

De voorzitter nodigt u hierbij uit om de vergadering van de gemeenteraad bij te wonen op 29 augustus 2019 om 19 u 30 in de raadzaal op de 2<sup>de</sup> verdieping van het gemeentehuis Rode Heuvel.

# AGENDA GEMEENTERAAD

## 29 AUGUSTUS 2019

### OPENBARE ZITTING

#### INTERNE ZAKEN

##### **1. Onderzoek geloofsbrieven en eedaflegging ingevolge ontslag raadslid Stefaan De Greve**

De heer Stefaan De Greve heeft op 12 augustus 2019 per mail zijn ontslag ingediend als gemeenteraadslid. Mevrouw Hilde Anneessens, heeft als 1<sup>ste</sup> opvolger meegedeeld dat zij het ambt van raadslid wil aanvaarden.

Vooraleer zij de eed als gemeenteraadslid kan afleggen, moet worden onderzocht of zij nog aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet. Daarom werden volgende documenten bezorgd:

1. een recent uittreksel uit het bevolkingsregister
2. een recent bewijs van goed zedelijk gedrag
3. een verklaring op eer dat zij geen functies uitoefent die onverenigbaar zijn met het ambt van gemeenteraadslid.

Nadat zij de eed heeft afgelegd, wordt zij aangesteld als lid van de gemeenteraad voor de verdere duur van de legislatuur. Tevens zal zij ook lid zijn van de raad voor maatschappelijk welzijn en van de raad van bestuur van het AGB in de plaats van raadslid De Greve.

#### NOTULEN

##### **2. Notulen van de gemeenteraad van 25 juni 2019**

# AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

## 3. Vernieuwing raamovereenkomst multifunctionals 2020 - 2023

Het bestuur schreef in 2008 een opdracht uit voor de leasing van multifunctionals waarna we klant werden bij Canon gedurende 2009 – 2013. Dit betekende een eerste stap in centralisatie en gecontroleerd print/scan gedrag.

Eind 2013 werd ingestapt in het raamcontract van de provincie Oost-Vlaanderen, hetgeen in concreto een verderzetting betekende van ons partnership bij Canon, waarbij een rationalisatie en o.a. een koppeling (follow-me principe) van toestellen kenmerkend waren. Onderzoek naar de mogelijkheden om op hetzelfde elan verder te werken, met behoud van de gekende softwaretoepassingen en gekoppelde randapparatuur, bracht ons bij het volgend voorstel van Canon, gekaderd binnen het vernieuwde raamcontract van de provincie Oost-Vlaanderen.

Het gaat om volgende zaken:

- **Gemeentelijk machinepark (14 toestellen)**

Vervanging 1 op 1 brengt een maandelijks voordeel van 1.254,71 excl. btw op.

- **OCMW machinepark (8 toestellen waarvan 5 vervangingen)**

Vervanging 1 op 1 -met 3 extra toestellen binnen dezelfde prijs\*- brengt een maandelijks voordeel van 369,67 excl. btw op.

\*In de IBO's wordt momenteel gewerkt met lokale printers (HP) die ondanks hun goedkope aankoopprijs duur zijn inzake verbruikskosten. De toestellen vervangen door de kleinste multifunctional levert naast efficiëntie ook controle gezien ze als netwerkprinter worden geïnstalleerd.

- **AGB machinepark (3 toestellen)**

Vervanging 1 op 1 brengt een maandelijks voordeel van 328,85 excl. btw op.

Totale besparing: 1953,23 excl btw of jaarlijks 23.438,76 excl btw.

De administratie stelt voor om de verderzetting (5 jaar) van het provinciaal raamcontract uit te rollen periode medio september/begin oktober 2019.

## 4. Groenbeheer - raamovereenkomst voorbehouden aan maatwerkbedrijven 2020-2021

Naar aanleiding van het Collegebesluit van 29 april 2019 voor de voorbereiding van de opdracht voor het groenbeheer is er een lastenboek opgemaakt. Zoals besloten is de opdracht voorhouden - op basis van artikel 15 van de wet op de overheidsopdrachten (17 juni 2016) - aan sociale werkplaatsen en aan onderaannemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel heeft.

Het lastenboek is voorbereid in samenspraak met de Dienst Infrastructuur en de Dienst Preventie. Ook is afgestemd met de Sportdienst om de werkzaamheden die nu worden

uitgevoerd door Spoor2 op het Sportcomplex De Warande mee op te nemen in de opdracht.

De omvang van de opdracht – raming €193,479,- incl BTW voor de Gemeente en € 39.975,- excl BTW voor het AGB per jaar (10.000 manuren voor de gemeente en 2.500 manuren voor het AGB-De Warande) - zijn wij genoodzaakt een Europese aanbesteding te doen via een Openbare Procedure.

