

AGENDA GEMEENTERAAD

12 NOVEMBER 2019

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 12 november 2019 aansluitend op de raad voor maatschappelijk welzijn in de raadzaal op de 2^{de} verdieping van het gemeentehuis Rode Heuvel.

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 8 oktober 2019

AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

2. Goedkeuring verkoop perceel 2de afdeling - sectie E zonder nummer V. Van Sandelaan - Oordegemsesteenweg

Aangaande de verkoop van een gedeelte van 12.09m², deel van het openbaar plantsoen en bebouwd met een elektriciteitscabine voor openbaar nut, gelegen te Victor Van Sandelaan/ Oordegemsesteenweg, heeft de gouverneur de raadsbeslissing van 13 december 2018 geschorst naar aanleiding van een klacht van een raadslid om tot onderhandse verkoop over te gaan.

Het dossier werd naar de gemeenteraad gebracht op 23 april 2019 met het oog op openbare verkoop.

Dit raadsbesluit voor openbare verkoop kreeg op haar beurt 3 klachtschriften bij de gouverneur: één van de koopster en twee van een politieke partij.

Het college is van mening dat een onderhandse verkoop de beste oplossing is en legt dit voor aan de raad.

FINANCIËN

3. AGB: aanpassing prijsfactor 2019

Sinds 2016 veranderde de financieringswijze van een AGB door middel van een werkingssubsidie naar een prijssubsidie. De ontvangst van deze subsidie gebeurt door het toepassen van een factor op het gebruik van de zalen in de sporthal; De factor werd voor 2019 vastgesteld op 20. Deze werd toegepast vanaf de maand januari.

Deze factor kan éénmaal per jaar worden bijgesteld.

Momenteel werd op basis van de ter beschikkingstelling van de zalen in de sporthal een bedrag opgevraagd van 1.141.311,65 euro. Volgens de standopgave met extrapolatie van de cijfers naar 31/12 ligt deze factor te hoog voor de resterende periode. Er wordt voorgesteld om geen factor meer toe te passen vanaf 16/11/2019, dit tot het einde van het boekjaar 2019.

Het voorstel is om de prijsfactor vanaf 16 november 2019 niet meer toe te passen tot het einde van het boekjaar 2019?

INFRASTRUCTUUR

4. T85: definitieve goedkeuring (gedeeltelijke) verlegging i.k.v. bouw bufferbekken

Door de provincie wordt, in samenwerking met Infrabel, de aanleg van een nieuwe waterloop en bufferbekken gepland ter hoogte van Volkershouw in Westrem. Het Weehaagbeekje (OS419 - 2de cat.) zal een nieuw tracé krijgen tussen KMO-zone Fantegem en waterloop OS162 t.h.v. Hofkouter. De bestaande loop van OS419 blijft als bypass fungeren voor periodes van uitzonderlijke regenwaterafvoer.

Net voor de monding van de nieuwe waterloop in OS162 wordt een bufferbekken voorzien om een vertraagde afvoer naar OS162 te creëren.

Naast de nieuwe waterloop wordt tevens een dienstweg aangelegd in functie van toezicht en onderhoud van de waterloop en het bufferbekken.

Het nieuw aan te leggen bufferbekken wordt gepland waar momenteel de buurtweg T85 is gelegen. In het dossier wordt voorgesteld om buurtweg T85 gedeeltelijk te verplaatsen en te verbreden. De voetweg zou zó verplaatst worden dat hij rondom het noordelijk deel van GOG komt te liggen. Het nieuwe tracé van de voetweg zou aansluiten op het bestaande. Langsheen de spoorweg zal het nieuwe tracé een breedte van 5 m hebben om het onderhoud aan de bomen gemakkelijker te maken.

Verder is het ook noodzakelijk om ter hoogte van de kruising met de uitstroom van het GOG de voetweg deels te verplaatsen waardoor hij over de voorziene overgang komt te liggen.

De verplaatste tracés van voetweg 85 bevinden zich volledig op eigendom van de provincie. Door de voorgestelde verplaatsing van voetweg 85 zal de voetweg dus rondom het omheinde GOG komen te liggen en kan het bestaande buurtwegennetwerk behouden blijven.

