

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 21 januari 2020 aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal op de 2<sup>de</sup> verdieping van het gemeentehuis Rode Heuvel die start om 19.30 uur.

# AGENDA GEMEENTERAAD 21 JANUARI 2020

## OPENBARE ZITTING

### NOTULEN

#### 1. Notulen van de gemeenteraad van 17 december 2019

Het voorstel is de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

### AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

#### 2. Gunning van de opdracht groenbeheer en - onderhoud, natuurbeheer en landschapsherstel te Wetteren

Voor het uitvoeren van opdrachten in groenbeheer, in de ruimste zin van het woord, werd een overheidsopdracht geplaatst met toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (toegang voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben).

Na nationale publicatie van de overheidsopdracht, leverde dit 1 offerte op, van de firma MWB Spoor2 vzw voor een inschrijvingsbedrag van 566431,25 euro incl. btw.

Dit inschrijvingsbedrag vertegenwoordigt 2 werkjaren (2020 – 2021), zowel voor de gemeente als het AGB met onderstaande details:

- gemeente jaar 2020: vh 10.000 uren à 18,65 of 225.665,00 euro incl. btw
- gemeente jaar 2021: vh 10.000 uren à 18,80 of 227.480,00 euro incl. btw
- AGB jaar 2020: vh 2.500 uren à 18,65 of 56.416,25 euro incl. btw
- AGB jaar 2021: vh 2.500 uren à 18,80 of 56.870,00 euro incl. btw

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma MWB Spoor2 vzw, Spoorwegstraat 1B te 9220 Hamme.

### **3. Massemsesteenweg 249: openbare verkoop**

Het college wenst het onroerend goed (580m<sup>2</sup>), gelegen te Massemsesteenweg 249 openbaar te verkopen voor een instelbedrag van 250.000€ via het systeem van biedingen onder gesloten enveloppe.

Dit houdt in dat na voldoende publicatie (wettelijk minimaal een aanplakking op het onroerende goed) van de verkoop een bod onder gesloten enveloppe ingediend mag worden. Vervolgens worden alle bidders uitgenodigd op het moment dat de enveloppes worden geopend. Het hoogste bod (dat minstens het instelbedrag overschrijdt) zal gekozen worden.

Het voorstel is de gemeentelijke eigendom op voorgestelde manier te verkopen.

### **4. Openbare verkoop perceel Schoorstraat / Oombergenstraat**

Het college wenst het perceel (402,97m<sup>2</sup>), gelegen op de hoek van de Schoorstraat en Oombergenstraat openbaar te verkopen voor een instelbedrag van 220€/m<sup>2</sup> (€ 88.653,40 ofwel een afgeronde instelprijs van € 89.000,00) via het systeem van biedingen onder gesloten enveloppe.

Dit houdt in dat na voldoende publicatie (wettelijk minimaal een aanplakking op het onroerende goed) van de verkoop een bod onder gesloten enveloppe ingediend mag worden. Vervolgens worden alle bidders uitgenodigd op het moment dat de enveloppes worden geopend. Het hoogste bod (dat minstens het instelbedrag overschrijdt) zal gekozen worden.

Het voorstel is de gemeentelijke eigendom op voorgestelde manier te verkopen.

## **FINANCIËN**

### **5. Vaststellen dotatie 2020 hulpverleningszone**

De gemeente Wetteren maakt deel uit van de hulpverleningszone Zuid-Oost. De begroting 2020 van de hulpverleningszone Zuid-Oost voorziet in een totaal aan gemeentelijke exploitatietoelagen van 21.092.278,89 euro en in een totaal aan gemeentelijke investeringstoelagen van 3.404.001,00 euro.

Hiervan is 1.101.091,80 euro exploitatietoelage en 350.271,91 euro investeringstoelage ten laste van de gemeente Wetteren.

De bedragen zijn voorzien in het meerjarenplan van de gemeente Wetteren.