Het voorstel is het opgemaakte lastenboek op de markt te brengen teneinde gepaste offertes te bekomen.

## **5. Nietigverklaring gemeenteraadsbesluit 23/04/2019 ivm openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling sectie E zonder nummer**

Kennisgeving aan de gemeenteraad van het besluit van de gouverneur tot nietigverklaring van de gemeenteraadsbeslissing van 23/04/2019 betreffende de goedkeuring van de openbare verkoop van het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling sectie E zonder nummer.

## **FINANCIËN**

### **6. Kerkfabrieken: afsprakennota**

De kerkfabrieken staan voor de opmaak van een nieuwe meerjarenplanning 2020-2025. De afsprakennota is de basis voor het opstellen van dit document. De afsprakennota wordt opgesteld door het centraal kerkbestuur en het gemeentebestuur. Het centraal kerkbestuur overlegt met haar kerkfabrieken of zij hiermee akkoord zijn.

Het resultaat van deze overlegmomenten is de nota die nu voorligt. De exploitatietoelage werd vastgelegd op 45.000 euro (te verdelen onder de kerkfabrieken). De investeringstoelage blijft ongewijzigd ten opzichte van de vorige nota, nl. 85.000 euro. Er zijn momenteel nog 3 kerkfabrieken actief in onze gemeente.

### **7. Kerkfabrieken: meerjarenplanning 2020-2025 en budgetten 2020**

Meerjarenplanning exploitatie (te verdelen 45.000 euro)						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Sint-Gertrudis	7883	35810	37092	38414	39775	41178
Sint-Martinus	0	24164	24164	16804	16804	16804
Sint-Anna	4928	10376	10549	10724	10910	11084

Meerjarenplanning investeringen (te verdelen 85.000 euro)						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Sint-Gertrudis	*63703	30000	30000	30000	30000	30000
Sint-Martinus	35000	30000	30000	30000	30000	30000
Sint-Anna	*260890	0	0	0	0	0

\*uitgezonderd lopende investeringsdossiers

Sint-Gertrudis voorziet in 2020 een investering van 63.703 euro, dit is een uitgave in het lopend restauratiedossier Restauratie hoogaltaar (zie beleidsnota bij budget 2020). Sint-Anna voorziet in 2020 het resterend investeringsbedrag voor restauratiekerk (lopend dossier – zie afsprakennota-voorgaand punt op de dagorde).

Het voorstel is om de meerjarenplanning (exploitatie) goed te keuren mits volgende opmerking: de afsprakennota vermeldt een maximum bedrag van 45.000 euro per jaar. (25.000 euro voor Sint-Gertrudis, Sint-Martinus 14.000 euro en Sint-Anna 6.000 euro). Het budget 2020 voldoet aan die richtlijn, vanaf de jaren 2021 wordt de exploitatietoelage beperkt tot het bedrag in de afsprakennota, zijnde 45.000 euro/jaar.

De geraamde exploitatietoelage kan mits inbreng van het juiste resultaat van de rekening voldoen aan de voorwaarde opgelegd in de afsprakennota. Dit zal steeds jaar na jaar bekeken worden. Er zal dus in de loop van het jaar 2020 een aanpassing van de meerjarenplanning gevraagd worden aan de kerkfabrieken.

Het bisdom verleende reeds gunstig advies (vlg secretaris centraal kerkbestuur Noël Backx). Het gemeentebestuur heeft dit advies nog niet ontvangen.

Bij de budgetwijziging van Sint-Gertrudis in 2019, werd er reeds 50.000 euro voor afgenomen van de subsidie 2020. Er is dus geen 85.000 euro beschikbaar maar slechts 35.000 euro in 2020. (bedrag wordt opgenomen door Sint-Martinus).

Uit de meerjarenplanning vloeit het budget 2020.

Het voorstel is om van de budgetten 2020 kennis te nemen.

## **8. Kerkfabrieken: budgetwijzigingen 2019**

Kerkfabriek Sint-Gertrudis en Sint-Martinus Massemen hebben beiden een budgetwijziging 2019 opgemaakt. De wijzigingen werd respectievelijk goedgekeurd in de kerkraden van 11 juni 2019 en 19 juni 2019. Beide wijzigingen werden besproken op het centraal kerkbestuur van 20 juni 2019. Het bisdom in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan verleende voor beiden een gunstig advies;

De investeringstoelage bedraagt:

- Sint-Gertrudis: 90.522,38 euro (dringende dakwerken – akkoord afname investeringen 2020)
- Sint-Martinus Massemen: 43.000 euro (35.000 kerk en 8.000 andere).

