

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 17 december 2019 om 19 u 30 in de raadzaal op de 2<sup>de</sup> verdieping van het gemeentehuis Rode Heuvel.

# AGENDA GEMEENTERAAD 17 DECEMBER 2019

## OPENBARE ZITTING

### NOTULEN

#### 1. Notulen van de gemeenteraad van 12 november 2019

### FINANCIËN

#### 2. Gemeentefinanciën: vaststelling meerjarenplan 2020-2025

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005 bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale en provinciale besturen starten in het tweede jaar na de lokale en provinciale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de nieuwe bewindsploegen in 2019 hun strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaken en vastleggen in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025.

Dat meerjarenplan wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De evaluatie van de BBC heeft geleid tot een bijsturing en vereenvoudiging van de regelgeving.

Het meerjarenplan bestaat uit drie onderdelen:

1. de strategische nota;
2. de financiële nota, die bestaat uit:
  - a. het financiële doelstellingenplan (schema M1);
  - b. de staat van het financieel evenwicht (schema M2);
  - c. het overzicht van de kredieten (schema M3);
3. de toelichting.

Bij het ontwerp van het meerjarenplan hoort ook documentatie. Die omvat alle achtergrondinformatie die nuttig is om het meerjarenplan te beoordelen, zonder dat ze

essentieel is voor de beoordeling die de raadsleden moeten maken, aangezien de essentiële informatie in het beleidsrapport zelf opgenomen moet zijn.

Het voorstel is om de het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

### **3. Kennisneming budgetwijziging 2019 OCMW**

Het OCMW boekt de historische reserve aan Fedasilsubsidies over naar het reeds aangewende investeringsbudget voor het Lokaal Opvanginitiatief. Het betreft een vestzak-broekzakoperatie die geen invloed heeft op de cash-flow of de autofinancieringsmarge.

Het voorstel is kennis te nemen van deze budgetwijziging.

### **4. Raad voor Maatschappelijk Welzijn: goedkeuring meerjarenplan 2020/2025**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het meerjarenplan 2020-2025 van de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren.

### **5. AGB: evaluatieverslag**

Het decreet over het lokaal bestuur (DLB) legt aan ieder extern verzelfstandigd agentschap de verplichting op om in het eerste jaar van de legislatuur een evaluatieverslag voor te leggen aan de gemeenteraad volgens ART. 227, tweede lid DLB.

Het voorstel is:

- kennisneming van het evaluatieverslag
- goedkeuring behoud verzelfstandiging

### **6. Beheersovereenkomst tussen AGB en gemeente: aanpassing**

Artikel 234, §3 DLB bepaalt dat de beheersovereenkomst tussen het autonoom gemeentebedrijf en de gemeente wordt gesloten voor een periode, die eindigt zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad. Zolang geen nieuwe beheersovereenkomst is goedgekeurd, blijft de oude evenwel geldig. Het onverkort overnemen van de vorige beheersovereenkomst is geen optie. Het DLB schrijft niet meer in detail voor welke elementen de beheersovereenkomst minstens moeten behandelen. Dit is dus een gelegenheid om overbodige bepalingen te schrappen en ruimte te geven aan doeltreffende afspraken tussen gemeente en bedrijf, rekening houdend met de ervaringen die de voorbije jaren zijn opgedaan.

VVSC stelde een ontwerp van beheersovereenkomst op die voor alle AGB'S. als basis kan gelden. AGB Wetteren en gemeentebestuur hebben deze aangepast naar de eigenheid van het AGB.

Het voorstel is om akkoord te gaan met deze overeenkomst tussen het AGB Wetteren en de gemeente.

## **7. AGB: goedkeuring meerjarenplan 2020-2025**

De raad van bestuur van een verzelfstandigde entiteit stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast. Die planning moet vervolgens door de gemeenteraad goedgekeurd worden.

De beleidscyclus is opgesteld aan de hand van de doelstellingenboom gezamenlijk opgemaakt voor de drie entiteiten, Gemeente, OCMW en AGB.

