

Verslag Commissie sport, 9 mei 2023

Oude Cafetaria De Warande, Wetteren

Aanwezig: Lieve De Gelder (voorzitter), Bram De Winne, Dietbrand Van Durme, Piet Van Heddeghem, Pieter Bracke (verslaggever), Lien Van Belle, Tony Van Heuverswyn, René Vanderhaeghen, Wouter Bracke en Herman Maudens

Verontschuldigd: Tony Oyen, Leentje Grillaert en Kathy Mertens.

Schepen Dietbrand van Durme geeft aan dat er in de agenda een klein foutje geslopen is. Lieve De Gelder werd reeds tijdens de vorige commissie sport aangeduid als voorzitter.

Voorzitter Lieve De Gelder opent de vergadering om 19:37 uur.

Voorstelling Lien Van Belle, teamcoach jeugd en sport lokaal Bestuur Wetteren.

Lien is gestart op 2 mei 2022. Het werd een vliegende start met warme zomer op het sport- en recreatiedomein. Momenteel gaat er veel tijd naar het dossier Dasseveld-Kapellekouter en de voorbereidingen op komende zomer. Lien werkte 16 jaar bij ISB, nu netwerk lokaal sportbeleid. Ze stond er in voor ondersteuning van sportdiensten, organisatie van sportdiensten.

Agendapunt 1: Dasseveld – Kapellekouter

Teamcoach Jeugd & Sport Lien Van Belle geeft een presentatie over de stand van zaken van het dossier Dasseveld-Kapellekouter.

Kunstgrasvelden.

Deze fase is het meest nabij. Aanstelling Lesuco – Stadsbader om de kunstgrasvelden aan te leggen. Via groepsaankoop van Sport Vlaanderen. Vast basispakket dat in overleg met de clubs op maat gemaakt is.

Beide terreinen zelfde grasmat: kwaliteit van 2000 speeluren per jaar. Ter illustratie: in Massemen speelt men momenteel ca 1000 uur per jaar.

Er rust een waarborg van 10 jaar op de velden. De geschatte duurzaamheid: 10 à 15 jaar.

Kapellekouter

Archeologie: mogelijks vaststellingen. Na laatste tornooi volgt nog een sleuvenonderzoek. Het resultaat dat hieruit komt zal bepalend zijn voor de timing. Beslissing door Agentschap Erfgoed. In geval van niet vrijgave omwille van een vondst, wordt de timing enkele maanden opgeschoven.

Archeologisch onderzoek hoort binnen de omgevingsvergunning.

Start van de werken: ten vroegste op 15/6.

Dasseveld

Procedure is hier eveneens lopende. Ingediend in april. Geen verdere onderzoeken nodig in functie van archeologie. Start van de werken vermoedelijk begin juli 2023.

Hierbij is het uiteraard belangrijk is om zo veel als mogelijk in het tussenseizoen de werken te kunnen uitvoeren.

Vraag raadslid Tony Van Heuverswyn:

Bij de clubs zijn er zorgen om het niet tijdig klaar zijn van de vergunningen. Bij RFC Wetteren is er veel stress omwille van diverse redenen, sportief, financieel. De onduidelijke timing van de kunstgrasvelden komt bijzonder ongelegen. Zijn de vergunningen op hetzelfde moment ingediend en wat kan er gebeuren om toch tijdig te starten?

Antwoord schepen Dietbrand Van Durme: lokaal bestuur deelt de bezorgdheid. De vergunningsaanvragen voor Dasseveld en Kapellekouter zijn natuurlijk geen copy-paste dossiers, vandaar dat er wat verschil zit op de timing. De beide dossiers zijn niet aan elkaar vast geklonken.

Antwoord schepen en AGB voorzitter Bram De Winne: Voor Dasseveld is er geen openbaar onderzoek nodig. Er is evenwel lang gesproken met de club over het terrein zelf, oa over het aanpassen van de contouren van het terrein.

Antwoord teamcoach Lien Van Belle: Naderhand bleek er ook een aanzienlijk niveauverschil op het terrein. Sowieso is Dasseveld omwille van het meervoudige programma veel complexer. En het dossier moet alle elementen bevatten om vergunbaar te zijn.