Het voorstel is de dotatie 2020 voor de hulpverleningszone vast te stellen.

### **6. Vaststellen dotatie 2020 politiezone**

De gemeente Wetteren maakt deel uit van de politiezone Wetteren-Laarne-Wichelen. Het aandeel van Wetteren bedraagt 58,68 %.

Het evenwicht in de gewone dienst van de politiezone komt tot stand door een toelage van de gemeenten aan de politiebegroting die gelijk is aan het verschil tussen de gewone uitgaven en de gewone ontvangsten van de politiebegroting. De gemeentelijke toelage vormt bijgevolg het sluitstuk van de politiebegroting.

Uit het budget 2020 zoals goedgekeurd door de politieraad op 2 december 2019 blijkt dat een toelage van € 6.202.594 vanwege de gemeenten-deelgenoten nodig is. Het aandeel van de gemeente Wetteren hierin bedraagt 58,6834% hetzij € 3.639.893. Dit bedrag is opgenomen in het gemeentelijk meerjarenbudget.

Het voorstel is de dotatie voor de politiezone 2020 vast te stellen.

## INFRASTRUCTUUR

### **7. Fietssnelweg Warandelaan-Ertbrug: goedkeuring bezettingsovereenkomst Infrabel**

Momenteel is de provincie bezig met werken aan de fietssnelweg tussen Warandelaan en Ertbrug. Om deze fietssnelweg te realiseren werden grondinnames uitgevoerd. De fietssnelweg wordt ook gedeeltelijk op eigendom van Infrabel aangelegd. In totaal wordt een oppervlakte van 970,90 m<sup>2</sup> eigendom van Infrabel ingenomen.

Infrabel gaat akkoord om deze terreinen in bezetting te geven voor een duur van maximum 9 jaar, jaarlijks opzegbaar, om te eindigen van rechtswege en zonder stilzwijgende verlenging op 31/01/2029. Betreffende deze bezetting werd door Infrabel een bezettingsovereenkomst (nr. 07890/00734) opgemaakt (zie bijlage).

De jaarlijks geïndexeerde bezettingsvergoeding voor de bezette gronden bedraagt € 340. Dit bedrag wordt jaarlijks betaald van het exploitatiebudget op AR 6100000 en BI 020000.

De termijn van 9 jaar wordt door Infrabel als standaard termijn gebruikt. Ook andere gemeenten sloten dergelijke overeenkomst voor een termijn van 9 jaar af. Na het verlopen van de termijn van 9 jaar kan een nieuwe overeenkomst worden opgemaakt.

Het voorstel is om zich akkoord te verklaren met de opgemaakte bezettingsovereenkomst nr. 07890/00734.

## STADSONTWIKKELING

### **8. Belofte gratis grondafstand OMV\_2019122121 - o/ref V.913/3 - verkaveling voor 4 loten voor halfopen bebouwing na slopen bestaande bebouwing - Dorpsstraat 44**

Op 30/09/2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van enkele percelen in 4 loten voor halfopen bebouwing na het slopen van de bestaande bebouwing.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Dorpsstraat (K.B. 12/09/1958) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis. In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend die handelen over de zaak van de wegenis of gratis grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 120m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar, indien er een verkavelingsvergunning uitgereikt wordt. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de aanvrager. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

### **9. Belofte gratis grondafstand OMV\_2019133178 - o/ref V.918/1 - verkavelen perceel in 2 loten voor halfopen bebouwing na sloop bestaande bebouwing - Kortewagenstraat 24**

Op 23/10/2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor halfopen bebouwing na het slopen van de bestaande bebouwing.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Kortewagenstraat (K.B. 17/09/1958) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis. In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend die handelen over de zaak van de wegenis of gratis grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 43m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar, indien er een verkavelingsvergunning uitgereikt wordt. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de aanvrager. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.



algemeen directeur  
Pieter Orbie



voorzitter  
Marianne Gorre