De administratie heeft aangeduid welke actieplannen en acties van toepassing zijn voor het AGB tijdens de beleidsperiode 2020-2025.

Het identieke rekeningstelsel is geïntegreerd in de drie entiteiten.

Het meerjarenplan is opgebouwd op basis van de cijfers van de rekening 2018. Het gemeentebestuur stelt het AGB een jaarlijks prijssubsidiebedrag ter beschikking van 1.741.417 euro.

Het AGB moet jaarlijks een positief beschikbaar budgettair resultaat voorleggen.

De evenwichtsvoorwaarde van de autofinancieringsmarge is niet van toepassing op het AGB. Het is slechts een indicator.

Via een renteloze lening toe te staan door het gemeentebestuur, kan het AGB jaarlijks 300.000 euro investeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB goed te keuren.

## **8. AGB: aanvraag renteloze lening: investeringen 2019**

Door de invoering van de nieuwe btw-richtlijn (btw nr. ET 129.288 dd 19/01/2016), wordt de financiering van de investeringen van het AGB met een investeringstoelage omgezet naar een lening.

Er wordt een leningsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Wetteren en het AGB Wetteren voor de transactiekredieten investeringsenveloppe 2019. Bedrag 471.275 euro.

Aan de raad van bestuur van 11 december 2019 wordt gevraagd de voorzitter van het AGB te machtigen tot het afsluiten van deze renteloze lening.

Het voorstel is om akkoord te gaan met deze lening tussen het AGB en de gemeente.

## **9. AGB: goedkeuren prijsfactor 2020**

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Wetteren vanwege de gemeente Wetteren prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportinfrastructuur.

Sinds het najaar 2016 wordt enkel nog prijssubsidie aangevraagd voor het gebruik van de sporthal. In het najaar 2020 zal de factor worden geëvalueerd en eventueel worden aangepast, rekening houdend met het winstuitkeringsoogmerk van het AGB.

Het voorstel is om akkoord te gaan met prijsfactor 18 voor het boekjaar 2020.

### **10. Vaststellen opcentiemen onroerende voorheffing 2020/2025**

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Wetteren te financieren.

De gemeenteraad wordt gevraagd de opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de periode 2020 t.e.m. 2025 vast te stellen op 976.

### **11. Vaststellen aanvullende personenbelasting**

Een aanvullende belasting wordt gevestigd ten laste van de Rijksinwoner die belastbaar zijn op 1 januari van het aanslagjaar. Belasting die wordt geheven op basis van het inkomen.

De gemeenteraad wordt gevraagd een aanvullende belasting van 7,5% op de personenbelasting vast te stellen voor de periode 2020 t.e.m. 2025.

### **12. Vaststellen algemene gemeentelijke heffing gezinnen en bedrijven**

De gemeentelijke heffing is verschuldigd door:

- de gezinnen als zodanig ingeschreven in de bevolkingsregister van de gemeente op januari van het belastingjaar
- de natuurlijke en de rechtspersonen die op 1 januari van het belastingjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente
- en nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren
- een zelfstandige activiteit uitoefenen, inbegrepen de vennootschappen
- een vrij beroep uitoefenen

Dit geldt ook voor de gepensioneerden die dit deze activiteit uitoefenen.

Het voorstel is de algemene gemeentebelasting op gezinnen en bedrijven te verlengen naar de periode 31/12/2025. De tarieven en grondslagen worden niet gewijzigd.

### **13. Vaststellen retributie op de afgifte van administratieve documenten**

Er is voorzien in een retributie op het afleveren van verschillende administratieve documenten. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie het stuk is afgeleverd.

Het voorstel is de retributie op de afgifte van administratieve stukken te behouden tot 31/12/2015. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

#### **14. Vaststellen retributie op genealogische en erfrechtelijke opzoeken**

Er is voorzien in een retributie op de aanvragen voor genealogische en erfrechtelijke opzoeken. De retributie is verschuldigd door de aanvrager op het ogenblik van de aanvraag.

