

TELRAAM-PROJECT LEVERT INTERESSANTE INFORMATIE OP

In mei 2021 lanceerden we het Telraam-project, dat het verkeer in de straten telt. Ook al verliep de installatie van de tellers niet overal even vlot, we hebben toch goede resultaten van een 12-tal locaties. Na zes maanden tellen en meer dan 20.000 teluren in de wijk, is het tijd voor een aantal conclusies.

Zachte weggebruikers (fietsers, voetgangers ...) hebben ook een opvallend aandeel in de wijkstraten: 30 tot 50 % van het totale aantal verkeer.

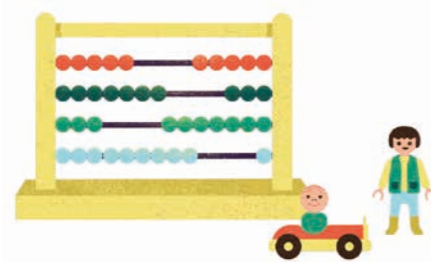
Wat gebeurt er nu verder?

Deze informatie nemen we in elk geval mee in het verdere ontwerp van de wijk. Het bestuur besliste, op basis van de resultaten, dat we voldoende aandacht moeten schenken aan voetgangers en fietsers in de wijk. Het weinige verkeer in de wijkstraten toont ook dat het woonerf een goede keuze is.

Bewoners kunnen ondertussen blijven tellen en de cijfers via de website opvolgen.

Meer info?

www.wetteren.be/stuyvenberg



PARTICIPATIETRAJECT LEIDT TOT BIJSTURINGEN AAN HET VOORONTWERP WEGENIS EN RIOLERING

We probeerden de voorbije maanden om de bewoners van de wijk te informeren en te betrekken bij het wegenis- en rioleringsproject met:

- een bevraging in de nieuwsbrief in het voorjaar
- een informatiemarkt op 2 september waar bezoekers via invulformulieren konden reageren
- een deur-aan-deuractie eind oktober om bewoners attent te maken op de Stuyvenberg-nieuwsbrief met meer informatie over het voorontwerp
- een afscheurkaartje in de nieuwsbrief waarop bewoners hun bedenkingen konden formuleren
- vele mailtjes en reacties via stuyvenberg@wetteren.be en het digitale platform
- een toelichting aan de gemeenteraadscommissie
- het Telraamproject

JOUW MENING TELT

We kregen veel reacties binnen en sommige bewoners reageerden erg positief. Het voorontwerp werd bijvoorbeeld door het merendeel van de bezoekers op de infomarkt erg positief onthaald. Maar we hoorden ook bedenkingen en bezorgdheden. Het studiebureau dat een definitief ontwerp uitwerkt, stuurt bij op basis van de talrijke opmerkingen uit de bevragingen en bewonersparticipatie.

BEREIKBAARHEID

We besteden in de volgende fase bijvoorbeeld extra aandacht aan de moeilijkheden om in of uit bepaalde garages of opritten te rijden, aan de bereikbaarheid van voorzieningen en aan de inplanting van de asverschuivingen van de rijweg.



VERKEER IN DE WIJK

We stellen ook de wijkcirculatie bij, die moet passen binnen het ruime mobiliteitsplan van Wetteren. De Sportstraat wordt enkele richting in de richting van de Dr. De Bruyckerstraat. Zo houden we sluipverkeer tegen en krijgen bewoners toch een extra toegangsweg vanuit de Hekkerstraat naar de wijk. Verder houden we het eerste stukje Dr. De Bruyckerstraat dubbelrichting om makkelijker uit de wijk te kunnen rijden.

Verkeer dat niet in de wijk moet zijn, willen we afraden om door te wijk te rijden, maar de straten van Stuyvenberg blijven wel bereikbaar vanuit het noorden en het zuiden (via Kapellestraat, Molenstraat en Hekkerstraat).



PUBLIEKE RUIMTE

De schaarse publieke ruimte geven we bij voorkeur terug aan voetgangers, spelende kinderen en bewoners, kortom we zorgen voor een gezonde

en aangename leefomgeving. Plantvakken, zitbanken en speelprykkels kunnen daarbij helpen. Maar we maken van de dichtbevolkte wijk geen woonerf zonder de noodzaak aan parkeerplaats over het hoofd te zien. Ook daarom kiezen we voor éénrichtingverkeer in combinatie met langsparkeren. De vaste parkeervakken tonen duidelijk waar je mag parkeren.

IN EN UIT DE WIJK

We benadrukken het begin van de wijk door een oprijdbare boordsteen, die samen met groenvoorzieningen en verschuivingen in de rijrichting autobestuurders stapvoets doen rijden. De bewoners en bezoekers merken zo meteen dat ze een wijk binnenrijden en krijgen de voordelen van een veilig woonerf.

GROEN

Voor het klimaat zijn groenzones nodig, maar we zetten ze doordacht in, met verschillende robuuste vaste planten en kleinere bomen, die makkelijk verharding verdragen en zo weinig mogelijk zonlicht wegnemen.

Het belangrijkste is dat we met het wegenisontwerp van Stuyvenberg een aangename verblijfsplek maken.



VORIGE NIEUWSBRIEF GEMIST? OF WIL JE MEER INFO? SURF NAAR WWW.WETTEREN.BE/STUYVENBERG

NIEUWSBRIEF STUYVENBERG

FEBRUARI 2022

STUYVENBERG RENOVEERT MEER

Heb je last van vocht in de woning? Heb je een bad, maar zou een douche makkelijker zijn? Heb je hoge gas- of elektriciteitskosten en zou bijkomende isolatie beter zijn? Zie je er geen beginnen aan? Omdat we beseffen dat renoveren vaak een grote stap is, stelden we partner RenoseeC aan om kleine of grote renovaties te adviseren en begeleiden.