Antwoord schepen Piet Van Heddeghem: Er is de voorbereiding van het dossier, daarnaast heb je aanvraag. En dan start de procedure voor de vergunning. Van zodra alle (externe en interne) adviezen binnen zijn. De administratie is op de hoogte van de urgentie.

Vraag Raadslid Wouter Bracke: De legislatuur is al 4 jaar verder. Positief dat de kunstgrasvelden er zullen komen. Waarom is er zo lang gewacht? Is allemaal tergend traag verlopen.

Antwoord Schepen Piet Van Heddeghem: De wettelijkheid van een procedure moet gevolgd worden.

Antwoord Departementsdirecteur Pieter Bracke: Er bewust gekozen voor een traject met veel overleg met de clubs en de diverse betrokkenen. Het zou uiteraard sneller kunnen gegaan hebben met éénrichtingsverkeer, waarbij het AGB eenzijdig een finaal programma zou hebben doorgedrukt. We hebben dit bewust niet gedaan en zo veel als mogelijk, uiteraard rekening houdend met de algemene doelstelling, geluisteren naar de insteken en de wensen van de partners. Op dit moment is er ook nog steeds een grote kans dat de kunstgrasvelden in het tussenseizoen kunnen worden aangelegd.

Vraag Voorzitter Lieve De Gelder: is het mogelijk om een overzicht te maken van de overlegmomenten met de clubs die er gedurende het project reeds hebben plaatsgevonden. Het zou heel interessant en verduidelijkend zijn om hier zicht op te krijgen.

Vraag Raadslid Karel Van Imschoot: beseffen we dat we 15000 m2 verharden? De vermelde 2000 speeluren zijn toch niet veel?

Antwoord teamcoach Lien Van Belle: Er is absoluut nagedacht over de captatie van Water. Kunstgras is hierbij een heel zinvolle keuze omdat je efficiënter de terreinen kunt gebruiken. Kunstgrasterreinen zijn ook meer waterdoorlatend dan huidige terreinen.

Antwoord raadslid voorzitter AGB Bram De Winne: 2000 speeluren zijn heel veel, dat is een stuk meer dan er in realiteit nodig is.

Vraag Raadslid Wouter Bracke: Momenteel ligt er ook drainage om het hemelwater af te voeren. Ligt er momenteel drainage op de huidige natuurgrasterreinen?

Antwoord departementsdirecteur Pieter Bracke: Die is er maar dat water wordt niet gecapteerd of op een doordachte manier afgevoerd.

Vraag raadslid Tony Van Heuverswyn: Zijn er zowel in Massemen als in Wetteren degelijke drainagesystemen voorzien bij de nieuwe kunstgrasvelden?

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: Dat is inderdaad het geval.

Vraag Raadslid René Vanderhaeghen: kan alles met een jaar uitgesteld worden indien de timing niet gehaald wordt?

Antwoord schepen Dietbrand Van Durme: technisch is het mogelijk om alles rond te krijgen in dit tussenseizoen. Indien dit niet zou lukken, dan moeten we met de clubs rond de tafel zitten om verder te plannen.

Antwoord schepen en AGB voorzitter Bram De Winne: de aannemer is op de hoogte en kan opstarten van zodra de vergunning is goedgekeurd.

Timing kapellekouter

Lien Van Belle geeft nog wat duiding waarom de timing van het ogenschijnlijk eenvoudige dossier van Kapellekouter meer tijd in beslag nam. Onder andere omwille van het overleg over sanitair gebouw en een duiveltjesveld waar de club zelf in wil investeren. Omdat één en ander er voor zou zorgen dat de timing echt helemaal niet meer haalbaar zou zijn, werd beslist om de 2 dossiers te scheiden: kunstgrasveld enerzijds en sanitair anderzijds.

Erfpacht Kapellekouter

Schepen en AGB voorzitter Bram De Winne ligt het voorstel om de site van Kapellekouter via erfpacht ter beschikking te stellen aan KVVE Massemen toe.