Het college heeft zich principiële akkoord verklaard met het voorstel om buurtweg T85 (gedeeltelijk) te verleggen in zitting van 16 augustus 2019. Ook de gemeenteraad verklaarde zich principiële akkoord met het voorstel in zitting van 29 augustus 2019. Er werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd van 19 september 2019 tot 20 oktober 2019 waarbij geen bezwaren werden ingediend.

De administratie stelt voor aan de gemeenteraad om zich definitief akkoord te verklaren met de (gedeeltelijke) verlegging van T85 en het daarbij horende rooilijnplan in kader van de bouw van het bufferbekken.

INTERNE ZAKEN

5. Overzicht klachten 2018

Volgens artikel 303 van het decreet Lokaal Bestuur dient de algemeen directeur jaarlijkse over de klachten te rapporteren aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het voorstel is om kennis te nemen van het verslag van de klachten in 2018.

MOBILITEIT

6. Galgenbergwegel (T55) en deel Haandertweg: voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs

De Galgenbergwegel is een onverharde trage weg met een breedte van 2 meter. Op vandaag is de weg toegankelijk voor alle voertuigen, en geldt het algemene snelheidsregime van max. 70 km/u. De weg wordt gebruikt als doorsteek tussen de Haandertweg en de Oude Heerbaan. De Begijnestraat is een volwaardig uitgeruste weg die parallel loopt met de Galgenbergwegel op 150 meter.

Naar aanleiding van meldingen over ongewenst verkeer door de Galgenbergwegel, wordt voorgesteld om de Galgenbergwegel, alsook de Haandertweg tussen de Vurststraat en de Galgenbergwegel, voor te behouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs.

De uitbreiding met een deel van de Haandertweg is noodzakelijk om het sluipverkeer zoveel mogelijk te vermijden. De Haandertweg loopt namelijk over in de Galgenbergwegel (er zijn geen zijstraten in dit deel van de weg) en er staan slechts 2 woningen (vermoedelijk beiden woningen van landbouwers). Door het verkeersbord te plaatsen in de Haandertweg ter hoogte van het kruispunt met de Vurststraat, kan verkeer perfect verder rijden naar de Begijnestraat.

De reglementering is als volgt:

22octies.1. *Buiten de categorieën van weggebruikers waarvan het symbool is weergegeven op de verkeersborden die bij de toegang geplaatst zijn, mogen deze wegen slechts gevolgd worden door volgende categorieën van weggebruikers :*

a) *voertuigen van en naar de aanliggende percelen;*

b) *niet-gemotoriseerde drie- en vierwielers;*

c) *gespannen op voorwaarde dat het symbool van een landbouwvoertuig is afgebeeld op de verkeersborden;*

d) *voertuigen voor onderhoud, afvalophaling, toezicht, hulpverlening en prioritaire voertuigen.*

Het begin van de wegen voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs, wordt aangeduid met het verkeersbord F99c en het einde met het verkeersbord F101c.



F99c



F101c

22octies.2. Voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs mogen de ganse breedte van de genoemde wegen gebruiken. Zij mogen het verkeer niet nodeloos belemmeren.

De gebruikers van deze wegen mogen elkaar niet in gevaar brengen en niet hinderen. Het gemotoriseerd verkeer, en in het bijzonder de landbouwvoertuigen, moeten dubbel voorzichtig zijn ten aanzien van voetgangers, fietsers, bestuurders van niet gemotoriseerde drie- en vierwielers, ruiters en gespannen.

22octies.3. De snelheid is beperkt tot 30 km per uur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het aanvullend verkeersreglement om de Galgenbergwegel en de Haandertweg tussen de Vurststraat en de Galgenbergwegel, voor te behouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs, goed te keuren.

ONDERWIJS

7. Aanpassing arbeidsreglement gemeentelijke kleuterschool

De aanpassingen in het arbeidsreglement (conform het model van OVSG) zijn vooral nodig ten gevolge van de nieuwe TADD regeling en de daarbij horende aanvangsbegeleiding. Verder zijn o.a. ook nog volgende aanpassingen gedaan;

- vervangen 'secretaris' door 'algemeen directeur';
- vervangen 'informatieveilighedsconsulent' door 'functionaris gegevensbescherming'....

