het voorstel is dit besluit te bekrachtigen.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

- Vraag 1** **Vraag raadslid De Geyter i.v.m. rioleringen**
- Vraag 2** **Vraag raadslid De Geyter i.v.m. projectzone Stuyvenberg**
- Vraag 3** **Vraag raadslid De Winne i.v.m. aankoop KTA-site**
- Vraag 4** **Vraag raadslid Bracke i.v.m. onderhoud openbare perkjes**
- Vraag 5** **Vraag raadslid Bracke i.v.m. grond voormalige KTA site**
- Vraag 6** **Vraag raadslid Bracke i.v.m. stand van zaken Scheldebrug, N462, Kunstgrasterreinen, nieuwe fuifzaal;**
- Vraag 7** **Vraag raadslid Lauwers i.v.m. visie basisonderwijs**
- Vraag 8** **Vraag raadslid Lauwers i.v.m. inzetten wijkagenten bij 75-plussers**
- Vraag 9** **Vraag raadslid Lauwers i.v.m. eventuele deelname aan Sport Vlaanderen centrum Putbos Oordegem**
- Vraag 10** **Vraag raadslid Wijmeersch i.v.m. stand van zaken mbt actiepoint 4.2.2 uit het Plan W (we bouwen tegen 2025 een polyvalente evenementenhal die voor een groot aantal activiteiten en door veel doelgroepen wordt gebruikt)?**
- Vraag 11** **Vraag raadslid Piscador i.v.m. corona-besmettingen**
- Vraag 12** **Vraag raadslid Piscador i.v.m. inrichten fietsstraatzone in centrum Wetteren**
- Vraag 13** **Vraag raadslid Van Der Gucht i.v.m. invoering zorgkaart**
- Vraag 14** **Vraag raadslid Colpaert i.v.m. Stand van zaken kerstsfeer & alternatieven kerstmarkt**
- Vraag 15** **Vraag raadslid Blancquaert i.v.m. plannen riolering en wegeniswerken Vennestraat**



algemeen directeur
Pieter Orbie



voorzitter
Marianne Gorre