Tijdens het dossier kwamen enkele 'hickups' aan het licht.

In functie van AGB: risico op herkwalificatie als een vrijgestelde 'onroerende verhuur', en dus niet meer BTW-aftrekbaar.

- Quasi exclusief gebruik door 1 club
- Onvo

Er is tevens de vraag van de club om zelf een (duiveltjes)terrein aan te leggen én om zelf investeringen of werken te doen aan de infrastructuur. Inbreng van de club is echter niet mogelijk binnen de AGB-constellatie.

De stijgende kost van renovatie/nieuwbouw/materiaal is bovendien enorm. Met de voorziene enveloppe kunnen we onmogelijk het oorspronkelijke plan realiseren. Bv. Aantal kleedkamers moest worden geschrapt.

Er is samen gezeten met de club KVVE Massemen, om te zoeken naar:

- Eenvoudige en beste oplossing
- Oplossing voor volledige site
- Engagement van AGB blijft behouden.

Voorstel:

- Volledige site in erfpacht naar de voetbalclub.
- Verkoop van AGB naar Gemeente
- Subsidieovereenkomst om alles fijnmazig te regelen en bv ook het breed gebruik vast te leggen.

De vijver wordt tevens afgesplitst en toegevoegd aan het kerkhof.

Voordelen voor de club:

- Genotsrecht voor de site. Voor 30 jaar gebruikmaken van de terreinen
- Geen concessievergoeding meer nodig
- Eigenaar zijn van projecten. Zelf mee beslissen over uitvoeren en financieren van het project

Maar: onderhouds- en instandhoudingskosten zijn ten laste van de club.

Voordelen gemeente:

- BTW problematiek
- Geen exploitatiekosten
- Afschrijvingskost gaat exploitatieresultaat niet meer belasten

- Voor hetzelfde infrastructuur minder geld.

Vraag raadslid Wouter Bracke: Waarom heeft dit zo lang geduurd. Is die vraag vanuit Massemen al gekomen?

Antwoord Schepen Dietbrand Van Durme: Die specifieke vraag is er nooit geweest. Niettemin had de club uit Massemen voor de opstart van dit project zelf al eens plannen gemaakt.

Vraag Tony Van Heuverwsyn: zal de verschillende aanpak geen problemen met zich meebrengen? Daar mag dit? Daar mag dag?

Antwoord Bram De Winne: er zijn nu ook al veel verschillen. En de twee terreinen zullen zich sowieso heel verschillend gaan ontwikkelen. Van twee voetbalsites naar een multisportspark en een voetbalsite. Bij beide sites streven we uiteraard naar een zo breed mogelijk gebruik, al zal het in Massemen voornamelijk voetbal zijn uiteraard.

Vraag Raadslid Karel Van Imschoot: wie gaat het terrein in Massemen aanleggen? AGB of de club?

Antwoord Schepen en voorzitter en AGB voorzitter Bram De Winne: Massemen neemt de procedure over.

Vraag Raadslid Karel Van Imschoot: moet er dan nog een concessie zijn?

Antwoord Schepen en AGB- voorzitter Bram De Winne: neen, er moet wel een subsidieovereenkomst komen waarin allerlei afspraken vervat zitten. De gemeente zal ook via een stuurgroep betrokken blijven bij Kapellekouter. We zijn dan ook eigenaar van het terrein.

Antwoord Schepen en voorzitter AGB Bram De winne: voor Massemen zal er dus geen concessie meer nodig zijn, omwille van de erfpacht. Voor Dasseveld zal er uiteraard een concessie moeten worden uitgewerkt.

Antwoord Departementsdirecteur Pieter Bracke: Massemen maakt ook geen deel meer uit van het subsidiedossier. De afstand tussen beide sites was te groot om het als één project te zien.

Vraag voorzitter Lieve de Gelder: werd er hiervoor juridisch advies ingewonnen?

Antwoord Schepen en voorzitter AGB Bram De Winne: klopt, we werkten hiervoor samen met GD&A

RUP

Er werd door schepencollege beslist om een RUP te maken. Het te onderzoeken gebied is groter dan de site Dassenveld zelf.

