

GEMEENTERAAD

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad Zitting van 18 februari 2020

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Marianne Gorre	voorzitter
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder	schepenen
	Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Johan D'Hauwe, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Mieke De Roeve, Paul Lauwers, Peter Blancquaert, Sabas Moschidis, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke	raadsleden
	Pieter Orbie	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tony Van Heuverswyn	raadslid
Afwezig:	Walter Govaert	raadslid

OPENBARE ZITTING

Gemeentelijk reglement aanleg van geveltuintjes

DE RAAD

- Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 119;
- Gelet op de bepalingen van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Gelet op het Meerjarenplan (GR 17/12/2019), Klimaatadaptatieplan (GR 08/10/2018) en Beeldkwaliteitsplan (GR 26/01/2017) waarin acties zijn opgenomen over het vergroenen van het centrum en het stimuleren van de aanleg van geveltuintjes;
- Overwegende dat groen in de straat de natuur dichterbij brengt en de biodiversiteit verhoogt; dat geveltuintjes de straat opfleuren; dat planten fijn stof en CO₂ uit de lucht halen; dat groen in dichtbebouwde omgevingen meehelpt tegen het hitte-eilandeffect en hittestress;
- Overwegende dat de gemeente de aanleg van geveltuintjes wil promoten; dat ze de burgers wil ontzorgen door de aanleg van het plantvak, nl. het openbreken van het voetpad en het plaatsen van de afboording, kosteloos uit te voeren;
- Overwegende dat het aangewezen is om een limitatieve plantenlijst met klimplanten op te stellen; dat zwaar giftige planten en planten met stekels en doornen niet in de lijst worden opgenomen;

- Overwegende dat de doorgang langs het voetpad steeds dient gegarandeerd te blijven en er minstens 1 m vrije doorgang moet zijn;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd° 27 december 2019;

Stemming

voor:	23	Alain Pardaen, Marianne Gorre, Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder, Albert De Geyter, Annelien Van Der Gucht, Bram De Winne, Claudine De Pauw, Freija Colpaert, Herman Maudens, Hilde Anneessens, Ira Lina Piscador, Jan Tondeleir, Karel Van Imschoot, Kathy Mercie-Mertens, Leentje Grillaert, Peter Blancquaert, Sofie Wijmeersch, Wouter Bracke
tegen:	1	Sabas Moschidis
onthouding:	3	Johan D'Hauwe, Mieke De Roeve, Paul Lauwers

BESLUIT:

Art. 1: Voor de toepassing van dit reglement wordt beschouwd als geveltuintje: een smalle strook groen op openbaar domein tegen een gevel van een gebouw die rechtstreeks aan het voetpad aansluit, die na het uitbreken van de verharding wordt aangelegd met bloemen en (klim)planten en waarbij het plantvak voorzien is van een afboording.

Art. 2: De aanleg van een geveltuintje op het openbaar domein is enkel toegelaten mits toelating van het college van burgemeester en schepenen. Om tot de aanleg van een tegeltuintje te mogen overgaan dient de eigenaar van de betrokken woning of de huurder, mits toestemming van eigenaar, een volledig ingevuld aanvraagformulier te bezorgen aan de gemeentelijke administratie, met een plan van aanleg (schetsontwerp) met de grootte van de tegel of geveltuintje, en geeft hierin ook de plantenkeuze aan. Indien na onderzoek ter plaatse door de gemeentelijke diensten blijkt dat de aanleg van het tegeltuintje de vrije doorgang niet in het gedrang brengt en na positieve beoordeling van de plantenkeuze, kan de aanleg worden toegestaan. Er is geen retributie voor de inname van openbaar domein verschuldigd voor de aanleg van een door de gemeente toegelaten geveltuintje.

Art. 3: Het uitbreken van de verharding van het voetpad en het plaatsen van de boordstenen mag enkel uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten.