Exploitatietoelage:

- Sint-Martinus: 5.813,20 euro, voornamelijk door een stijging van de uitgaven in het privaat patrimonium
- Sint-Gertrudis: wijzigde eveneens zijn meerjarenplanning om deze investeringsuitgave en investeringsontvangst toe te voegen.

Aan de raad wordt gevraagd de meerjarenplanning 2019 van Sint-Gertrudis goed te keuren en kennis te nemen van de budgetwijziging 2019 Sint-Gertrudis en de budgetwijziging 2019 Sint-Martinus Massemen.

## INFRASTRUCTUUR

### **9. Buurtweg 85: aanvraag wijziging i.k.v. bouw bufferbekken Volkershouw**

Door de provincie wordt, in samenwerking met Infrabel, de aanleg van een nieuwe waterloop en bufferbekken gepland ter hoogte van Volkershouw in Westrem. Het Weehaagbeekje (OS419 – 2de cat.) zal een nieuw tracé krijgen tussen KMO-zone Fantegem en waterloop OS162 t.h.v. Hofkouter. De bestaande loop van OS419 blijft als bypass fungeren voor periodes van uitzonderlijke regenwaterafvoer.

Net voor de monding van de nieuwe waterloop in OS162 wordt een bufferbekken voorzien om een vertraagde afvoer naar OS162 te creëren.

Naast de nieuwe waterloop wordt tevens een dienstweg aangelegd in functie van toezicht en onderhoud van de waterloop en het bufferbekken.

Er werd door de provincie eerder begin dit jaar een dossier ingediend om de (gedeeltelijke) afschaffing van de buurtwegen T57, T64 en T85 te bekomen in het kader van de bouw van dit bufferbekken. De gemeenteraad had dit dossier in zitting van 26/02/2019 voorlopig goedgekeurd. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18 maart tot en met 17 april 2019. Tijdens dit onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend. In zitting van 06 mei 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om de 2 bezwaarschriften bij te treden.

De provincie heeft nu een nieuw dossier ingediend waarbij de bestaande tragenwegenverbindingen zo veel mogelijk behouden worden. Het voorgaande dossier mag ingetrokken worden.

Het nieuw aan te leggen bufferbekken wordt gepland waar momenteel de buurtweg T85 is gelegen. In het nieuwe dossier wordt voorgesteld om buurtweg T85 gedeeltelijk te verplaatsen en te verbreden. De voetweg zou zó verplaatst worden dat hij rondom het noordelijk deel van GOG komt te liggen. Het nieuwe tracé van de voetweg zou aansluiten op het bestaande. Langsheen de spoorweg zal het nieuwe tracé een breedte van 5 m hebben om het onderhoud aan de bomen gemakkelijker te maken.

Verder is het ook noodzakelijk om ter hoogte van de kruising met de uitstroom van het GOG de voetweg deels te verplaatsen waardoor hij over de voorziene overgang komt te liggen.

De verplaatste tracés van voetweg 85 bevinden zich volledig op eigendom van de provincie. Door de voorgestelde verplaatsing van voetweg 85 zal de voetweg dus rondom het omheinde GOG komen te liggen en kan het bestaande buurtwegennetwerk behouden blijven.

Het college heeft zich principieel akkoord verklaard met het voorstel om buurtweg T85 (gedeeltelijk) te verleggen in zitting van 16 augustus 2019.

Het voorstel is om het lopende dossier met betrekking tot de (gedeeltelijke) afschaffing van buurtwegen T57, T64 en T85 in te trekken en het nieuw ingediende dossier met de vraag tot (gedeeltelijke) verlegging van buurtweg T85 principieel goed te keuren.

## LEEFMILIEU

### **10. Gemeentelijk beleidskader ondersteuning burgercoöperaties hernieuwbare energieprojecten**

Door de ondertekening van het burgemeesterconvenant op 27/01/2017 engageerde de gemeente zich om de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 40% te reduceren tegen 2030 ten opzichte van 2011. Om deze doelstelling te halen moet maximaal ingezet worden op hernieuwbare energie.

Wind- en zonne-energie zijn gemeengoed waardoor het bijgevolg belangrijk is dat de exploitatie van hernieuwbare energiebronnen zoveel mogelijk ten goede komen van de gemeenschap. De bouw van lokale windturbines of zonne-energieparken hebben vaak een grote impact op de omwonenden. Rechtstreekse burgerparticipatie is dan ook heel belangrijk om hernieuwbare energieprojecten te kunnen realiseren. Als burgers rechtstreeks kunnen participeren zal het draagvlak voor deze projecten vergroten. Dit kan via burgercoöperaties.