Het voorstel is de retributie op de aanvraag van deze stukken te behouden tot 31/12/2015. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd

#### **15. Vaststellen retributie op omgevingsvergunningen**

Er is een retributie voorzien voor de aflevering van een omgevingsvergunning en gerelateerde documenten.

Het voorstel is de retributie op omgevingsvergunningen vast te stellen voor de periode 2020/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

#### **16. Vaststellen heffing op ontgravingen**

Er is voorzien in een belasting gevestigd voor de ontgraving van een lijkst of van een urne, indien het stoffelijk overschot terug ter aarde wordt besteld op een andere plaats van de gemeentelijke begraafplaats of op een andere begraafplaats, evenals indien het na de ontgraving gecremeerd wordt.

Het voorstel is de heffing op ontgravingen te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

#### **17. Vaststellen retributie op begravingen, uitstrooiingen en bijzetten in het columbarium**

Er wordt voorzien in een contante belasting die gevestigd is op :

- De begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen
- De uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen op een perceel van een gemeentelijke begraafplaats of de bijzetting van een veraste stoffelijke overschot in een columbarium/urnenmuur

Het voorstel is de belasting op begravingen, uitstrooiingen en bijzettingen in het gemeentelijk columbarium te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

#### **18. Vaststellen retributie op het openen van grafkelders**

Er is voorzien in een retributie voor het openen van grafkelders.

Het voorstel is de retributie op het openen van grafkelders te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **19. Vaststellen activeringsheffing**

Er wordt een belasting geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen

Het voorstel is de activeringsheffing te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen worden niet gewijzigd.

## **20. Vaststellen heffing ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen**

Een belasting wordt geheven op ongeschikte en onbewoonbare woningen die opgenomen zijn in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Het voorstel is het huidige belastingreglement te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **21. Vaststellen heffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en andere woongelegenheden**

Er wordt een heffing gevestigd op de eengezinswoningen, kamers, gebouwen en elke andere woningen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister te rekenen vanaf de datum eerste registratie.

Het voorstel is het huidige belastingreglement te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **22. Vaststellen heffing verwaarloosde woningen en gebouwen**

Er is een heffing ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Het voorstel is het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **23. Vaststellen heffing leegstand/verwaarlozing bedrijfsgebouwen**

Er is een heffing op de leegstaande, verwaarloosde en/of onafgewerkte bedrijfsruimten gelegen op het grondgebied van de gemeente. Deze heffing is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van de bedrijfsruimte.

Het voorstel is het belastingreglement op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **24. Vaststellen heffing op tweede verblijven**

Er is een heffing op tweede verblijven. Een tweede verblijf is elke woongelegenheden waarvan degene die er verblijft niet op de ze woongelegenheden is ingeschreven op 1 januari in het bevolkingsregister.

Het voorstel is de belasting op tweede verblijven te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **25. Vaststellen heffing inname openbaar domein**

Er is een gemeentebelasting op de innames van het openbaar domein.

Het voorstel is de belasting op de inname van inname van openbaar domein te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **26. Vaststellen retributie werken nutsvoorzieningen openbaar domein**

De gemeente ondervindt hinder bij werken die in opdracht van Fluvius worden uitgevoerd langs het gemeentelijk wegennet.

Ter compensatie van deze hinder rekent de gemeente Fluvius een retributie aan.

Het huidige retributiereglement vervalt op 31 december 2019.

Het voorstel is het retributiereglement vast te stellen voor de periode van 2020 tot en met 2022.

## **27. Vaststellen heffing kermissen/circussen openbaar domein**

Er is een belasting ten laste van personen die kermis- of circusbedrijven openstellen op openbaar domein.