De aanpassingen zijn besproken en goedgekeurd op de vergadering beheerscomité en vergadering overlegcomité scholengemeenschap (OCSG) 'Scheldeland' van 1/07/19. Er is een protocol van akkoord opgemaakt.

- Kennisname aanpassing arbeidsreglement op schepencollege van 28/10/19
- Het aangepaste arbeidsreglement dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.
- Digitale kopie/afschrift van aangepast arbeidsreglement bezorgen aan alle personeelsleden.

8. Maximumfactuur Wetters secundair onderwijs

Een leerling in het secundair onderwijs kost de ouders zo'n 1.207 euro per jaar. Er bestaan echter heel wat verschillen tussen scholen en studierichtingen onderling. Dat heeft tot gevolg dat de financiële draagkracht van de ouders vaak de studiekeuze van de kinderen bepaalt. Dat is onaanvaardbaar. Wij vinden dat leerlingen een richting moeten kunnen kiezen op basis van interesse of talent. Niet op basis van wat hun ouders al dan niet kunnen betalen.

Van de nieuwe Vlaamse regering valt op dat vlak weinig initiatief te verwachten. Daarom pleiten wij voor het plaatselijk invoeren van een maximumfactuur in het secundair onderwijs. De armoedespiraal kunnen we pas doorbreken door financiële drempels weg te werken via een goede opleiding die ook uitzicht biedt op een diploma. Enkel zo kunnen jongeren later hun plaats vinden op de arbeidsmarkt.

Concreet willen wij de Wetterse secundaire scholen stimuleren om deel te nemen aan het project 'Samen tegen onbetaalde schoolfacturen' zodat alle scholen een oefening maken rond armoedebeleid en kostenbeheersing. Anderzijds zal de bevoegde schepen met de scholen en netten in overleg gaan over het invoeren van een maximumfactuur in het secundair onderwijs. Tot slot neemt de gemeente het initiatief om samen met de scholen en - in eerste instantie - de lokale handelaars groepsaankopen te organiseren om zo de kosten binnen de perken te houden.

STADSONTWIKKELING

9. Belofte gratis grondafstand OMV_2019107383 - o/ref V.914/2- verkaveling tot 1 lot voor open bebouwing - Heusdensteenweg 20

Op 28-08-2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor verkaveling tot 1 lot voor open bebouwing.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Heusdensteenweg (K.B. 05-03-1963) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend die handelen over de zaak van de wegenis of gratis grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 20,36m², aangeduid als lot 1 en lot 2 in het geel. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar, indien er een verkavelingsvergunning uitgereikt wordt. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

VRIJE TIJD

10. Verhoging van de gemeentelijke bijdrage erfgoedcel

De Erfgoedcel Land van Dendermonde maakt deel uit van de Projectvereniging Dijk92. Zij zet in op een regionale samenwerking rond erfgoed in de gemeenten Berlare, Buggenhout, Dendermonde, Laarne, Lebbeke, Hamme, Wetteren, Wichelen en Zele. In 2015 sluit de Project- vereniging Dijk92 (toen Cultuurdijk) een cultureel-erfgoedconvenant af met de Vlaamse overheid voor de periode 2015-2020. Gedurende die periode ontvangt de erfgoedcel naast een jaarlijkse Vlaamse subsidie van ca. €250.000, een jaarlijkse bijdrage

van €0,2/inwoner van de 9 gemeenten binnen de projectvereniging. Voor Wetteren komt dit neer op jaarlijks ca. €5000 (totale Wetterse gemeentebijdrage 2012-2018: € 34.293).

Van haar werkingsmiddelen kent de erfgoedcel jaarlijks ca. €40.000 aan subsidies toe aan lokale verenigingen en particulieren (voor erfgoedprojecten, periodieke publicaties van erfgoedverenigingen, behoud en beheer van collecties,...). Deze subsidies worden betaald vanuit de Vlaamse subsidie. Sinds de oprichting van de erfgoedcel (2012) tot en met 2018 kent de erfgoedcel €27.458 toe aan Wetterse verenigingen en erfgoedprojecten.