Eén van de acties uit het klimaatplan is de volgende: "Stimuleren van actieve participatie in hernieuwbare energie door het initiëren van een lokale energiecoöperatie en ondersteuning bieden bij het opzetten van lokale hernieuwbare energieprojecten." De gemeente heeft vorig jaar het project "Van burgerinitiatief naar energiecoöperatie" opgestart onder begeleiding van Energielandschap Oost-Vlaanderen en Rescoop.Vlaanderen. Een enthousiaste groep van burgers uit Wetteren en Wichelen heeft beslist om een nieuwe burgercoöperatie op te richten voor realisatie van projecten rond hernieuwbare energie.

De gemeente kan beleidsmatig een gunstig klimaat creëren voor dergelijke burgercoöperaties door de opmaak van een beleidskader.

Op 9 mei 2019 gaven de gemeenteraadscommissie Milieu en Klimaat, de milieuraad en de gecoro een gunstig advies op het voorgestelde beleidskader. Na bespreking met verschillende gemeentelijke diensten werden enkele wijzigingen voorgesteld en wordt volgend voorstel ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:

- Voor nieuwe energieprojecten (o.a. zon en wind) op ons grondgebied wordt gestreefd naar een rechtstreekse participatie van minstens 50% (van burgers, bedrijven en lokale overheid) via coöperaties, die de ICA-principes respecteren; dit om lokale natuurlijke rijkdom voor iedereen toegankelijk te maken en draagvlak bij de bevolking te creëren;
- Bij nieuwe projecten op eigendommen van de gemeente wordt in de aanbestedings-procedure voorzien dat minstens 30% van de gunningspunten wordt ingezet op het percentage lokale financiële participatie. Daarnaast kunnen ook volgende kwantitatieve en kwalitatieve gunningscriteria worden opgenomen, waarbij het % toegekende punten voor elk specifiek project apart bepaald wordt:

- Het opzetten van een informatie- en communicatiecampagne door de bouwheer of exploitant voor, tijdens en na de bouw van het energieproject;
- Overige tegemoetkomingen worden door de bouwheer of exploitant aangeboden, zoals bv. het engagement tot realisatie of de financiering van rationeel energieverbruik en hernieuwbare energieprojecten (of andere milieuprojecten);
- Referenties van gelijkaardige projecten waarbij o.a. informatie, communicatie en rechtstreeks financiële participatie werden uitgewerkt en gerealiseerd.
- De gemeente streeft ernaar om andere publieke en semipublieke instellingen te overtuigen om deze criteria ook op te nemen in hun aanbestedingsprocedures.
- Voor alle overige percelen op het grondgebied wordt het draagvlak voor het nieuw te realiseren energieproject getoetst a.d.h.v. diezelfde kwantitatieve en kwalitatieve criteria, doch kunnen deze niet worden opgelegd via een aanbesteding.
- Wanneer blijkt dat er onvoldoende burgerparticipatie mogelijk is, dit praktisch onmogelijk blijkt of de burgercoöperaties geen interesse hebben, kan dit geen belemmeringsgrond vormen om het dossier definitief te blokkeren.
- De initiatiefnemer van de hernieuwbare energieprojecten kan de lokale overheid nooit verantwoordelijk stellen voor het niet halen van de streefnorm van 50%, of eisen dat de lokale overheid dan mee het project financiert.

## STADSONTWIKKELING

### **11. Aanpassing verordening voor conformiteitsattesten en bijhorend belastingsreglement op het niet hebben van een conformiteitsattest**

De verordening voor conformiteitsattesten en bijhorend belastingreglement op het niet hebben van een conformiteitsattest werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 26 februari 2019.

Met een schriftelijk verzoek van 19 maart 2019, werd de goedkeuring van deze gemeentelijke verordening gevraagd aan de minister van Wonen.

Op 3 juli 2019 ontving de administratie een kopie van het ministerieel besluit van 24 juni 2019, waarbij een gedeeltelijke goedkeuring van deze verordening werd gegeven.

Er dienden 3 artikels (artikel 3, laatste lid; artikel 5 en artikel 6) geschrapt te worden omdat deze aangelegenheden regelen die behoren tot de bevoegdheid van het Vlaams Gewest. Bijgevolg konden deze artikels niet worden goedgekeurd en wordt de verordening dd. 26 februari 2019 aangepast.

Het voorstel is:

- de aangepaste ontwerpverordening voor conformiteitsattesten goed te keuren
- het bijhorend belastingreglement (ten bedrage van 500 euro in het eerste jaar, 1000 euro in het tweede jaar, 1500 euro in het derde jaar etc.) op het niet hebben van een conformiteitsattest goed te keuren.