Concrete timings: richting eind 2025.

Team Stadsbeleid van Wetteren trekt dit.

Timings en budgetten

Voor details kan u de presentaties raadplegen.

Aardig wat verschillende timings. Maakt het complex

Nog een voorafname op het RUP: de inplanting van de padel. Ook dit proces vraagt zijn tijd.

Het is wel de bedoeling dat er op korte termijn, najaar 2023 gestart wordt met padel.

Hiervoor zal een deel van het huidige D-terrein op Dasseveld ingesneden worden. Uit overleg met RFC Wetteren bleek dat dit, na aanleg van het kunstgrassterrein moet lukken.

Vraag Raadslid Karel Van Imshoot: Wat gebeurt er met de concessie? Er moeten toch afspraken zijn over wat van de verschillende partijen verwacht wordt?

Antwoord Schepen en voorzitter AGB Bram De Winne: concessie zal verlengd worden, mits enkele aanpassingen mbt energie.

Antwoord Departemensdirecteur Pieter Bracke: We gaan naar 3 verschillende fases gaan: 1) verlenging, 2) tussentijdse fase tijdens de ontwikkeling van de site en 3) definitieve concessie.

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: Voor Dasseveld is het nog te vroeg voor een definitieve concessie. Er zijn nog te veel onduidelijkheden. Wie gaat wat onderhouden? Hoe gaat de uitbating van een servicegebouw verlopen? Etc..

Vraag Raadslid Wouter Bracke: Gaan de scholen gebruik kunnen en willen maken van de kunstgrassterreinen?

Antwoord departemensdirecteur Pieter Bracke: er is wel degelijk ruimte om scholen overdag gebruik te laten maken van de site. Ook de toekomstige hockeyclub zal de terreinen en bijhorende accommodatie kunnen gebruiken.

Vraag Raadslid Wouter Bracke: is het nu effectief de bedoeling dat we naar een erfpacht gaan in Massemen?

Antwoord Schepen en voorzitter AGB Bram De Winne: Het is de bedoeling om met de compromis naar de raad van mei gaan.

Vraag raadslid Wouter Bracke: Wat met de initiële verlichting? De grote pylonen die bij de overgang naar tweede klasse werden aangekocht?

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: De pylonen met de verlichting blijven niet behouden. Er wordt nieuwe ledverlichting voorzien. De contouren van het nieuwe veld zijn ook anders.

Vraag raadslid Wouter Bracke: In verband met het leunhekwerk. Waarom wordt slechts één zijde voorzien?

Antwoord Departementsdirecteur Pieter Bracke: langs de 3 andere zijden blijft de betonnen schutting behouden. Die schutting is immers structureel verbonden aan de tribunes.

Vraag Raadslid Wouter Bracke: Waarom 3000 euro belijning buiten het veld?

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: die lijnen duiden kleinere oefenveldjes aan.

Vraag Raadslid Tony Van Heuwerswyn: Wat met de structurele problemen aan het gebouw? Kan er tussentijds iets aan gedaan worden? Wat moet de plannen voor een nieuw gebouw? Moeten we het RUP afwachten.

Antwoord Schepen en voorzitter AGB Bram De Winne: we moeten niet wachten op de afhandeling van het RUP om na te denken aan de inplanting en programma van het gebouw en over uitbatingsformules.

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: Vanaf het voorontwerp RUP klaar is, kan je feitelijk starten met de voorbereiding.

Vraag Karel Van Imschoot: Wat met de kosten voor architect etc.. voor KVVE Massemen.

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: die zijn reeds afgetrokken van de subsidies/ envelop die Massemen krijgt.

Agendapunt 2: Openluchtwembad De Warande, zomer 2023

Teamcoach Lien Van Belle geeft een presentatie over de het zomerseizoen in De Warande.

Algemeen

- 5 juni tot en met 31 augustus.
- Tot zondag 4 juni open in het binnenbad.
- Zelfde openingsuren als de voorbije jaren. 7/7, 9.30 tot 20 uur.
- Opnieuw met tijdsblokken het geval. Sinds corona, zelfde systeem als vorig jaar 225 personen. Geeft een max van 2250 personen.

