

AGENDA GEMEENTERAAD

18 FEBRUARI 2020

De gemeenteraad vindt plaats om 19 u 30 in de raadzaal op de 2^{de} verdieping van het gemeentehuis Rode Heuvel 1.

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 21 januari 2020

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

2. Ruimtelijke planning 2020 - 2023 - gunningsvoorstel

Na het houden van een open aanbesteding voor de opdracht 'Raamovereenkomst ruimtelijke planning 2020-2023' werden 3 offertes ontvangen.

Op basis van de ingediende offertes van de 3 bureaus, gecombineerd met een onderhoud met elk van hen, is de jury de mening toegedaan om Omgeving cvba als meest geschikte partner aan te stellen.

Het voorstel is de raamovereenkomst voor ruimtelijke planning 2020-2023 te gunnen.

INFRASTRUCTUUR

3. Biezeweg-Neerhonderd: riolerings- en wegeniswerken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het gemeentebestuur plant reeds enige tijd wegenis- en rioleringswerken in de straten Biezeweg, Neerhonderd en Biezen. Dit dossier kwam tot stand gezien de slechte staat van de riolering in deze straten.

Het gemeentebestuur diende een subsidieaanvraag in bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor de subsidiëring van de rioleringswerken. Aangezien VMM het project "aanleg van een gescheiden stelsel in Biezeweg, Neerhonderd, Biezen" opnam op het eerste kwartaalprogramma van 2015 (subsiëeringsprogramma), betekende dit de bevestiging dat dit project in aanmerking komt.

Tevens kunnen we voor dit project rekenen op subsidies van VLAIO (Vlaams Agentschap voor innoveren en ondernemen) voor de herinrichting van een bedrijventerrein. Door deze 2 subsidiemogelijkheden was het opportuun om dit project verder uit te bouwen en uiteindelijk te realiseren.

De studieopdracht voor dit project is gegund aan studiebureau De Paepe bvba. Het ontwerp van dit project werd voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie Openbare Werken van 06 maart 2018.

De omgevingsvergunning voor dit project werd reeds aangevraagd en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 09 oktober 2018 (OMV_2018058434).

Om dit project te kunnen realiseren zijn tevens grondinnames nodig (zones van tijdelijke erfdiensbaarheid en een bovengrondse inname met werkzone). Het grondinnamedossier werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2018.

Voor deze opdracht werd door het studiebureau een bijzonder bestek opgesteld waarin wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op:

- o Riolering (+ wegherstel boven de sleuf) – btw verlegd: € 5.809.007,41 excl. btw
- o Wegverfraaiing – btw niet verlegd: € 710.819,63 incl. btw

In onderstaande tabel kan je een vergelijking vinden van de budgetten die voorzien zijn in de begroting en de noodzakelijke budgetten op basis van het voorliggende aanbestedingsdossier:

	Voorziene budgetten in MJP	Noodzakelijke budgetten (o.b.v. aanbestedingsdossier)	verschil
Wegenis	€ 890.000,00	€ 915.000,00	€ - 25.000,00
- Wegeniswerken (€ 715.000)			
- Studiekosten (€ 140.000)			
- Grondverwervingen (€ 60.000)			
Riolering	€ 5.675.000,00	€ 6.830.000,00	€ -1.155.000,00
- Rioleringswerken (€ 5.810.000)			
- studiekosten (€ 930.000)			
- afkoppelingen (€ 90.000)			
Subsidie wegenis (Vlaio)	€ -1.578.000,00	€ -1.989.000,00	€ 411.000,00
Subsidie riolering (VMM)	€ -2.564.925,83	€ -2.564.925,83	€ 0
TOTAAL	€ 2.421.274,17	€ 3.191.074,17	€ -769.000

Op basis van de raming in het aanbestedingsdossier (inclusief een gestegen raming van de subsidies voor wegenis) is er voor dit project € 769.000 budget tekort. Er werd door het ontwerp bureau een nota met de motivatie voor de prijsstijging opgemaakt.

In het meerjarenplan 2020-2025 is de heraanleg van Biezeweg-Neerhonderd opgenomen als niet prioritaire actie rioweg03. De budgetten voor dit project zijn opgenomen onder iprioweg/2240007/020000 (wegverfraaiing) en iprioweg/2280007/031000 (riolering). Het tekort aan budget zal gevraagd worden bij een aanpassing meerjarenplan.