## **12. Belofte gratis grondafstand OMV\_2019033097 - o/ref 2019/114 - bij het bekomen van een bouwvergunning - Lambroekstraat 52**

Op 10 april 2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bouw van 10 eengezinswoningen, garages, carports na slopen bestaande.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel over te dragen naar de gemeente, indien er een bouwvergunning uitgereikt wordt. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend die handelen over de zaak van de wegenis of gratis grondafstand.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 95,04m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

## **13. Belofte gratis grondafstand OMV\_2019078519 - o/ref V.915/1- verkaveling tot 6 loten voor halfopen en gesloten bebouwing na slopen bestaande - Brusselsesteenweg 426 (Hoek Dorpsstraat)**

Op 15 juni 2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor verkaveling tot 6 loten voor halfopen en gesloten bebouwing na slopen bestaande bebouwing.

Er werd in samenspraak met de bevoegde diensten en aanvrager afgesproken om een gedeelte van het perceel, gelegen voor de rooilijn Dorpsstraat (K.B. 12/09/1958) over te dragen naar de gemeente. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend die handelen over de zaak van de wegenis of gratis grondafstand.

Het voorstel is zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 219m<sup>2</sup>. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar, indien er een verkavelingsvergunning uitgereikt wordt. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

## **14. RUP Blauwe Paal: definitieve vaststelling**

Op 25 augustus 2016 heeft de gemeenteraad beslist om het voetbalterrein Blauwe Paal te ontwikkelen tot woonproject en te zoeken naar een kandidaat-ontwikkelaar op basis van een verkoopleidraad waarin de verschillende criteria zijn vastgelegd en mits een minimale verkoopprijs te halen die gelijk is aan de geschatte waarde van 1.506.000 euro.



De leidraad werd Europees en nationaal gepubliceerd en op 15 december 2016 werden 2 dossiers ontvangen. Deze dossiers werden beoordeeld door een jury waarvan zowel interne als externe leden deel uit maakten. Het college heeft zich op 13 februari 2017 aangesloten bij de inhoud van het juryverslag. Op basis van deze beslissing werden verdere onderhandelingen gevoerd met één van de kandidaten, nl. NV Grondjuweel, Landegemstraat 10 te 9031 Gent. Dit resulteerde in een realisatieovereenkomst, een aangepast ontwerpplan, een plan van aanpak en een prijsvoorstel voor vijftig woningen. Het is dit voorstel dat besproken werd tijdens de gemeenteraadscommissie van 5 juli 2017.

Op 31 augustus 2017 heeft de gemeenteraad de realisatieovereenkomst goedgekeurd en op 8 november 2018 werd het ontwerp-RUP voorlopig goedgekeurd. Het ontwerp werd in openbaar onderzoek gelegd van 4 januari 2019 tot en met 4 maart 2019. Er werden vijf bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek bij de gecoro en de gecoro mocht ook een gunstig advies van het Departement Omgeving, AGOP (dd. 7 januari 2019) en een gunstig advies van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, (dd. 24 januari 2019) ontvangen.

De GECORO heeft op 29 mei 2019 de ontvangen adviezen en bezwaarschriften en de behandeling ervan overgemaakt aan de gemeente. De nota's van de GECORO werd overgemaakt aan de gemeenteraadsleden op 31 mei 2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 juni 2019 de beslissing van de stuurgroep van 14 juni 2019 bevestigd om de adviezen van de GECORO bij te treden houdende de aanpassingen aan het ontwerp-RUP om tegemoet te komen aan de ingediende bezwaren en adviezen. Deze wijzigingen bestaan er in hoofdzaak in dat het plan in densiteit wordt verminderd, zodoende dat:

- De zone wonen en groen tussen de Vantegembeek en de weg Blauwe Paal wordt herbestemd tot zone voor parkgebied met landschappelijke en ecologische waarde met de mogelijkheid tot zachte recreatie. Concreet betekent dit dat de zone voor woningen (8) en de 8 parkeerplaatsen, volgens het ontwerp van de projectontwikkelaar, aan de valleizijde van de weg worden geschrapt;
- De zone voor woningen (2 woningen en de parkeercluster) naast het voetbalterrein (appendix) wordt geschrapt. Deze zone wordt herbestemd naar groenzone hetgeen resulteert in parkgebied en de indicatieve aanduiding voor trage wegen;

Het voorstel is om het RUP bestaande uit grafische plan (versie 29 juli 2019), juridische en feitelijke toestand (versie 29 juli 2019), stedenbouwkundige voorschriften (29 juli 2019) en toelichtingsnota (versie 29 juli 2019) voor 34 woningen definitief goed te keuren.

## **INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING**

### **15. Goedkeuring eengemaakt gebruikersreglement bibliotheken De Leesdijk**

De komende drie jaar stappen alle Vlaamse bibliotheken over naar een Eengemaakt Bibliotheekstelsel (EBS). Dit EBS vervangt de verschillende Provinciale Bibliotheeksystemen. De overschakeling gebeurt gespreid in verschillende golven. Cultuurconnect

coördineert het overschakelingsproces. De tweede migratiegolf - voorzien in oktober - is voorbehouden aan de Oost-Vlaamse bibliotheken.

