

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 01 september 2020 aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn via Teams die start om 19.30 uur.

AGENDA GEMEENTERAAD 01 SEPTEMBER 2020

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 16 en 23 juni 2020

Het voorstel is de notulen van 16 en 23 juni 2020 goed te keuren.

AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

2. Nijverheidsstraat: goedkeuring boven- en ondergrondse erfdienstbaarheid aan IMEWO voor e-cabine

Tijdens de realisatie van de verkaveling te Nijverheidsstraat (2002-2003) werd de verkavelaar Bostoan opgelegd om een elektriciteitscabine op te richten (grondeigenaar: NV Gronden DB, later VEKABO nv).

De e-cabine staat op het kadastrale perceel 1^{ste}, G nr. 198P4 (opp. 25m²) eigendom van Vekabo nv, ingesloten in het gemeentelijk perceel nr. 198W4.

Door de verkoop van de e-cabine aan Imewo, dient een erfdienstbaarheid van toegang en ondergrondse erfdienstbaarheid voor leidingen toegestaan te worden door de gemeente. Dit gebeurt in dezelfde voorgebrachte notariële akte als de verkoop.

Het voorstel is de gevraagde erfdienstbaarheden te verlenen aan Imewo door middel van goedkeuring van het ontwerp van akte.

3. Achttien Augustuslaan - kerkhof (kant Duinenoord) opstal & erfdienstbaarheid

Er werd een omgevingsvergunning aangevraagd door Fluvius met het oog op de sloping van een bestaande hoogspanningscabine (parking kerkhof Centrum – Achttien Augustuslaan) en de vraag tot vernieuwing ervan in de nabije omgeving.

Formeel en notarieel dient volgende vastgelegd te worden:

- een opstalrecht op een deel van het gemeentelijk perceel 2de afd, sectie D, nr. 895R (18,69m²) zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan (gele kleur) voor de oprichting van een nieuwe HS cabine.
- een erfdiensbaarheid van toegang en ondergrondse erfdiensbaarheid voor leidingen op een deel van het gemeentelijk perceel 2de afd, sectie D, nr. 895R (7,42m²) zoals aangeduid op het bijgevoegde opmetingsplan (zone 1 in blauw).

Het voorstel is het opstalrecht en de erfdiensbaarheid te verlenen.

FINANCIËN

4. Opvolgingsrapportering meerjarenplan semester 1/2020 - kennisgeving

In uitvoering van artikel 29 BVR BBC en artikel 5 MB BBC moet vóór 1 oktober 2020 een opvolgingsrapportering over het eerste semester gebeuren.

De bedoeling van de opvolgingsrapportering is nu om een stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire actieplannen en acties aan de raad te rapporteren op basis van de vooropgestelde resultaten.

Als bijlage vindt u:

- een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
- een overzicht van de laatste stand van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- de aanpassing van de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan;
- de aanpassing van de financiële risico's.

Het voorstel is om hiervan kennis te nemen.

5. Vermindering in het belastingreglement AGH toepassen als éénmalige vrijstelling

In het kader van meerdere overlegmomenten ter voorbereiding van een actieplan ter bestrijding van de gevolgen van de coronacrisis, kwam de suggestie om de belastingplichtigen die in aanmerking komen voor de halvering van het tarief van de Algemene Gemeentelijke Heffing, voor het kalenderjaar 2020 vrij te stellen van deze belasting.

Het voorstel is om het belastingreglement Algemene Gemeentelijke Heffing voor wat het kalenderjaar 2020 betreft in die zin toe te passen dat de vermindering van de heffing in artikel 5 éénmalig beschouwd wordt als een volledige vrijstelling van heffing.

INFRASTRUCTUUR

6. Vennestraat: goedkeuring ontwerp wegenis- en rioleringswerken

De Vennestraat is volgens het zoneringsplan gelegen in te optimaliseren buitengebied (groene cluster). Het afvalwater van ca. 118 inwoners moet aangesloten worden naar de zuiveringsinstallatie in de Kasterstraat. Het is de enige resterende groene cluster in het verder volledig aangesloten centrum van Overschelde.

Op 23 oktober 2019 werd een workshop met de bewoners georganiseerd om na te gaan of het ontwerp van 2011 nog gedragen werd. Ook de nabijgelegen scholen werd diezelfde vraag gesteld tijdens een overleg op 25 november 2019.