De financieel beheerder leverde een visum af op 08/01/2020, op voorwaarde dat de ontbrekende budgetten worden voorzien naar aanleiding van de eventuele aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich akkoord verklaard met het aanbestedingsdossier in de zitting van 10 februari 2020.

Het voorstel is om zich akkoord te verklaren met de lastvoorwaarden en de gunningswijze zoals opgenomen in het bijzonder bestek en het college te machtigen om een aannemer aan te stellen.

4. Serskampsteenweg: riolerings- en wegeniswerken - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het gemeentebestuur plant al enige jaren de heraanleg van de Serskampsteenweg tussen Serskampstraat en Smetledesteeweg. Dit dossier werd opgestart omwille van de smalle en onveilige rijweg in de Serskampsteenweg.

Aangezien de huidige breedte van de weg geen oplossing kan bieden voor een veiligere weginrichting, werd begin 2004 G. Van Acker aangesteld voor het opmaken van een nieuwe rooilijn en bijhorend grondinnameplan. Er werden diverse rooilijnplannen opgemaakt, maar uiteindelijk werd de 3^{de} versie goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 januari 2009. Er werd door 2 partijen bezwaar ingediend bij de Raad van State. 1 partij had binnen de wettelijke termijn geen verzoek tot voortzetting van de procedure meer ingediend en het bezwaarschrift van de andere partij werd verworpen door de Raad van State.

Voor het voeren van de onderhandelingen over de grondinnames was het aangewezen om te beschikken over een wegenisontwerp. Omwille van de lopende concessieovereenkomst voor rioolbeheer heeft de gemeenteraad op 31 maart 2011 Aquafin aangesteld voor het opstarten van de studieopdracht voor het vernieuwen van de riolering en wegenis van de Serskampsteenweg tussen Serskampstraat en Smetledesteeweg. Aquafin heeft dan op zijn beurt studiebureau Sweco Belgium nv aangesteld voor het uitvoeren van de studieopdracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) heeft aan Aquafin ook de opdracht gegeven om collectorwerken uit te voeren in de Serskampsteenweg tussen Smetledesteeweg en Acaciastraat. Dit zijn werken die niet ten laste van de gemeente vallen. De heraanleg van het wegdek en het vernieuwen van de riolering van de Serskampsteenweg tussen Serskampstraat en Smetledesteeweg zijn werken die wel ten laste van de gemeente zijn. Samen vormen deze werken het grote project "heraanleg Serskampsteenweg tussen Acaciastraat en Serskampstraat" dat bestaat uit een bovengemeentelijk deel en een gemeentelijk deel.

De gemeente heeft bij VMM een aanvraag gedaan tot het bekomen van subsidies voor het vernieuwen van de riolering tussen Serskampstraat en Smetledesteenweg. VMM heeft deze werken op hun subsidiëringsprogramma geplaatst van 2018 (1^{ste} kwartaal). Hierdoor komt de gemeente in aanmerking voor het ontvangen van subsidies voor de rioleringswerken.

Sweco Belgium NV maakte het aanbestedingsdossier op voor het project "heraanleg Serskampsteenweg tussen Acaciastraat en Serskampstraat". In het bijzonder bestek wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen via openbare procedure.

De raming van de werken bedraagt het volgende:

- Riolering (inclusief wegenis boven de sleuf) - btw verlegd: € 879.707,32 excl. btw
- Wegverfraaiing - btw niet verlegd: € 556.675,15 excl. btw of € 673.576,93 incl. btw

	Voorziene budgetten in MJP	Noodzakelijke budgetten (o.b.v. aanbestedingsdossier)	verschil
Wegenis	€ 860.400,00	€ 1.418.400,00	€ - 558.000,00
- Wegeniswerken (€ 675.000)			
- Studiekosten (€ 23.400)			
- Grondverwervingen (€ 720.000)			
Riolering	€ 1.377.000,00	€ 1.142.000,00	€ 235.000,00
- Rioleringswerken (€ 880.000)			
- Studiekosten (€ 223.000)			
- Afkoppelingen (€ 39.000)			
Ondergronds brengen netten	€ 131.709,73	€ 131.709,73	€ 0
Subsidie riolering (VMM)	€ -315.000,00	€ -275.000,00	€ -40.000,00
TOTAAL	€ 2.054.109,73	€ 2.417.109,73	€ -363.000,00

Op basis van de raming in het aanbestedingsdossier (inclusief een gedaalde raming van de subsidies voor riolering) is er voor dit project € 363.000 budget tekort.