Met het oog op een sterkere intergemeentelijke samenwerking in het kader van het decreet op de bovenlokale cultuurwerking treden alle bibliotheken van De Leerdijk als één groep toe tot het EBS. Door die samenwerking worden leners meteen lid van alle Leerdijkbibliotheken en kunnen ze putten uit de volledige collectie van het samenwerkingsverband. Ze kunnen ook vlotter materialen van al deze bibliotheken lenen of terugbrengen. De service zal mettertijd nog uitbreiden. Om die service en onderlinge samenwerking te kunnen garanderen, is een gezamenlijk bibliotheekreglement noodzakelijk.

Structuur van het reglement:

- Algemene voorwaarden: van toepassing op alle bibliotheken van De Leerdijk
- Specifieke voorwaarden voor individuele gebruikers en voor klasuitleen: van toepassing op de gemeentelijke bibliotheek
- Bijlage: overzicht van tarieven en retributies

Belangrijkste principes:

- Een lener mag 20 materialen lenen, ongeacht het soort materialen. Er zijn enkel beperkingen voor e-boeken (10) en materialen uit de binnenkort op te richten speel-o-theek (5).
- De uitleenperiode bedraagt 4 weken. De materialen mogen twee keer verlengd worden tot een maximum van 10 weken.
- Lid worden van de bibliotheek blijft gratis. Een lener kan materiaal reserveren aan € 1,00. Een aanvraag van materialen uit andere bibliotheken van De Leerdijk wordt beschouwd als een reservatie. Aanvragen van materialen uit andere bibliotheken vallen onder de IBL-regels. De kostprijs hiervan bedraagt € 3,00.
- Wie te laat is, betaalt een boete. Deze bedraagt € 0,20 per dag. De lener betaalt de netto-boete tot 5 weken na het verstrijken van de leentermijn. Daarna verhoogt de boete met een administratiekost. Om de lener te beschermen, kan de boete per materiaal maximum € 5,00 bedragen en wordt zijn account geblokkeerd van zodra de openstaande schuld € 10,00 overschrijdt.

Belangrijkste wijzigingen voor Wetteren:

- Dienstverlening voor gebruikers:  
De maximale leentermijn gaat van 9 naar 10 weken. Het totaal aantal te lenen materialen blijft beperkt tot 20, maar er is niet langer een beperking op het soort materialen.
- Vergoedingen voor gebruikers:  
Het boetebedrag daalt van € 0,30 naar € 0,20 per materiaal. De reservatiekost gaat van € 0,50 naar € 1,00 maar het aanbod verruimt omdat alles binnen De Leerdijk als een reservatie wordt beschouwd. Lenen uit een andere bibliotheek - die van De Leerdijk uitgezonderd - wordt duurder. De IBL-vergoeding gaat van € 1,20 naar € 3,00. Aanvragen van materialen uit een Leerdijkbibliotheek zijn geen IBL meer en worden dus goedkoper. Voor bepaalde doelgroepen (gebruikers bib aan huis, leners met een Uitpas Dender met kansentarief) zijn afwijkende tarieven voorzien.

Het voorstel is om het gezamenlijk reglement van De Leesdijk goed te keuren.

## **16. Garantieverklaring Strategische Participaties Zefier cvba**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om als vennoot van Zefier cvba de Garantieverklaring Strategische Participaties te onderschrijven.

De gemeente Wetteren heeft in het verleden een aantal strategische programma's onderschreven bij financieringsintercommunales zoals Finewo. In 2017 werden die intercommunales gesplitst. De hernieuwbare energieprojecten daarvan werden alle ondergebracht bij Zefier cvba. Alle vroeger aangegane verbintenissen werden aan Zefier cvba overgedragen.

De raad van bestuur van Zefier cvba heeft nu besloten een thesauriebewijzenprogramma op te zetten voor de financiering van strategische participaties. De voorwaarden voor het thesauriebewijzenprogramma zullen waarschijnlijk gunstiger zijn dan die van andere financieringsvormen.

Het nieuwe thesauriebewijzenprogramma zal gebruikt worden om schulden, naar aanleiding van bestaande of nieuwe participaties, te financieren. Wetteren heeft geen schulden meer naar aanleiding van bestaande participaties. Dit betekent dat de gemeente Wetteren alleen beroep zal doen op dit thesauriebewijzenprogramma na de autonome beslissing van de gemeenteraad om in te schrijven op nieuwe participaties.