Art. 4: De geveltuintje dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- Breedte: het opbreken van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een maximale breedte van 1 m voor voetpaden van 2,5 m en meer, maximale breedte van 30 cm (1 tegel) voor smallere voetpaden. De aangebrachte planten mogen deze strook nooit overschrijden.
- Lengte: meerdere tegels naast elkaar opbreken mag, maar er dient minstens 30 cm afstand worden gehouden van het aanpalende eigendom. Indien er een gezamenlijk akkoord of ontwerp is, is een aanleg binnen deze afstand ook mogelijk.

- De resterende vrije doorgang voor voetgangers bedraagt minstens 1m. Afhankelijk van de plaats en densiteit van het aantal voetgangers kan de gemeente eventueel het behoud van een grotere vrije doorgang in de vergunning opleggen.
- Enkel klimplanten die voorkomen in de door de gemeente opgestelde keuzelijst zijn toegelaten.
- De plantengroei dient zich te beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een vergunning werd verkregen, in uitzondering van gezamenlijk akkoord of ontwerp.
- De tuin wordt afgeboord om verzakkingen tegen te gaan en om de inmenging van reinigingsproducten en strooizout te vermijden (afboording min. 10 cm en max. 20 cm hoog) en het gebruikte materiaal mag geen scherpe randen hebben. De uitgekomen betegeling mag als boord gebruikt worden.
- Bij de aanleg mogen de nutsleidingen niet beschadigd worden. Hiervoor moet er een laag teelaarde van 30 cm aangebracht worden.
- Hoog en breed uitgroeiende planten moeten vermeden worden. Klimplanten moeten goed aan de gevel verankerd worden. Plantenwortels mogen het voetpad en de leidingen van de nutsvoorzieningen niet beschadigen.
- Geen gebruik van pesticiden bij onderhoud.
- In het winkelgebied zijn geen geveltuintjes toegelaten. Om de kwaliteit en het beeld van het groen er te bewaken is de gemeente in het winkelgebied verantwoordelijk voor het aanplanten en beheer.
- Planten met stekels of doornen zijn niet toegelaten.

Art. 5: De vergunninghouder (de uitvoerder) blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven, voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die het vergunde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De vergunninghouder kan de ligging van leidingen en kabels opvragen bij de betreffende nutsbedrijven.

Art. 6: Schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van het tuintje, zal door de gemeentelijke diensten hersteld worden op kosten van de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mede te delen aan de gemeente en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Art. 7: Het onderhoud van het tuintje valt ten laste van de vergunninghouder, die voor de regelmatige verzorging ervan moet instaan. Het tegeltuintje moet in zulke staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1 m tot op een hoogte van 2 m gevrijwaard blijft. Alle dood of levend materiaal in het tuintje verwerkt, blijft eigendom van de vergunninghouder. Slecht onderhouden en niet reglementaire tuintjes kan het gemeentebestuur laten verwijderen op kosten van de vergunninghouder en de vergunning zal worden ingetrokken.

Art. 8: Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

Art. 9: De vergunninghouder dient te allen tijde de toegang van het gemeentebestuur en nutsbedrijven tot het tegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, te gedogen. De bevoegde dienst en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. Door het verlenen van de vergunning kan het gemeentebestuur noch een nutsbedrijf aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een geveltuintje.

Art. 10: Een vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Echter vervalt de vergunning wanneer het geveltuintje wordt weggebroken of niet meer wordt onderhouden. De gemeente dient hiervan verwittigd te worden en zal het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de vergunninghouder. De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd voor een welbepaald adres. Een nieuwe aanvraag tot vergunning dient echter te worden gedaan bij iedere verhuis naar een andere woning.

Art. 11: De vergunninghouder moet steeds de vergunning voor inname van het openbaar domein kunnen voorleggen aan de politie of een gevolmachtigde ambtenaar.

Art. 12: De gemeente Wetteren kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente Wetteren betaalt hiervoor geen vergoeding aan de toelatingshouder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de toelatingshouder.

Namens de gemeenteraad,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de voorzitter
M. Corré

Voor eensluidend afschrift,

de algemeen directeur,
P. Orbie

de burgemeester,
A. Pardaen