In het meerjarenplan 2020-2025 is de heraanleg van Serskampsteenweg opgenomen als niet prioritaire actie rioweg02. De budgetten voor dit project zijn opgenomen onder iprioweg/2240007/020000 (wegverfraaiing) en iprioweg/2280007/031000 (riolering). Het tekort aan budget zal gevraagd worden bij een aanpassing meerjarenplan.

De financieel beheerder heeft een visum verleend voor deze werken op 6 februari 2020, op voorwaarde dat de ontbrekende budgetten voorzien worden naar aanleiding van de eventuele aanpassing meerjarenplan.

Dit project werd besproken in een gemeenteraadscommissie op 20 maart 2019 en op 29 januari 2020. Er werden tijdens deze zittingen geen opmerkingen gegeven.

Het college heeft zich in zitting van 10 februari 2020 akkoord verklaard met het voorliggend aanbestedingsdossier.

Het voorstel is om zich akkoord te verklaren met de gunningswijze en lastvoorwaarden opgenomen in het bijzonder bestek voor de werken "heraanleg Serskampsteenweg tussen Acaciastraat en Serskampstraat".

STADSONTWIKKELING

5. Wegenis- en rioleringswerken OMV_2019116669 - o/ref 2019/323 - wegenis- en rioleringswerken Serskampsteenweg (Acaciastraat_Serskampstraat)

Op 29-10-2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor wegenis- en rioleringswerken Serskampsteenweg (Acaciastraat_Serskampstraat)

In het kader van het openbaar onderzoek, dat liep van 04/12/2019 tot en met 02/01/2020 werden geen bezwaarschriften ingediend.

De aangevraagde werken zijn conform de voorbesprekingen. De dienst Infrastructuur en de dienst Mobiliteit adviseren het voorstel gunstig.

In het project zit een deel aanpassing van de bestaande wegenis na uitvoering van de werken, zoals volgens bijgeleverde inplantingsplannen en dossierstukken.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de wegenis- en rioleringswerken, dit omhelst zowel de uitvoering van de werken en aanpassingen aan de wegenis, evenals de aanbesteding van het dossier.

MOBILITEIT

6. Serskampsteenweg: goedkeuring aanvullend verkeersreglement Tussen Acaciastraat en Smetledesteenweg: inrichten als woonerf Tussen Smetledesteenweg en Serskampstraat: wijzigen voorrangsregeling en aanleg fietspad

Het wegenis- en rioleringsproject Serskampsteenweg gaat gepaard met een wijziging van de verkeersmaatregelen. Bijgevolg dient een aanvullend verkeersreglement te worden opgemaakt.

Concreet betreft het volgende wijziging van de verkeersreglementering:

- Deel Serskampsteenweg tussen Acaciastraat en Smetledesteenweg:
 - Woonerf (20 km/u)
 - Wijzigen eenrichtingsverkeer
- Kruispunt Serskampsteenweg – Smetledesteenweg:
 - Wijzigen voorrangsregeling
 - Verkeersplateau
- Kruispunt Serskampsteenweg – Serskampstraat:
 - Verkeersplateau

- Serskampsteenweg tussen Zuidlaan en Serskampstraat: fietspaden

Het voorstel is om het aanvullend verkeersreglement voor de Serskampsteenweg goed te keuren.

INFRASTRUCTUUR

7. Herinrichting kerkomgeving: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - aanbestedingsdossier fase 2, 3, 4 en 5

Naar aanleiding van de lopende raamovereenkomst Ruimtelijke Planning werd Studiebureau OMGEVING cvba aangesteld voor de opmaak van het sloopdossier voor Markt 23 en achterliggende schoolgebouwen en een herinrichting van de vrijgekomen gronden. Fase 1 van dit project (sloop Markt 23 en achterliggende gebouwen) werd reeds uitgevoerd door aannemer A.R.G.V. voor een bedrag van 87.853,08 incl. btw.