Belfius Bank dat aangesteld werd als financieel tussenpersoon voor dit nieuwe thesauriebewijzenprogramma, vraagt dat de gemeenten zich éénmalig borg stellen voor de oude en de nieuwe schulden die via dit programma zullen gefinancierd worden. Voor Wetteren geldt deze borgstelling dus enkel voor nieuwe schulden.

Het voorstel is om akkoord te gaan met het verlenen van een 'raamgarantie' voor eventuele toekomstige participaties die gefinancierd zullen worden door middel van dit nieuwe thesauriebewijzenprogramma.

## **17. Verlengingsdossier IGS Woonplus, werkjaar 2020-2025**

Woonplus werd opgestart als intergemeentelijke samenwerking tussen 3 lokale besturen (gemeente en OCMW) van Laarne, Wetteren en Wichelen medio 2009.

In principe kon een IGS rond wonen maar maximaal 3 maal 3 jaar financieel worden ondersteund – door een nieuw besluit van de Vlaamse Regering werd er een mogelijkheid gecreëerd om een verlenging in te dienen tot en met 31 december 2019. Ondertussen werd duidelijk dat er een verdere subsidie-aanvraag voor IGS'en rond wonen kon worden ingediend conform het Besluit van de Vlaamse Regering lokaal woonbeleid van 16 november 2018 en dit meteen voor een periode van 6 jaar. (01.01.2020 – 31.12.2025)

Zowel de stuurgroep en projectgroep van Woonplus als de colleges en gemeenteraden van de diverse lokale besturen waren akkoord om een nieuw subsidiedossier op te maken in de geest van het BVR (besluit Vlaamse Regering) 16.11.2018 lokaal woonbeleid.

Om wettelijk in orde te zijn diende het nieuwe projectdossier met bijlagen te worden ingestuurd bij Wonen-Vlaanderen tegen uiterlijk 30.06.2019.

Ondertussen kregen we melding van ontvangst en tijdig indienen, doch kon het dossier nog niet ontvankelijk worden verklaard door Wonen-Vlaanderen wegens ontbreken van getekende gemeenteraadsbesluiten met betrekking tot het projectdossier en diens bijlagen. Dit werd vooraf met Wonen-Vlaanderen doorgesproken en hoeft geen probleem te vormen voor effectieve goedkeuring van het dossier. De diverse getekende gemeenteraadsbesluiten moeten gebundeld worden doorgestuurd naar Wonen-Vlaanderen tegen uiterlijk 30.09.2019

Verschillend met het indienen van vorige verlengingsdossiers voor Woonplus is ook de opbouw (verplichte en keuzelijst aanvullende activiteiten) van het eigenlijke projectdossier, de resultaatsverbintenis t.o.v. de gestelde doelstellingen en de berekening van de hoogte van de subsidies (een simulatie van de subsidie geeft een bedrag van € 84.000,- voor de verplichte activiteiten en een resultaatsgebonden bedrag voor de aanvullende activiteiten, nl max € 36.000,-).

Daarnaast dienen de bestaande statuten en huishoudelijk reglement te worden aangepast naar het huidige BVR – concreet gaat het over naamswijzigingen (beheerscomité naar stuurgroep, secretaris naar algemeen directeur + nieuwe namen toevoegen, nieuw effectieve en plaatsvervangende leden,...)

Inhoudelijk baseert het verlengingsdossier zich (naast het wettelijke kader) op de visie, doelstellingen acties zoals beschreven in het Woonplan tot 2030.

Binnen voorliggende projectdossier wordt er in volgende personeelsinzet voorzien zijnde 1 VTE coördinatie + 2 VTE voor Wetteren + 1 VTE voor Wichelen en 1 VTE voor Laarne.

Met de Vlaamse subsidie voor IGS'en wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Daartoe moeten de deelnemende gemeenten een aantal verplichte activiteiten uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal woonoverleg organiseren waarop een aantal thema's worden besproken. Zij kunnen desgewenst ook een aantal aanvullende activiteiten uitvoeren. Bij de uitvoering van het project moeten de gemeenten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid bijzondere aandacht besteden aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

Het voorstel is om het nieuwe projectdossier en diens bijlagen goed te keuren en de samenwerking te verlengen vanaf 01.01.2020 tot en met 31.12.2025 op voorwaarde dat de subsidieaanvraag door Wonen-Vlaanderen wordt goedgekeurd.

## 18. Uitbreiding van de huidige aansluiting bij Imewo voor de activiteit Fluvius Net

Voor de internetaansluiting, het dataverkeer en vaste telefonie van de 23 sites die de gemeente beheert doen we gedeeltelijk beroep op Proximus.

