

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 11/06/2019

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Aanwezig:        | Alain Pardaen   | burgemeester  |
|                  | Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,<br>Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,<br>Lieve De Gelder | schepenen   |
|                  | Pieter Orbie  | algemeen directeur  |
| Verontschuldigd: | Herman Strobbe  | schepen   |
|                  | Lieve De Gelder   | schepen verontschuldigd voor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,<br>8, 9, Toegevoegd punt 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15,<br>16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 |
|                  | Pieter Orbie  | algemeen directeur verontschuldigd voor 25  |
| Afwezig:         |   |   |

De zitting vangt aan om 08 u 45.

## NOTULEN

### 1. Goedkeuring verslag zitting college van 3 juni 2019

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### 2. Vaststelling ontwerpdragorde gemeenteraad van 25 juni 2019

De administratie stelt voor de ontwerpdragorde voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## INTERCOMMUNALES

### 3. Gemeentelijke Holding nv in vereffening: algemene vergadering 26 juni 2019

Het college keurt dit goed.

## BURGERZAKEN

### BURGERLIJKE STAND

#### **4. Begraafplaatsenbeheer**

De administratie stelt voor de lijst van de concessies goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## FINANCIËN

### FINANCIËN

#### **5. Kerkfabrieken: jaarrekening 2018**

De administratie stelt voor, de jaarrekeningen van de kerkfabrieken Sint-Gertrudis, Sint-Anna en Sint-Martinus Massemen, voor gunstig advies voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

#### **6. Kerkfabrieken: verslagen**

De administratie legt deze verslagen ter kennisgeving voor aan het schepencollege.

Het college neemt hiervan kennis.

### BELASTINGEN

#### **7. Kohier gemeentelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen AJ 2018**

De administratie stelt aan het college voor om het kohier gemeentelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen AJ 2018 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het college keurt dit goed.

#### **8. In te kohieren contantbelastingen aanslagjaar 2018**

De administratie stelt aan het college voor om de in te kohieren contantbelastingen aanslagjaar 2018 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het college keurt dit goed.

#### **9. AGH gezinnen aanslagjaar 2019**

De administratie stelt voor aan het college om het kohier AGH gezinnen aanslagjaar 2019 vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Het college keurt dit goed.

## BUDGET

### **Toegevoegd punt 1      Kennisgeving jaarrekening 2018 gemeente**

De jaarrekening 2018 van de gemeente wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het college. Dit punt is ook geagendeerd op de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Er is een exploitatieoverschot van € 5.114.164. Er werd voor € 6.993.081 geïnvesteerd.

De autofinancieringsmarge bedraagt € 3.114.164.

Het college neemt hiervan kennis.

## BESTELBONNEN

### **10. Bestelbonnen**

De administratie stelt voor de bijbehorende bestelbonnen goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### **11. Subsidie werking sociaal verhuurkantoor Laarne-Wetteren-Wichelen**

Het college keurt dit goed.

## LEEFMILIEU

### **12. Voorstel afwijking geluidsnormen Wetteren kermis**

De administratie stelt voor dat het college volgende afwijking op de geluidsnormen voor muziekactiviteiten met elektronisch versterkte muziek in de kermiszone goedkeurt: max. LAeq,3min = 95 dB(A) en max. LCEq,3min = 108 dB(C), van vrijdag 30 augustus tot vrijdag 7 september, tot maximum 04u00.

Het college keurt dit goed.

## SLUIKSTORT

### **13. Kapellendries - voor de woning**

De administratie stelt voor om 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

## VERGUNNING

### **14. O/2019/35-OMV\_2019012595 - slopen en heropbouwen handelsruimte met afwijking - Brusselsesteenweg 261+261A**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed.

### **15. O/2019/80-OMV\_2019027552 - uitbreiding toonzaal en 4 appartementen + regularisatie achterbouw - Brusselsesteenweg 273**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, beoordeelt het bezwaarschrift als ongegrond, en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **16. O/2019/105-OMV\_2019013735 - regularisatie van een rijwoning met vrijstaande loods - Collegiebaan 76**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

### **17. V.903/4-OMV\_2018152163 - verkaveling voor 4 loten halfopen bebouwing en rooien van bomen - Koningshof 1A-1D**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **18. O/2019/77-OMV\_2019026529 - sloop handelspand + bouw winkelruimte met woonentiteit - Hekkerstraat 36**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

### **19. O/2019/50-OMV\_2019016455 - Bouwen van een hoogspanningscabine en toegangspoort - Damstraat 4**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## KENNISGEVING

### **20. O/2019/23-OMV\_2019010120 - vervangen bestaande carport door een nieuwe carport - Oombergenstraat 6**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van beroep.

Het college neemt hiervan kennis.

## LOKALE ECONOMIE

### **21. Stopzetting met overname septemberkermis Massemen**

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de stopzetting van de overeenkomst met kermisuitbater en de toewijzing geeft aan overnemende uitbater. Zowel de overlater als de overnemer zijn schuldenvrij tegenover het gemeentebestuur. De attractie is dezelfde en heeft dezelfde afmetingen.

Het college keurt dit goed.

### **22. Stopzetting met overname Apollonia kermis Massemen**

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de stopzetting van de overeenkomst met kermisuitbater en de toewijzing geeft aan overnemende uitbater. Zowel de overlater als de overnemer zijn schuldenvrij tegenover het gemeentebestuur. De attractie is dezelfde en heeft dezelfde afmetingen.

Het college keurt dit goed.

## GEBOUWEN

### **24. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring schorsing 1**

Wegens een wijziging in de uitvoeringsplannen werden de werken aan het voormalig fabrieksgebouw geschorst van 1/06/2019 voor onbepaalde duur. Wanneer er duidelijkheid is over de verderzetting van de werken zal een aanvangsbevel gegeven worden.

De administratie stelt voor om de schorsing goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

### **25. Evaluatie decretale graden: toelichting door Stefan Peetroons, Accord Group om 9u**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de toelichting.

Het college keurt dit goed. Het CBS neemt kennis van de voorbereidende rapporten van Accord over het functioneren van de decretale graden, en bespreekt dit met Accord.

Het CBS bekrachtigt het rapport via een korte nota die het laat agenderen op de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Het voorstel aan de gemeenteraad is om de beide decretale graden een gunstige evaluatie te geven, maar met belangrijke aandachtspunten zoals beschreven in de rapporten, evenals met een coachingtraject voor beide decretale graden.

## **26. Aanvraag tot goedkeuring jobstudenten**

De administratie stelt voor om de aanvraag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

# **RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

## **ALLERLEI**

### **27. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Hoeyoevers**

De administratie stelt voor geen opmerkingen te formuleren op de perceelsplitsing.

Het college keurt dit goed.

### **28. GECORO - samenstelling**

De administratie stelt voor de samenstelling voor te leggen aan de gemeenteraad in zitting van 25 juni.

Het college keurt dit goed.

# **EVENEMENTEN**

### **29. Aanvraag circus Tik Tak**

De administratie stelt voor om dit evenement onder voorwaarden goed te keuren.

Het college keurt dit goed.