Aan de bestaande heffing worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Er is geen heffing meer voor de wijkkermessen van Ten Ede en Massemen (of eventueel andere deelgemeenten of wijken)
- De heffing voor de kermis op het Felix Beernaertsplein ter gelegenheid van carnaval wordt terug gebracht tot 1/8ste van het 'normale 'tarief'.

Er is een aanpassing van de bijkomende vergoeding voor het gebruik van stroom voor kermessen:

- € 6,5 / dag of gedeelte van een dag tot 16 A (230 V) tweefasen
- € 19,5 / dag of gedeelte van een dag tot 32 A (230 V)
- € 26 / dag of gedeelte van een dag tot 63 A (230 V) driefasen
- € 32,5 / dag of gedeelte van een dag tot 63A (400 / 230 V +N) driefasen

Het voorstel is de belasting op de inname van openbaar domein voor kermessen en circussen aan te passen en vast te leggen tot 31/12/2025. Alle andere tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

## **28. Vaststellen heffing kermessen/circussen op privaat domein**

Er is een belasting ten laste van personen die kermis- of circusbedrijven openstellen op openbaar domein.

Aan de bestaande heffing worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- Er is geen heffing meer voor de wijkkermissen van Ten Ede en Massemen.
- De heffing voor de kermis op het Felix Beernaertsplein ter gelegenheid van carnaval wordt terug gebracht tot 1/8ste van het 'normale 'tarief'.

Voor het gebruik van elektriciteit wordt 6,5 euro (i.p.v. 5 euro) aangerekend per dag of gedeelte van een dag voor een maximale stroomsterkte van 16A.

Het voorstel is de belasting op de inname van openbaar domein voor kermissen en circussen te verlengen tot 31/12/2025. Alle andere tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

### **29. Vaststellen marktrechten**

Er is een contante belasting op de inname van openbaar domein als standplaats op markten.

Het voorstel is de belasting op de inname van openbaar domein op markten te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

### **30. Vaststellen heffing op de tussenkomst van de lokale politie**

Er is een heffing op de tussenkomst van de lokale politie in functie van de aard van de tussenkomst.

Er wordt voorgesteld om de belasting op de tussenkomst van de politie te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

### **31. Vaststellen heffing op wedkantoren**

Er is een kohierbelasting op wedkantoren. Deze is verschuldigd door de uitbater van de vestiging.

Deze is beperkt daar de gemeenten geen belastingen mogen, in welke vorm dan ook, heffen op spelen en weddenschappen vermeld in de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Bij uitzondering laat de Vlaamse Codex Fiscaliteit belastingen toe op agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen die gelopen zijn in het buitenland.

Het voorstel is de belasting op wedkantoren te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

### **32. Vaststellen heffing op nachtwinkels**

Er is een heffing op de opening van een nachtwinkel.

Het voorstel is de belasting op de opening van nachtwinkels te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.



### **33. Vaststellen heffing op rioolaansluitingen**

De aansluiting op het openbaar rioleringsnet is voor elk afzonderlijk gebouwd onroerend goed verplicht. De uitvoering van de aansluiting volgens de regels van de kunst kan slechts gewaarborgd worden indien dit gebeurt in opdracht van het gemeentebestuur.

Daartoe is er een retributie gevestigd op elke tot stand gebrachte aansluiting op het rioleringsnet.

Het voorstel is de belasting op rioolaansluiting te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

### **34. Vaststellen heffing op het ontbreken van parkeerplaatsen**

Het is noodzakelijk dat de aanvragers van een omgevingsvergunning voldoende parkeerplaatsen voorzien op eigen privaat terrein.

De stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen bepaalt het aantal parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen dat de aanvrager verplicht dient aan te leggen.

De gemeente acht het noodzakelijk een belasting te heffen op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

Het voorstel is de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen te verlengen tot 31/12/2025. De tarieven en grondslagen blijven ongewijzigd.

### **35. Vaststellen retributie aanleg oprit-hoofdtoegang**

De gemeenteraad wordt gevraagd de retributie op de aanleg van een oprit of hoofdtoegang vast te stellen voor de periode 2020/2025. De tarieven blijven ongewijzigd.