ID	Adres	Site	Bestuur	Connectie
1	Markt 1	Infopunt	Gemeentebestuur	eigen glasvezel
2	Boomkwekerijstraat 26	Gemeentelijke kleuterschool	Gemeentebestuur	Explore Proximus
3	Warandelaan 14B	Sporthal	AGB	Explore Proximus
4	Schooldreef 40	Muziekacademie	Gemeentebestuur	Explore Proximus
5	Peperstraat 1	Magazijn	Gemeentebestuur	satellietverbinding met hoofdsite
6	Bovenboekakker 2	Bibliotheek Overbeke	Gemeentebestuur	Explore Proximus
7	Dorpsplein 1	Bibliotheek Massemen	Gemeentebestuur	Explore Proximus
9	Schoolstraat 23	Tekenacademie	Gemeentebestuur	Explore Proximus
10	Scheldedreef 52	Sociaal Huis	OCMW	eigen glasvezel
11	Blekerijstraat 18	Kinderdagverblijf De Kleine Prins	OCMW	Explore Proximus
12	Ten Ede Dorp 1	IBO 't Kriebelke	OCMW	Explore Proximus
13	Dorpsplein 6	IBO Massemientje	OCMW	Explore Proximus
15	Rode Heuvel 1	Gemeentehuis	Gemeentebestuur en OCMW	eigen glasvezel
16	Molenstraat 50	Lokaal Diensten Centrum	OCMW	eigen glasvezel
17	Molenstraat 2B	CC NOVA	AGB	eigen glasvezel
18	Markt 27	Hoofdbibliotheek	Gemeentebestuur	eigen glasvezel
19	Warandelaan 14	Zwembad	AGB	Explore Proximus
20	Schoolstraat 12	Muziekacademie	Gemeentebestuur	niets
21	Rozenstraat 13	IBO Iboompje	OCMW	Explore Proximus
20	Kouterstraat 3 0001	Cordonnier	Gemeentebestuur	niets
22	Wegvoeringstraat 55	WZC Schelderust	OCMW	eigen glasvezel
23	Wegvoeringstraat 57	Serviceflats Scheldezicht	OCMW	eigen glasvezel

Fluvius heeft op het grondgebied van Wetteren een aanzienlijk aantal kilometers glasvezel aangelegd en wil deze nu aanbieden aan de gemeente. Sinds de fusie tussen Infrac en Eandis tot Fluvius, worden de internetdiensten nu ook aangeboden voor onze gemeente. Een overstap zou een financieel voordeel met zich meebrengen en tegelijkertijd een voordeel in bandbreedte (500Mbit/s ipv de huidige 100Mbit/s bij Proximus)

De dienst ICT stelt voor om stapsgewijs enkele sites (hierboven vermeld met Explore Proximus of niets) aan te sluiten op het glasvezelnetwerk van Fluvius. Zo beschikken we over een gesloten kring tussen de belangrijkste sites. Zo een gesloten kring biedt het voordeel dat wanneer er graafschade zou optreden tussen een verbinding we nog via de andere kant van de kring verbonden blijven. Verbinding met KSZ, Cevi, Rijksregister blijft gewaarborgd. Hieronder een voorstel van aansluiting op het glasvezelnetwerk.

Adres	Site	Bestuur
Warandelaan 14B	Sporthal	AGB
Schooldreef 40	Muziekacademie	Gemeentebestuur
Schoolstraat 23	Tekenacademie	Gemeentebestuur
Warandelaan 14	Zwembad	AGB
Kouterstraat 3 0001	Cordonnier	Gemeentebestuur
Wegvoeringstraat 55	WZC Schelderust	OCMW
Wegvoeringstraat 57	Serviceflats Scheldezicht	OCMW

De overige sites behouden de bestaande VDSL-verbinding, maar niet langer van Proximus. In de maand maart 2019 was de communicatiekost voor de 23 sites:

Vaste telefonie:	2.577,76 € (belminuten)
Internet:	836,82 €
Dataverbinding:	4.552,68 € (op sites die nog niet verbonden zijn via eigen glasvezel)
	<u>7.967,26 €</u>

Fluvius doet nu een voorstel om deze activiteiten over te nemen én tevens een uitbreiding te doen van het glasvezelnetwerk.

bij eenmalige betaling van investeringskost

Glasvezel*	896,80 €
Pack*	4.822,32 €
Belminuten	130,22 €
Investeringskost aanlegwerken*	884,49 €
	<u>6.733,83 €</u>

\* constante

De maandelijkse investeringskost van 920,16 € is berekend op gespreide betaling van de investeringskost voor de aanlegwerken. Wanneer die totaal kost éénmalig wordt betaald is dit 106.138,44€, wat een winst is van 4.280,76 op 10 jaar. De financieel directeur adviseert om deze kost ineens te betalen, gezien de korting.



algemeen directeur  
Pieter Orbie



voorzitter  
Marianne Gorre