Op 1 april 2020 zal de Projectvereniging Dijk92 een nieuwe aanvraag indienen bij de Vlaamse overheid voor het afsluiten van een cultureel-erfgoedconvenant voor de periode 2021-2026. Een belangrijke wijziging in de werking van de erfgoedcel (op basis van het decreet houdende de ondersteuning van cultureelerfgoedwerking in Vlaanderen van 24 februari 2017) is het gegeven dat de Vlaamse subsidie vanaf 2021 niet langer mag gebruikt worden voor het toekennen van lokale subsidies. Als de Erfgoedcel Land van Dendermonde wil blijven subsidies geven aan lokale verenigingen en projecten dient dit vanuit de gemeentelijke bijdrage te gebeuren. Een gemeentelijke bijdrage van €0,2/inwoner is ontoereikend om het subsidiebeleid van de erfgoedcel in stand te houden (cfr. de totale gemeentelijke bijdrage minus de kosten van ondersteunende aard resulteert in een beschikbaar bedrag voor subsidies van ca. €14.000).

Daarnaast vermeldt het cultureel-erfgoeddecreet dat aanvraagdossiers mede zullen beoordeeld worden op basis van de 'gezondheid' van hun zakelijk beheer waarbij het Departement Cultuur, Jeugd en Media €0,3/inwoner gemeentelijke bijdrage als richtlijn meegeeft. Slechts 4 van de 22 erfgoedcellen, waaronder de Erfgoedcel Land van Dendermonde, vragen op heden een gemeentelijke bijdrage onder deze richtlijn van €0,3/inwoner.

Er wordt een engagement gevraagd om vanaf 2021 de gemeentelijke bijdrage voor de Projectvereniging Dijk92 – luik Erfgoedcel Land van Dendermonde – te verhogen naar €0,3/inwoner (onder voorbehoud van een positieve evaluatie van het aanvraagdossier bij de Vlaamse Overheid).

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

11. Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst: verlenging projectvereniging 2021-2026

Motivering

De intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Schelde-Durme werd door 8 gemeenten in de regio opgericht op 6 januari 2017, met het oog op de erkenning (deelwerking) als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Schelde-Durme. De projectvereniging werd opgericht voor een termijn van 4 jaar met een start op 1 januari 2017.

De projectvereniging werd erkend als intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst (IOED) Schelde-Durme op 20 maart 2017. Er werd een samenwerkingsovereenkomst met Vlaanderen afgesloten ten einde een subsidie te ontvangen voor de periode 2018-2020.

De huidige (eerste) werkingstermijn van de projectvereniging verloopt op 31 december 2020, wanneer de termijn van de duur van de projectvereniging en van de Vlaamse middelen (2018-2020) eindigt.

De toetreding van een negende lid zijnde gemeente Wichelen heeft tot gevolg dat de uitbreiding van het werkingsgebied en een geactualiseerde beleidsplan voor de periode 2021-2026 met meerjarenbegroting moet worden ingediend vóór 15 januari 2020. Daarmee worden Vlaamse middelen aangevraagd voor de periode 2021-2026 en wordt de toetreding van Wichelen aangevraagd vanaf 2020.

De aangesloten gemeenten dienen dus op korte termijn een akkoord te sluiten om vanaf 2021 verder intergemeentelijk te blijven inzetten op onroerend erfgoed en de bijhorende Vlaamse middelen te verwerven.

IOED Schelde-Durme heeft het onroerend erfgoedbeleidsplan geactualiseerd en een meerjarenbegroting opgesteld. Het beleidsplan wordt zowel aan de gemeenteraden als aan de betrokken Vlaamse overheid/diensten voorgelegd, ten einde een nieuwe samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Vlaanderen voor de periode 2021-2026.