OMGEVING cvba maakte ook een aanbestedingsdossier op (ref. LAN_15020_08) voor de volgende fasen van het project:

- Fase 02 & 03: verdere afbraakwerken
- Fase 04: stabiliteitswerken
- Fase 05: aanleg publieke ruimte

Als gunningswijze wordt voorgesteld de "openbare procedure" te hanteren.

De raming van deze werken bedraagt:

- Fase 02 & 03: verdere afbraakwerken: € 65.265,15 excl. btw of € 78.970,83 incl. btw
- Fase 04: stabiliteitswerken: € 102.963,30 excl. btw of € 124.585,59 incl. btw
- Fase 05: aanleg publieke ruimte: € 530.522,21 excl. btw of € 641.931,87 incl. btw
- **TOTAAL: € 698.750,66 excl. BTW of € 845.488,30 incl. btw**

Voor dit project is budget voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op ipgroen/2240007/020000/groen03.

De financieel beheerder heeft een visum verleend voor dit project op 6 februari 2020.

Dankzij de projectoproep "Proeftuin Ontharding" waarbij gemeente Wetteren het project "herinrichting kerkomgeving" heeft ingediend, kan de gemeente rekenen op een subsidie van € 250.000 voor de uitvoering van de werken.

Dit project werd besproken tijdens de gemeenteraadscommissie van 29 januari 2020.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich akkoord verklaard met het aanbestedingsdossier in de zitting van 27 januari 2020.

Het voorstel is om de lastvoorwaarden en gunningswijze in het bijzonder bestek (ref. LAN_15020_08) voor het project "herinrichting kerktuin" goed te keuren en het college te machtigen om een aannemer aan te stellen.

MOBILITEIT

8. Invoeren zone 50 Kortenbos

Op de gemeenteraad werd eerder al een snelheidsregime van 50 km/u goedgekeurd in de Kortenbosstraat en Kruisstraat. Deze maatregel werd nog niet uitgevoerd, omdat de vraag werd gesteld om in een ruimere zone een snelheidsregime van 50 km/u in te voeren, en dit door middel van zoneborden.

Er wordt voorgesteld om in de volledige zone tussen de Massemsesteenweg (70), Smetledesteenweg (70), bebouwde kom Wetteren, bebouwde kom Massemen en de gemeentegrens een snelheidsregime van max. 50 km/u in te voeren door middel van een zone 50. De aanwezige verkeersborden 50 km/u in de Oordegemsesteenweg verdwijnen, en worden vervangen door zoneborden aan het begin en einde van de zone. Om het snelheidsregime van 50 km/u extra duidelijk te maken, zal op bepaalde plaatsen een markering "50" op het wegdek worden aangebracht.

Het gaat om volgende straten:

- Diepenbroekstraat (deel buiten bebouwde kom)
- Oordegemsesteenweg (deel buiten bebouwde kom, was al 50 km/u)
- Maelbroekstraat
- Varekouter (deel landbouwweg blijft behouden)
- Lowestraat (deel buiten bebouwde kom)
- Kortenbosstraat
- Kruisstraat
- Kriephoekstraat (deel buiten bebouwde kom)
- Hoogschuur
- Gemstwee
- Kleine Smetledestraat
- Bosveldstraat
- Langeveldstraat

Voor de zone 50 dient een aanvullend reglement op het wegverkeer te worden opgemaakt. Aan de raad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement voor de zone 50 in Kortenbos goed te keuren.

STADSONTWIKKELING

9. Gemeentelijk reglement aanleg van geveltuintjes

Waarom?

De aanleg van geveltuintjes, het vergroenen van het centrum staat in verschillende beleidsdocumenten als actie opgenomen, nl. in het klimaatadaptatieplan, het meerjarenplan en het beeldkwaliteitsplan.

Momenteel gebeurt de behandeling van aanvragen voor aanleg van een geveltuintje ad hoc. Met een gemeentelijk reglement worden voorwaarden opgenomen waaraan elke aanvraag zal worden getoetst.

Voordelen van een geveltuin:

- fleurt de straat op;
- verbetert het klimaat, planten helpen mee tegen het hitte-eilandeffect en hittestress;
- verbetert de luchtkwaliteit, haalt fijn stof en CO2 uit de lucht;
- brengt de natuur dichterbij, verhoogt de biodiversiteit;
- draagt bij tot het isoleren van de woning.