### **36. Vaststellen retributie gebruik containerpark en machtiging Verko tot het innen van retributies**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een retributie 2020/2025 vast te stellen voor het gebruik van het containerpark en Verko te machtigen tot het innen van deze retributies. De tarieven blijven ongewijzigd.

## **FINANCIËN**

### **37. Vaststellen saneringsbijdrage 2020**

De saneringsbijdrage is de vergoeding die de gemeente krijgt zowel voor de afname van drinkwater als het gebruik van eigen waterwinning in de gemeente Wetteren. Deze vergoeding wordt uitgedrukt in €/m<sup>3</sup>.

Farys doet jaarlijks een voorstel voor de berekening van de saneringsbijdrage. Voor 2020 stelt Farys voor de vergoeding te koppelen aan de maximale coëfficiënt zoals gepubliceerd zal worden in het Programmadecreet.

Het voorstel is akkoord te gaan met het voorstel van Farys.

### **38. Vaststellen 'dagelijks bestuur', 'visumplicht' en 'overheidsopdracht op aangenomen factuur'**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld volgende verrichtingen te delegeren aan het vast bureau. Dit gebeurt door het begrip 'dagelijks bestuur' inhoudelijk te definiëren. Art 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat het schepencollege bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die past binnen het begrip 'dagelijks bestuur'.

- Er wordt voorgesteld het begrip 'dagelijks bestuur' in de zin van art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur als volgt te definiëren:
  1. alle beheersdaden zonder financiële impact die niet expliciet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren;
  2. alle beheersdaden die betrekking hebben op het aangaan van een verbintenis waarvan de financiële impact is voorzien in het exploitatiebudget en het totale bedrag bepaald in artikel 11, 2° KB van 18 april 2017 niet wordt overschreden (momenteel € 144.000 exclusief BTW) en die het gemeentebestuur niet verbinden voor meer dan één jaar;
  3. alle beheersdaden die een verbintenis inhouden voor meer dan één jaar waarvan de financiële impact is voorzien in het exploitatiebudget en die op jaarbasis het totale bedrag bepaald in artikel 5 KB van 14 januari 2013 niet overschrijden (momenteel € 30.000 exclusief BTW);
  4. alle beheersdaden waarvan de financiële impact is voorzien op het investeringsbudget en het bedrag bepaald in artikel 5 KB van 14 januari 2013 niet wordt overschreden (momenteel 30.000 exclusief BTW);
  5. alle beheersdaden betreffende de vervanging van roerend patrimonium waarvan de financiële impact is voorzien op het investeringsbudget en het bedrag bepaald in artikel 11, 2° KB 18 april 2017 niet wordt overschreden ( momenteel € 144.000 exclusief BTW);
  6. de bevoegdheid tot het gunnen van bijkomende opdrachten voor zover deze niet meer bedragen dan 10% van de oorspronkelijke waarde van de opdracht;
  7. de bevoegdheid om in gevallen van dringende spoed die voortvloeien uit niet te voorziene omstandigheden, de nodige maatregelen te nemen die normaal tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren. Dit besluit wordt medegedeeld aan de gemeenteraad die er op haar eerstvolgende vergadering akte van neemt.
  8. beslissingen om leningen op te nemen + de voorwaarden.
  
- Art. 266 e.v. van het Decreet Lokaal Bestuur bepalen dat de uitgaven van de gemeente een voorafgaand visum van de financieel directeur behoeven. De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden waaronder dit visum moet worden gegeven. Er wordt voorgesteld de exploitatie uitgaven onder de € 15.000, excl. btw, vrij te stellen van de voorafgaande visumplicht.