Financiële impact

Een jaarlijkse gemeentelijke bijdrage van 0,4 euro per inw. (=10.226 euro)¹ naast de jaarlijkse Vlaamse basissubsidie van 85.000 euro die wordt vermeerderd met een bedrag dat gekoppeld is aan verschillende criteria (aantal inwoners, oppervlakte werkingsgebied, etc.) waarvoor de eenheidsprijzen door de minister worden vastgesteld (huidige 5.224,84 euro).

12. TMVS dv: buitengewone algemene vergadering 10 december 2019

De eerstvolgende vergadering van TMVS dv vindt plaats op 10 december 2019 om 10.30 u te Gent waarop de statutenwijziging zal worden besproken.

Tijdens de gemeenteraad van 29.01.2019 werd Jan Tondeleir aangesteld als afgevaardigde en werd Herman Maudens aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur. Aan de raad wordt gevraagd de statutenwijziging goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

¹ Dit bedrag is indicatief en berekend op het inwonersaantal voor 2018.

13. TMVW ov: buitengewone algemene vergadering 19 december 2019

De eerstvolgende vergadering van TMVW ov vindt plaats op dinsdag 19 december 2019 om 10.30 u te Gent waarop de statutenwijziging zal worden besproken.

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Claudine De Pauw aangesteld als afgevaardigde en werd Albert De Geyter aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur. Aan de raad wordt gevraagd de statutenwijziging goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

14. IMEWO: buitengewone algemene vergadering 11 december 2019

De eerstvolgende vergadering van IMEWO vindt plaats op 11 december 2019.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten overeenkomstig aan te passen
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2019 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2019
3. Code goed bestuur
4. Statutaire benoemingen
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
6. Statutaire mededelingen

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd Leentje Grillaert aangesteld als afgevaardigde en werd Lieve De Gelder aangeduid als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur. Aan de raad wordt gevraagd de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

15. IGS Westlede: algemene vergadering 3 december om 19 uur

De eerstvolgende vergadering van IGS Westlede vindt plaats op 3 december 2019.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

- . Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 5 juni 2019
- 2. Activiteiten en strategie 2020
- 3. Begroting 2020

Tijdens de gemeenteraad van 26 februari 2019 werd Jan Tondeleir aangesteld als afgevaardigde en werd Alain Pardaen aangesteld als plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur. Aan de raad wordt gevraagd de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

16. Verko: algemene vergadering 09.12.2019

De eerstvolgende algemene vergadering van Verko vindt plaats op maandag 9 december 2019 om 18.30 in de kantoren van de intercommunale DDS-Verko, Bevrijdingslaan 201 te Dendermonde.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

- Verwelkoming
- Aanduiding van een secretaris en twee stemopnemers
- Goedkeuring van het verslag van 14 oktober 2019
- Evaluatie beleidsplan 2012-2018 en voorstelling beleidsplan 2020-2025: goedkeuring
- Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2020 en de daaraan verbonden begroting
- Code goed bestuur: goedkeuring
- Ontslag en benoeming
- diversen

Tijdens de gemeenteraad van 26 februari 2019 werden Bram De Winne, Karel Van Imschoot, Piet Van Heddeghem en Ira-Lina Piscador aangesteld als afgevaardigden voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

17. DDS: buitengewone algemene vergadering 09.12.2019

De eerstvolgende vergadering van DDS vindt plaats op 9 december 2019 om 20.00 in de Bevrijdingslaan 201 te Dendermonde.

Op de dagorde staan volgende agendapunten:

- Verwelkoming
- Aanduiden van een secretaris en twee stemopnemers
- Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 14 oktober 2019
- Evaluatie beleidsplan 2012-2018 en voorstelling beleidsplan 2020-2025: goedkeuring
- Bespreking van het voorstel van activiteiten voor het werkjaar 2020 en de daaraan verbonden begroting
- Code goed bestuur: goedkeuring
- Ontslag en benoeming
- Diversen

Tijdens de gemeenteraad van 26 februari 2019 werden Jan Tondeleir, Herman Strobbe, Albert De Geyter en Johan D'Hauwe aangesteld als lasthebbers voor de duur van de legislatuur.

Het voorstel is de agenda goed te keuren en de aanstelling van de afgevaardigden te bevestigen.

algemeen directeur
Pieter Orbie

voorzitter
Marianne Corre