Tarieven

- Prijsstijging voor niet-Wetteraars.
- Stimuleren om online te reserveren. Vandaar ook prijsverschil.

Bezoekers

- 31, 71 % van Wetteren.
- Voorlopig hebben Laarne en Wichelen al bevestigd voor komend seizoen.

Kledingvoorschriften

- Geen loshangende stukken. Dit houdt in dat een echt burkini niet mogelijk zal zijn omdat die altijd wel wat loshangende franjes zal hebben.

Veiligheid

- Dit jaar vast contract voor de hele zomer.
- T&D security
- Elke dag iemand op het domein.
- Normaal van 12-20 uur, op warm weer dagen kan er vroeger iemand voorzien worden.
- Politie: opnieuw een warandeploeg vanaf 17 juni. Zijn niet permanent aanwezig, zullen niet opzichtig patrouilleren op het terrein, maar wel passeren op de terrassen en langs de omheiningen.
- De redders moeten kunnen focussen op veiligheid in en rond het bad. Procedure zal ook duidelijk afgesproken worden met de redders.
- Toegangsverbod behoort ook tot de mogelijkheden.
- Werken met sfeerbeheerders bij warmweerdagen, als buffer tussen redders en publiek. Vooral voor kledingvoorschriften.

Vragen Raadslid Tony Van Heuverswyn: tijdsblokken: wat is het voordeel? Waarom een aansluitende zwembroek? Hoe gaat de security opschalen bij warm weer? Worden er soms mensen geweigerd? Wie beslist tot toegangsverbod?

Antwoord Teamcoach Lien Van Belle: de tijdsblokken hebben hun voordeel bewezen. Ze zorgen voor een maximum aantal bezoekers per dag en voor een geleidelijke instroom van de bezoekers. De sfeer op en rond het terrein is veel beter. Het gebeurt effectief dat er mensen geweigerd worden. Deze worden indien mogelijk doorgestuurd naar een later blok waar er nog plaatsen zijn. Het gaat alles tezamen over een beperkt aantal mensen dat effectief geen toegang krijgt omwille van een volzet zwembad.

De aansluitende zwemkledij is er omwille van de hygiëne. Voorzitter Lieve De Gelder treedt dit volmondig bij.

Standaard zetten we 1 veiligheidsagent per dag in. Bij tijdige aanvraag kan er opgeschaald worden bij heel warm weer.

De teamcoach beslist via politiereglement tot toegangsverbod. Tussenkost politie is noodzakelijk?

Vragen Raadslid Wouter Bracke: hoeveel betaalt een niet-Wetteraar? Burkini is verboden, maar ik hoop dat er consequent gecontroleerd wordt. Gaan de redders weer moeten controleren hierop of is het aan de security. Wat met vuilnisbakken? Kan het zwembad vroeger openen dan het voorziene tijdstip? Kunnen raadsleden of bestuurders AGB een kijkje komen nemen?

Antwoorden Pieter Bracke en Lien Van Belle:

Een niet-Wetteraar betaalt dubbel zo veel als een Wetteraar. Er zal consequent gecontroleerd worden op loshangende kledij of kledij met loshangende delen. Het reglement zal strikt geïnterpreteerd worden. Het is in de eerste plaats de taak van security, mogelijks ook van sfeerbeheerders. Uiteraard zullen redders hier ook nog op toezien, maar het mag absoluut niet hun hoofdtaak zijn opdat de veiligheid in het gedrang komt.

Kiemkracht kan voor extra ronde van de vuilnisbakken zorgen.

Het openlucht zwembad kan niet vroeger geopend worden omdat het binnenbad nog tot op de laatste dag gebruikt wordt door de scholen en verenigingen. Het kan enkel indien we het binnenbad vroeger sluiten.

Raadsleden of bestuurders AGB kunnen een kijkje komen kijken op het domein na afspraak via teamcoach Lien Van Belle of departementsdirecteur Pieter Bracke.

Voorzitter Lieve De Gelder bedankt de aanwezigen uitdrukkelijk voor de constructieve commissie.