- Opdrachten met een geraamde waarde lager dan 30.000 euro (excl. btw) kunnen worden gegund via aanvaarde factuur (artikel 92 Wet Overheidsopdrachten). Voor opdrachten tussen de € 500, excl. btw en € 15.000, excl. btw, is dus geen formele prijsvraag noodzakelijk, maar moet wel een prijsvergelijking en -verantwoording opgeladen worden bij de bestelaanvraag in new horizon.

Er wordt voorgesteld uitgaven tot € 15.000, excl. btw, te gunnen via aangenomen factuur.

## INFRASTRUCTUUR

### **39. Serskampsteenweg: goedkeuring van de offerte voor het ondergronds brengen van de netten i.k.v. het geplande riolerings- en wegenisproject**

In 2020 wordt de uitvoering van riolerings- en wegeniswerken gepland in de Serskampsteenweg (deel tussen Serskampstraat en Acaciastraat). In het kader van deze wegeniswerken dient de openbare verlichting vernieuwd te worden en de netten ondergronds gebracht te worden.

Fluvius heeft een offerte opgemaakt voor het ondergronds brengen van de netten. De kostprijs bedraagt € 131.720,23 incl. btw.

De kostprijs voor het vernieuwen van de openbare verlichting bedraagt € 21.756,21, maar deze uitgave wordt voorzien in het jaargetieplan van Fluvius. Hiervoor dienen geen kredieten voorzien te worden in het budget (verrekening via dividenden).

Het college heeft zich in zitting van 2 december 2019 principieel akkoord verklaard met de offerte voor het ondergronds brengen van de netten.

#### Budget:

De kosten voor het ondergronds brengen van de netten langs de Serskampsteenweg worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 in het jaar 2020 op budgetsleutel IELEEFOMGEV/2240007/067000.

Het voorstel is om zich akkoord te verklaren met de offerte voor het ondergronds brengen van de netten in de Serskampsteenweg ter waarde van € 131.720,23 incl. btw.

## MOBILITEIT

### **40. Peperstraat: invoeren beperkt eenrichtingsverkeer tussen Cooppallaan en Peperstraatje, richting Peperstraatje**

In zitting van 20 februari 2017 besliste het college van burgemeester en schepenen om een proefopstelling in te voeren waarbij de verkeerscirculatie in de Peperstraat en het Peperstraatje gewijzigd werd. Hierbij werd de Peperstraat geknipt ter hoogte van het kruispunt met het Peperstraatje. Deze proefopstelling ging van start op 3 juli 2017. In 2018 werd een petitie ingediend door de bewoners van de Peperstraat om de proefopstelling af te schaffen en eenrichtingsverkeer in te voeren, van de rotonde naar het Peperstraatje. Door de tijdelijke verkeerswijziging aan Kapellendries bij de bouw van de fietsers- en

voetgangersbrug werd een evaluatie van de proefopstelling in de Peperstraat toen tijdelijk uitgesteld.

In zitting van 19 april 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om een tweede proefopstelling in te voeren waarbij de verkeerscirculatie in de Peperstraat en het Peperstraatje gewijzigd werd. Hierbij werd eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Peperstraat, tussen de rotonde en het Peperstraatje, richting Peperstraatje. Nadien werd gevraagd aan de bewoners om de tweede proefopstelling met eenrichtingsverkeer te evalueren. Hierbij werd een petitie ingediend, ondertekend door 16 bewoners van Peperstraatje en 52 bewoners van Peperstraat, waarbij gevraagd wordt om het eenrichtingsverkeer zoals bij de tweede proefopstelling te behouden. Naast de petitie heeft de administratie ook 17 e-mails van bewoners ontvangen, bij de helft van de e-mails werd ook gevraagd de proefopstelling te behouden.

Er is een duidelijke voorkeur bij de bewoners om het eenrichtingsverkeer in de Peperstraat te behouden. Aandachtspunten zijn een goede signalisatie, en het aanbrengen van extra belijning en andere elementen om het eenrichtingsverkeer in de straat beter af te dwingen. Er wordt gesuggereerd om een betere fietsverbinding aan te leggen tussen de Peperstraat/Peperstraatje naar het jaagpad langs de Schelde.