Definitie geveltuin:

Een geveltuin is een smalle strook groen voor je huis op openbaar domein tegen een gevel die rechtstreeks aan het voetpad aansluit, die je aanlegt met bloemen en (klim)planten.

Rol van de gemeente:

De gemeentelijke diensten behandelen de aanvragen. Na goedkeuring van de aanvraag (locatie + plantenkeuze) wordt het plantgat en de afboording kosteloos aangelegd door de gemeentelijke dienst Infrastructuur.

Er wordt een infobrochure en een plantenlijst van klimplanten met hun eigenschappen opgemaakt waaruit de burgers kunnen kiezen.

Belangrijkste voorwaarden:

- doorgang voetgangers moet steeds verzekerd worden – minstens 1 m doorgang;
- voetpaden > 2,5 m: plantgat mag max. 1 m breed zijn; voetpaden < 2,5 m: plantgat mag max. 30 cm breed zijn;
- onderhoud geveltuin ten laste van aanvrager; bij onvoldoende onderhoud kan de geveltuin door de gemeentelijke diensten op kosten van de eigenaar van het geveltuintje verwijderd worden;
- geen gebruik van pesticiden op het openbaar domein;
- planten met stekels of doornen zijn niet toegelaten.

Planning:

In het voorjaar van 2020 wordt een promotiecampagne gelanceerd voor de aanleg van geveltuintjes:

- aanplant van gevelgroen bij gemeentelijke gebouwen = gemeente geeft het goede voorbeeld;
- pilootproject in 1 straat;
- organiseren demo/promotiedag.

Principiële goedkeuring CBS op 27/12/2019:

Het CBS beslist om dit op een gemeenteraadscommissie van januari 2020 te agenderen, en vervolgens op de gemeenteraad van februari 2020.

Advies gemeenteraadscommissie 29/01/2020:

De leden van de commissie vragen om volgend punten op te nemen in het reglement:

- art. 4 aanvullen met: "Giftige planten zijn verboden";
- enkel klimplanten uit de plantenlijst opgesteld door de gemeente zijn toegelaten;
- het plantgat en afboording worden verplicht door de gemeentelijke diensten aangelegd.

Voorgestelde wijzigingen t.o.v. ontwerp voorgesteld aan gemeenteraadscommissie:

In het ontwerpbesluit wordt opgenomen dat:

- de klimplanten moeten voorkomen op de door de gemeente opgestelde keuzelijst; dat een vergunning pas kan worden verleend na positieve beoordeling van de plantenkeuze;
- het uitbreken van de verharding van het voetpad en het plaatsen van de afboording door de gemeentelijke diensten gebeurt;
- er is geen retributie verschuldigd voor inname van het openbaar domein.

Het verbod voor aanplanten van giftige planten werd niet opgenomen in het ontwerpbesluit. Giftige planten weren is zo goed als onmogelijk. Heel veel planten zijn giftig, zowel aangeplante als wilde planten. In de limitatieve plantenlijst waaruit de burgers verplicht moeten kiezen, worden geen zwaar giftige klimplanten opgenomen, behalve blauwe regen.

Het voorstel is het gemeentelijk reglement voor de aanleg van geveltuintjes goed te keuren.

10. Belofte gratis grondafstand - Dorenhofweg ZN

Op 18/09/2009 werd een verkavelingsvergunning verleend voor een perceel gelegen aan de Dorenhofweg. Een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn van Dorenhofweg (22/11/2007), was bestemd om toe te voegen aan het openbaar domein.

Deze strook, bekend als kadastraal perceel Wetteren 3^e Afdeling, Sectie F., nr. 0240N, werd echter nooit overgedragen naar het openbaar domein.

De huidige eigenaars, wensen alsnog deze strook grond, met een oppervlakte van ongeveer 87m², kosteloos over te dragen aan de gemeente. Dit is de inname 6 volgens het onteigeningsplan van de Dorenhofweg.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van het perceel Wetteren 3^e Afdeling, Sectie F., nr. 0240N, met een kadastrale oppervlakte van 87m².



algemeen directeur
Pieter Orbie



voorzitter
Marianne Gorre