RenoseeC is een vzw van architecten die in het verleden al renovatieprojecten begeleidde of nog begeleid in Gent (Dampoortwijk), Sint-Niklaas, Geraardsbergen en Oudenaarde en dus op ruime ervaring een beroep kan doen.

Simon De Nys, architect binnen RenoseeC, is binnen de wijk Stuyvenberg de renovatiebegeleider die langskomt om advies te geven en helpt beslissen welke welke renovaties je best uitvoert met jouw budget.

IN GESPREK MET DE RENOVATIEBEGELEIDER

Simon, waarom heb je gekozen voor een beroep als renovatiebegeleider?

Ik wou graag mensen helpen om een goede én milieubewuste woonomgeving te creëren. In de job van renovatiebegeleider vind ik beide aspecten terug.

Hoe lang ben je al renovatiebegeleider bij RenoseeC en welk soort renovatieprojecten heb je al begeleid?

Nog niet zo lang: sinds september 2021. Ik werk vooral in Sint-Niklaas en zal dus ook het renovatietraject in Wetteren begeleiden. De renovatieprojecten in Sint-Niklaas zijn vergelijkbaar met die in de Stuyvenbergwijk. Ik begeleid er ook meestal woonscans en renovaties in kleine en middelgrote (rij)woningen.

“Ik wil mensen helpen om een goede én milieubewuste woonomgeving te creëren.”

Wat is specifiek jouw taak in zo'n renovatietraject?

Ik kom aan huis, bekijk de woning en geef gratis advies over mogelijke verbouwingen. Daarbij hou ik rekening met wat het huis nodig heeft, wat de bewoners graag willen en het beschikbare budget. Bestaande premies neem ik daar ook al in op. Daarna zoek ik aannemers of architecten om de renovatie uit te voeren. We vergelijken offertes, kijken na of de prijzen correct zijn en of ze voldoen aan mogelijke premievoorwaarden.

Als de eigenaar beslist om de verbouwing uit te voeren, begeleid ik eventuele vergunningsaanvragen, kijk ik toe op de correcte uitvoering van de renovatie, en bemiddel waar nodig tussen de eigenaar van de woning en bouwpartners.

Welke onveilige situaties tref je vaak aan in woningen?

Dat valt best mee, maar een erg onderschatte en onveilige situatie is schimmelvorming. En daar kampen veel woningen in Vlaanderen mee. Schimmels door opstijgend of condenserend vocht of, nog erger, de huiszwam in slecht geventileerde ruimtes, kunnen echt ongezonde levensomstandigheden veroorzaken. Te vaak worden ze gewoon genegeerd.

Met welke maatregelen kunnen mensen veel energiekosten besparen?

Dat is uiteraard erg afhankelijk van project tot project. Hét belangrijkste is dakisolatie en daarna buitenschrijnwerk en gevelisolatie. Een efficiënte verwarmingsinstallatie en een goed ventilatiesysteem zijn ook niet te onderschatten. Dat laatste zorgt ervoor dat warmteverliezen door openstaande ramen beperkt blijven en je krijgt een gezond binnenklimaat.



Waarom is het nuttig om in dit project te stappen en minimaal renovatieadvies aan te vragen?

Het advies bestaat uit een stappenplan van mogelijke ingrepen om de woning milieubewuster en veiliger te maken. Je bent helemaal niet verplicht om die

stappen ook (allemaal) uit te voeren. Je krijgt met andere woorden een handige gids die je meteen kan gebruiken of later, als er bijvoorbeeld meer budget is. De begeleiding is ook helemaal gratis, zolang de renovatiekost onder de 25.000 euro blijft.

STUYVENBERG RENOVEERT MEER GAAT VAN START



Vijf personen vroegen al renovatieadvies aan.



Daarvan kregen al drie personen advies op maat.



Twee daarvan kozen er al voor om hun renovatiedossier op te starten.

VRAGEN OVER HET RENOVATIEPROJECT?

Op onze website www.wetteren.be/stuyvenberg vind je meer informatie.

Zijn je vragen niet beantwoord? Wij staan voor je klaar. Neem contact op met Jonathan De Vriendt, Ann-Sophie De Cloedt of Tineke Van Driessche via stuyvenberg@wetteren.be of 09 369 00 50.

GEZOCHT: BUURTAMBASSADEURS

Tijdens de zomer organiseerden we Buurtbabbels. Met het oog op een volgende editie nemen we alvast een lange aanloop om meer mensen op de kar te krijgen, nóg leukere activiteiten te kunnen voorzien en de verbinding tussen de wijkbewoners te versterken! Daarom zoeken we “buurtambassadeurs”!

WIE ZOEKEN WE?

Wil jij als aanspreekpunt voor jouw straat(deel) bijvoorbeeld meehelpen om:

- burens en straatgenoten kennis te laten maken met projecten
- leuke ideeën uit te werken om jouw buurt leuker of mooier te maken (receptenboekje doorgeven ...)

- kleine taakjes of klusjes in je buurt te doen zoals bijvoorbeeld de poes eten geven als de burens op vakantie zijn, een handje helpen als het even niet gaat ...

INTERESSE?

Mail naar stuyvenberg@wetteren.be en dan gaan we graag met jou in gesprek over de mogelijkheden. Wat je wil doen en hoe vaak, bepaal je zelf. Of je bijdrage nu eenmalig of regelmatig is, ze is in elk geval goud waard!