Naar aanleiding van deze vergaderingen verklaarde het college zich op 2 december 2019 akkoord om volgende aanpassingen van de ontwerpplannen te vragen aan studiebureau Sweco:

- Inrichting als fietsstraat
- Enkel plaatselijk verkeer is toegelaten
- Behoud tweerichtingsverkeer
- Plaatselijk versmallingen en asverschuivingen in de rijbaan aanbrengen om het rechtlijnig tracé te doorbreken, de snelheid van het verkeer nog extra te remmen en het statuut van plaatselijk verkeer extra te benadrukken.
- Aanpassen van de kruispunten ter hoogte van de Coopallaan en Laarnesteenweg als een doorlopend trottoir/fietspad en rechte aansluiting, om het statuut van plaatselijk verkeer extra te benadrukken.
- Te bekijken of de verkeersplateaus kunnen vervangen worden door rijbaankussens, omdat rijbaankussens fietsvriendelijker zijn (gezien het statuut als fietsstraat), en voor het gemotoriseerd verkeer effectiever zijn om de snelheid te remmen dan zachte verkeersplateaus
- Te bekijken of er een trottoir kan aangelegd worden langs één kant van de rijbaan, omdat de Vennestraat vaak door voetgangers gebruikt wordt (bvb schooluitstap, of van de school naar een bushalte aan de andere kant van de Vennestraat).

Het studiebureau heeft deze aanpassingen doorgevoerd, wat resulteert in nieuwe ontwerpplannen met 2 voorstellen voor inrichting van het pleintje:

- Optie 1: er wordt 1 asverschuiving voorzien voorbij het pleintje. Binnen de asverschuiving wordt een groene zone voorzien waarin bomen kunnen geplant worden. De woningen nr. 81-97 kunnen toegang nemen tot hun woning via een ventweg. Tussen de rijweg en de ventweg is er ruimte voor een groene inrichting van het plein.
- Optie 2: in deze optie wordt een 2^{de} asverschuiving voorzien. Onder de rijweg wordt een groen plein ingericht. Er wordt een ventweg aangelegd om toegang te bieden tot de woningen aan de even zijde van de straat.

Deze plannen werden voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie van 8 juni 2020.

Vervolgens werd een bewonersvergadering georganiseerd op 8 juli, waarbij de bewoners hun voorkeur kenbaar konden maken over de 2 voorstellen voor de inrichting van het pleintje. De bewoners kozen met meerderheid voor optie 1, met één asverschuiving (22 mensen kozen voor optie 1, 13 mensen kozen voor optie 2).

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich in zitting van 14 augustus principieel akkoord verklaard met de aangepaste ontwerpplannen van de Vennestraat en de herinrichting van het pleintje volgens optie 1.

Betreft de subsidies van riolering dient het voorontwerp (riolering) te worden ingediend bij VMM tegen 31/12/2020. Indien het voorontwerp wordt goedgekeurd, dient 2 jaar na goedkeuring een aanbestedingsdossier ingediend te worden.

Het voorstel is om zich akkoord te verklaren met de aangepaste wegenisplannen van de Vennestraat, zodat op basis van deze plannen het project verder kan uitgewerkt worden.

STADSONTWIKKELING

7. Goedkeuring reglement Wetterse cadeaucheque

De invoering van de cadeaucheque vereist een reglement die een aantal modaliteiten vastlegt zoals de waarde van de cheques, de geldigheid van de cheques, bij welke handelaars de cheques kunnen ingeruild worden...

Het voorstel is het reglement goed te keuren.

8. Toepassing coronacheque

Het bestuur heeft beslist om in september 2020 een Wetterse cadeaucheque te lanceren. Het idee is om deze lancering niet enkel met een traditionele informatiecampagne te laten verlopen, maar daarbovenop als organisatie een stevige investering te doen bij de opstart. Het is de bedoeling om aan elk gezin dat in Wetteren gedomicilieerd is een cadeaucheque ter waarde van 10 € te bezorgen, met de vriendelijke groeten van het gemeentebestuur. Op die wijze injecteert de gemeente ongeveer 110.000 € in de bekendmaking en opstart van de Wetterse cadeaucheque, én leren alle inwoners van Wetteren deze nieuwe cadeaucheque kennen. Tevens komt dit bedrag op korte termijn in de lokale economie terecht, aangezien de ontvangers hun cheque enkel kunnen besteden bij Wetterse handelaars die zich (gratis) bij het systeem hebben aangesloten. Tegelijkertijd is de cadeaucheque van 10€ per gezin ook een maatregel voor de gezinnen die het in deze coronatijden financieel moeilijker hebben.

Het voorstel is om de cadeaucheque fysiek bij elk gezin aan huis af te leveren en er een woordje uitleg bij te geven.