De extra belijning in de Peperstraat zal in het voorjaar van 2020 aangebracht worden, in de vorm van afgebakende parkeerplaatsen, verdrijvingsvlakken en het markeren van de rand van de rijbaan. Op die manier wordt ook visueel het eenrichtingsverkeer in de straat duidelijker, en is de kans op overtredingen kleiner.

Het college keurde in zitting van 18 november 2019 het voorstel goed om definitief eenrichtingsverkeer in te voeren in de Peperstraat, tussen de rotonde aan de Cooppallaan en Peperstraatje, richting Peperstraatje. Fietsers, bromfietsen klasse A en speed pedelecs mogen in twee richtingen rijden.

Aan de raad wordt voorgesteld hiervoor het aanvullend verkeersreglement goed te keuren.

## **PERSONEEL EN ORGANISATIE**

### **41. Vaststelling vakantieregeling 2020**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorstel van de verlofregeling voor 2020 zoals voorzien in de rechtspositieregeling.

## **STADSONTWIKKELING**

### **42. Belofte gratis grondafstand OMV\_2019104360 - o/ref 2019/243 - bouwen 4 aaneengesloten woningen na slopen bestaande bebouwing - Schoorstraat 12**

Op 22-08-2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van 4 aaneengesloten woningen na slopen bestaande bebouwing.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Schoorstraat (K.B. 27-08-1975) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ingediend, waarvan 2 keer 2 identieke. In één bezwaarschrift wordt een opmerking gemaakt over de wegenis, nl. met betrekking tot de wegversmalling. De bezwaarindiener merkt op dat door de aanleg van de opritten langs de Eikem de verkeersveiligheid vermindert gezien er een wegversmalling verdwijnt in het nieuwe inplantingsplan. Gezien deze opmerking eerder inhoudelijk is van aard en geen betrekking heeft op de voorliggende wegenis noch op de voorziene kosteloze grondafstand wordt geadviseerd om dit bezwaarschrift niet bij te treden, maar te behandelen tijdens de inhoudelijke beoordeling van het college van burgemeester en schepenen.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 148m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

#### **43. Belofte gratis grondafstand+wegenis OMV\_2019022436 - o/ref V.917/1 - verkaveling 5 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing met wegenis en rioleringswerken - Biezen (39-47)**

Op 06-09-2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor verkaveling voor 5 loten voor open, halfopen en gesloten bebouwing.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, in het verlengde van de weg Biezen, over te dragen naar de gemeente, nadat de wegenis wordt aangelegd en uitgerust met nutsinfrastructuur. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend die handelen over de zaak van de wegenis of gratis grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 198m<sup>2</sup>, zich akkoord te verklaren met de geplande wegenisuitbreiding en met de uitrusting van deze weg. De bouwheer dient een financiële waarborg te betalen. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar, indien er een verkavelingsvergunning uitgereikt wordt. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de aanvrager. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

## 44. Motie gemeente Wetteren aan de Vlaamse regering

Reeds in de vorige legislatuur heeft de gemeente Wetteren, samen met een aantal andere gemeenten een geding ingeleid bij het Grondwettelijk hof stellende dat de verdeling van de Gemeentefonds een aantasting is van het gelijkheidsbeginsel.

In het Vlaams regeerakkoord werd er geen herziening van deze criteria in het vooruitzicht gesteld. Daarnaast werden andere fondsen in het leven geroepen (of bestendigd) die op hun beurt het gelijkheidsbeginsel nog verder aantasten.

Daarom wordt er aan deze gemeenteraad een motie voorgelegd die gericht is aan de Vlaamse regering om die verschillende fondsen in te kantelen in het gemeentefonds en de criteria gebruikt voor de verdeling van het gemeentefonds te actualiseren.

Het voorstel is om de motie goed te keuren.



algemeen directeur  
Pieter Orbie



voorzitter  
Marianne Gorre