Deze coronacheque kent volledig dezelfde modaliteiten als de Wetterse cadeaucheque, zodat hij zonder bijkomende investeringskosten op hetzelfde platform en met dezelfde voorwaarden uitgerold kan worden.

Het voorstel is om de uitgave van een coronacheque (ter waarde van 10€) in de vorm van een Wetterse cadeaucheque aan elk gezin in Wetteren aan huis te bezorgen.

9. Afstand van meerwaarde - O/2020/101 - OMV_2020051522 - Verbouwen en beperkt uitbreiden van een rijwoning-Cooppallaan 21

Op 21 april 2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (2020051522) ingediend met de bedoeling om een vergunning te verkrijgen om de woning met adres Cooppallaan 21 te verbouwen en uit te breiden. De woning is getroffen door de rooilijn, goedgekeurd bij KB op 17 september 1958.

Volgens artikel 4.3.8. §1. VCRO kan een stedenbouwkundige vergunning niet worden verleend voor het bouwen of herbouwen van een constructie op een stuk grond dat door een rooilijn is getroffen, of voor verbouwings- of uitbreidingswerken, andere dan stabiliteitswerken, aan een door een rooilijn of een achteruitbouwstrook getroffen constructie, behoudens onder de voorwaarden die worden bepaald bij of krachtens het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

In artikel 66 van het Decreet houdende de Gemeentewegen wordt volgende afwijking voorzien: "... In afwijking van het eerste lid mag een vergunning worden verleend: 1° die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit."

Uit het advies van Infrastructuur Wetteren blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen de uitvoering van de voorgestelde werken en dat de rooilijn niet zal worden uitgevoerd binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning, waardoor de afstand van meerwaarde kan worden toegepast.

De aanvrager heeft bij het dossier een getekende akte afstand van meerwaarde toegevoegd die dit principe vastlegt en het tegenstelbaar maakt aan derden.

De administratie stelt voor dat de gemeenteraad zich engageert om de rooilijn niet te realiseren binnen de vijf jaar na afgifte van de omgevingsvergunning en om zich akkoord te verklaren met de getekende akte afstand van meerwaarde.

10. Belofte gratis grondafstand OMV_2020059522 - V.921/1 - verkavelen perceel in 6 loten voor halfopen en gesloten bebouwing-slopen bestaande woning en schuur - Adolf Papeleustraat 18

Op 11/05/2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2020059522) ingediend voor het verkavelen van een perceel in 6 loten voor halfopen en gesloten bebouwing, na het slopen van de bestaande woning en de schuur.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Adolf Papeleustraat (06/08/1980) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Het advies van Infrastructuur Wetteren is voorwaardelijk gunstig, er zijn geen opmerkingen op de voorgestelde grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 264,37 m². Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

VRIJE TIJD

11. Strategisch plan kindvriendelijk Wetteren

In bijlage staat het strategisch plan Kindvriendelijk Wetteren. Wetteren behaalde in 2014 het label 'kindvriendelijke gemeente'. In 2018 hebben we ervoor gekozen om opnieuw het traject te doorlopen om de kindvriendelijkheid in de gemeente te versterken. Een kindvriendelijke gemeente is volgens Child Friendly Cities een gemeente die ernaar streeft om alle rechten van het kind, zoals omschreven in het IVRK, te vertalen naar het lokale beleid. Een kindvriendelijke stad of gemeente is dus een gemeenschap die zich ertoe verbindt de rechten van het kind te realiseren en te implementeren, door beleidskeuzes, voorstellen, programma's en budget.

Het traject kindvriendelijke gemeente wees ons op verschillende aandachtspunten binnen het beleid voor en met kinderen en jongeren. Dit strategisch plan is gebaseerd op de omgevingsanalyse, focusgroepen en belevingsonderzoek. De samenvatting hiervan staat in de bijlage. Op basis van het gehele traject zijn er vier prioritaire thema's gekozen: ruimte, participatie, welzijn en mobiliteit. Deze thema's zijn zowel door kinderen en jongeren als door professionals en andere betrokkenen aangekaart.

In dit strategisch plan staat een overzicht van alle acties op korte en lange termijn. Een deel van de acties staat in het meerjarenplan, maar dat is niet het geval voor alle acties. Dit document is niet statisch: doelstellingen en acties kunnen aangepast, toegevoegd en verwijderd worden. Het document probeert op die manier in te spelen op de veranderingen die zich ook in de samenleving voordoen. Monitoring en bijsturen is daarbij noodzakelijk. Als er kansen komen om buiten de prioritaire thema's Wetteren kindvriendelijker te maken, dan moeten we daar op kunnen inspelen. Met een open blik en flexibele, participatieve instelling kunnen we inspelen op een maatschappij die snel verandert. Naast dit plan is er een reguliere werking, waarmee de gemeente zich dagelijks inzet voor kinderen en jongeren in Wetteren. Deze reguliere werking is niet opgenomen in dit actieplan. Enkel wanneer het een aanpassing van de werking zou zijn, is dit als actie opgenomen.

Het traject 'kindvriendelijke gemeente' stopt niet bij het behalen van het label. Het is een cyclisch proces waarbij regelmatige evaluatie en bijsturing noodzakelijk zijn. In het plan is ook opgenomen hoe deze opvolging zal gebeuren.

Het voorstel is om het strategisch plan goed te keuren.

12. Kennisgeving stand van zaken dossier Cordonnier

Op 23 juni 2020 keurde de gemeenteraad de gewijzigde plannen voor het voormalige fabrieksgebouw van Cordonnier goed. Oorspronkelijk was dit gebouw bedoeld als een creatief bedrijventerrein. Deels ingegeven door financiële overwegingen en het herformuleren van prioriteiten, zal de Kunstacademie Afdeling Beeldende Kunsten er binnenkort onderdak krijgen. Bovendien wordt er in de kelders van het gebouw een jeugdhuis én een repetitieruimte ondergebracht. Tegelijk wordt ook het terrein vlak bij het fabrieksgebouw aangepakt. Het spreekt voor zich dat de omgeving van een school en een jeugdhuis anders moet worden ingericht dan een bedrijventerrein. Veiligheid en toegankelijkheid zijn hierbij heel belangrijk.

Op 25 juni 2020 brengt de administratie van de gemeente Wetteren aannemer Himpe op de hoogte van de beslissing van de gemeenteraad.

Raadslid Wouter Bracke dient op 29 juni 2020 een klacht in tegen het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2020 m.b.t. het aanbestedingsdossier Cordonnier bij het Agentschap Buitenlands Bestuur. De gemeente Wetteren wordt hiervan op 2 juli 2020 officieel op de hoogte gesteld.

Op 15 juli 2020 ontvangt aannemer Himpe van de Wetterse administratie een bevel van aanvang. In onderling overleg wordt afgesproken dat de aannemer officieel van start zal gaan op 17 augustus 2020.

Tijdens het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2020 wordt op basis van het door de administratie voorbereide advies, beslist om de klacht van raadslid Wouter Bracke te weerleggen. Op basis van de weinige info die er eind juli voorhanden was, besliste het college van burgemeester en schepenen om de werken op te schorten in afwachting van een uitspraak over de klacht. Heel wat medewerkers die nauw betrokken zijn bij het dossier waren op dat ogenblik met verlof en door vakantie in het buitenland niet eenvoudig consulteerbaar.

Na het inwinnen van bijkomende adviezen en nieuwe gegevens werd echter duidelijk dat het beter was om de werken toch op te starten zoals voorzien. Uitstel zou met zekerheid betekenen dat subsidies ten belope van 217.775,75 euro, voor werken aan het huidige gebouw van de Kunstacademie Afdeling Beeldende Kunsten zullen wegvallen. Daarnaast worden de kosten voor schadevergoedingen vanwege de aannemer(s) minimaal geschat op 116.239,80 euro.

Het college van burgemeester en schepenen besliste daarom op 14 augustus 2020 om de werken toch te laten opstarten zoals initieel voorzien.

Als alles volgens plan verloopt kunnen de werken afgerond zijn tegen juli 2021.

Het voorstel is om kennis te nemen van de stand van zaken van het dossier Cordonnier.

13. Bekrachtiging besluit van de burgemeester betreffende mondmaskerverplichting

Op het crisisonderzoek werd beslist om het dragen van een mondmasker te verplichten in de publieke ruimte van de gemeente.

Om juridisch afdwingbaar te zijn werd hiervan een besluit van de burgemeester opgemaakt op 28/7/2020.

Om rechtsgeldig te zijn moet het besluit op de gemeenteraad bekrachtigd worden.

Het voorstel is om het besluit van de burgemeester te bekrachtigen.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

14. Poolstok cv: algemene vergadering 4 september 2020

De eerstvolgende Algemene Vergadering van Poolstok cv vindt plaats op vrijdag 4 september 2020 om 10.30 uur.

Vanwege het coronavirus voorziet Poolstok de mogelijkheid om digitaal of fysiek deel te nemen aan de vergadering. Gelet op de huidige omstandigheden vragen zij om zoveel mogelijk digitaal deel te nemen. Bij een digitale deelname krijgt u de mogelijkheid om de Algemene Vergadering live te volgen, stemmen uit te brengen en eventueel vragen te stellen. Instructies voor de digitale deelname worden tijdig bezorgd.

Naast de digitale vergadering zal de AV, indien de omstandigheden het toelaten, fysiek plaatsvinden in de **Brabantthal te Leuven**. Poolstok neemt hierbij alle nodige maatregelen in acht om ieders gezondheid te waarborgen. Zij volgen hierbij de meest recente richtlijnen, zoals bepaald door de Nationale Veiligheidsraad. Poolstok vraagt de aanwezigen om deze richtlijnen zo goed mogelijk op te volgen tijdens de vergadering: gelieve voldoende afstand te houden en een mondmasker te dragen, zodra u de Brabantthal binnenkomt.

Afhankelijk van eventuele bijkomstige maatregelen op federaal, Vlaams of provinciaal niveau, behoudt Poolstok zich het recht toe om de fysieke vergadering te annuleren en de Algemene Vergadering volledig digitaal te laten plaatsvinden.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de Raad van Bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2019
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de Raad van Bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2019
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2019
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2019
7. Ontslagen en benoemingen

8. Goedkeuring van de bezoldigingen
9. Desgevallend: varia

Tijdens de gemeenteraad van 3 april 2019 werd Alain Pardaen aangesteld als vertegenwoordiger en werd Marianne Gorré aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

15. DDS: algemene vergadering 2 september 2020 via livestreaming

De eerstvolgende Algemene Vergadering van DDS vindt plaats op 2 september 2020. Op 26 mei 2020 keurde de raad de agenda van de algemene vergadering van DDS op 9 juni 2020 goed, en bevestigde de raad de aanstelling van:

als afgevaardigde	als plaatsvervanger
– Jan Tondeleir	– Marianne Gorré
– Herman Strobbe	– Dietbrand Van Durme
– Albert De Geyter	– Alain Pardaen
– Johan D’Hauwe	– Freija Colpaert

Op de gemeenteraad van 23 juni 2020 werd kennis genomen van het feit dat de Algemene Vergadering verplaatst werd van 9 juni 2020 naar 2 september 2020.

Gezien de huidige veiligheidsmaatregelen, zal deze vergadering digitaal verlopen via livestreaming op de website www.dds-verko.be.

De lasthebbers van de gemeente zullen op 28 augustus via mail een uitnodiging ontvangen met een link naar de communicatietool 3CX zodat ze de vergadering online kunnen bijwonen.

DDS benadrukt dat volgens artikel 16 van de statuten enkel de lasthebbers, aangeduid door de gemeente, stemrecht hebben op de Algemene Vergadering. Dit betekent dus noch de leden van de Raad van Bestuur, noch de gemeenteraadsleden niet specifiek aangeduid als lasthebber.

Het voorstel is om hiervan kennis te nemen.

16. VERKO: algemene vergadering 2 september 2020 via livestreaming

De eerstvolgende Algemene Vergadering van Verko vindt plaats op 2 september 2020. Op 26 mei 2020 keurde de raad de agenda van de algemene vergadering van Verko op 9 juni 2020 goed, en bevestigde de raad de aanstelling van:

als afgevaardigde	als plaatsvervanger
– Bram De Winne	– Alain Pardaen
– Karel Van Imschoot	– Albert De Geyter
– Piet Van Heddeghem	– Marianne Gorré
– Ira-Lina Piscador	– Johan D’Hauwe

Op de gemeenteraad van 23 juni 2020 werd kennis genomen van het feit dat de Algemene Vergadering verplaatst werd van 9 juni 2020 naar 2 september 2020.

Gezien de huidige veiligheidsmaatregelen, zal deze vergadering digitaal verlopen via livestreaming op de website www.dds-verko.be.

De lasthebbers van de gemeente zullen op 28 augustus via e-mail een uitnodiging ontvangen met een link naar de communicatietool 3CX zodat ze de vergadering online kunnen bijwonen.

Verko benadrukt dat volgens artikel 17 van de statuten enkel de lasthebbers, aangeduid door de gemeente, stemrecht hebben op de Algemene Vergadering. Dit betekent dus noch de leden van de Raad van Bestuur, noch de gemeenteraadsleden niet specifiek aangeduid als lasthebber.

Het voorstel is om hiervan kennis te nemen.



algemeen directeur
Pieter Orbie



voorzitter
Marianne Gorre