

# BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 20/05/2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester  
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,  
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,  
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen  
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd: Herman Strobbeschepenen verontschuldigd voor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11,  
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

## NOTULEN

### **1. Goedkeuring verslag zitting college van 13 mei 2019**

De administratie stelt voor het verslag goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## AGENDA EN VERSLAGEN

### INTERCOMMUNALES

### **2. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw: aanstelling afgevaardigde en plaatsvervanger in algemene vergadering**

De administratie stelt voor kennis te nemen en dit te agenderen op de dagorde van de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

### **3. IMEWO: Presentatie Infosessie GR-leden IMEWO voorjaar 2019**

De administratie stelt voor om hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **4. Toerisme Oost-Vlaanderen: verslag installatievergadering 25 april 2019**

De administratie stelt voor om hiervan kennis te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

## **5. Eigen Dak: buitengewone algemene vergadering 21 mei 2019**

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad op 28 mei plaats vindt, stelt de administratie voor:

- Kennis nemen van de agenda
- Een afgevaardigde aan te duiden in de algemene vergadering van 24 mei e.k.
- Een afgevaardigde en plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur aan te duiden tijdens de gemeenteraad van 28 mei.

Het college keurt dit goed. Het CBS duidt de burgemeester aan als afgevaardigde voor de algemene vergadering van 21 mei 2019.

## **6. Eigen Dak: gewone algemene vergadering 24 mei 2019**

Omdat de eerstvolgende gemeenteraad op 28 mei plaats vindt, stelt de administratie voor:

- Kennis nemen van de agenda
- Een afgevaardigde aan te duiden in de algemene vergadering van 24 mei e.k.
- Een afgevaardigde en plaatsvervanger voor de duur van de legislatuur aan te duiden tijdens de gemeenteraad van 28 mei.

Het college keurt dit goed. Het CBS duidt schepenen Van Heddeghem aan voor de algemene vergadering van 24 mei 2019.

# **BURGERZAKEN**

## **BEVOLKING**

### **7. Ambtshalve schrapping**

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

# **FINANCIËN**

## **AANKOOP EN CONTRACTBEHEER**

### **8. Asfalteringswerken programma 2018 - eindstaat**

De administratie stelt voor om, na gunstig advies van de technische dienst, deze vordering goed te keuren, de te ontvangen factuur te betalen en het resterende saldo op de lopende bestelbon(nen) ten gunste van ASWEDO (na betaling van alle facturen) te schrappen.

Het college keurt dit goed.

### **9. Offerte installatie en begeleiding BBC 2020**

Vanaf 1 januari stapt de gemeente (verplicht) over naar het nieuwe boekhoudsysteem BBC 2020. Voor de installatie van BBC 2020 en de begeleiding bij de omschakeling naar BBC 2020 doen wij beroep op Cevi die ons hiervoor een offerte tbv € 6.631, incl btw, bezorgt.

Het aandeel van de gemeente hierin is € 6.631/2 = € 3.315,5, incl. btw.

De administratie stelt voor de toewijzing van de opdracht voor installatie van en begeleiding bij BBC 2020 te gunnen aan Cevi voor de prijs van € 3.315,5.

Het college keurt dit goed.

## BESTELBONNEN

### 10. Bestelbonnen

Het college keurt dit goed.

## WONEN

### 11. Woonplus: aanstellen voltijds coördinator

De administratie stelt voor om deze beslissing van de stuurgroep van Woonplus te bekrachtigen.

Het college keurt dit goed.

### 12. Woonplus: aanstellen extern bureau

De administratie stelt voor om de beslissing van de stuurgroep Woonplus om een extern bureau aan te stellen voor het ontwikkelen van een visie op sociaal wonen te bekrachtigen.

Het college keurt dit goed. Het CBS keurt dit goed en beslist om minstens 3 externe bureaus aan te spreken voor een offerteaanvraag, en dat de vorige leverancier ook kan bevraagd worden.

### 13. Aanwijzingsbesluit woningcontroleurs Goed Wonen vzw

De administratie stelt voor om 7 medewerkers van Goed Wonen vzw aan te wijzen als woningcontroleurs in het kader van de samenwerkingsovereenkomst conformiteitscontroles en hen ook (beperkte) toegang te geven tot de applicatie VLOK.

Het college keurt dit goed.

### 14. Woonplus: beherende gemeente

De administratie stelt voor om de gemeente Wetteren niet voor te dragen als beherende gemeente voor IGS Woonplus.

Het college keurt dit goed.

### 15. Rapportering SVK

De administratie stelt voor om de rekeningen en het ontwerpbegroting ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

### **16. Samenwerkingsovereenkomst vzw BEA**

De administratie stelt voor dat het college, conform de huidige samenwerkingsovereenkomst met vzw BEA, principieel haar medewerking verleent en actief meewerkt aan het opmaken van een stappenplan/3-jarenplan van het energiehuis vzw BEA.

Het college keurt dit goed.

## ALGEMEEN

### **17. Vergoeding zwerfvuilactie vzw De Bewaker**

De administratie stelt voor om de vergoeding van €750 voor het opruimen van zwerfvuil goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## SUBSIDIES

### **18. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van spouwmuurisolatie**

Aan het college wordt voorgesteld de subsidie van € 350 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## SLUIKSTORT

### **19. Zavelstraat 100m voor café Lindekes in berm**

De administratie stelt voor 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

### **20. Kwatrechtsteenweg 176 op de openbare weg**

De administratie stelt voor 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

### **21. Hoenderstraat op voetpad**

De administratie stelt voor 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

### **22. Nieuwstraat aan doorgang aan flats - op het voetpad**

De administratie stelt voor om 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

### **23. Nieuwstraat aan doorgang aan flats op voetpad**

De administratie stelt voor 700 euro te factureren aan de betrokkene.

Het college keurt dit goed.

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

### **AKTENAME**

#### **24. O/2019/144-OMV\_2019061083 - Bronbemaling - IIOA - Belindekapellestraat 27**

De administratie stelt voor om akte te nemen van voorliggend voorstel.

Het college neemt hiervan akte.

### **VERGUNNING**

#### **25. O/2019/28-OMV\_2019154487 - bouwen van een half vrijstaande eengezinswoning - Biezen 32**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **26. O/2019/85-OMV\_2019028538 - Verbouw, uitbreiden en functiewijziging van frituur naar woning**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **27. O/2019/89-OMV\_2019032870 - verbouwing en uitbreiding eengezinswoning**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

#### **28. O/2019/7-OMV\_2019000743 - Regularisatie paardenhouderij - Gaverstraatje 13**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, de beoordeling van de bezwaarschriften en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

**29. O/2019/34-OMV\_2019012276 - afbraak vrijstaande gebouwen -  
Gentsesteenweg 42**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**30. O/2019/55-OMV\_2019011242 - bouwen van een eengezinswoning -  
Westremdries 15**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**31. O/2019/81-OMV\_2019027106 - verbouwing vrijstaande eengezinswoning -  
Parklaan 41**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

**32. O/2019/42-OMV\_2019014731 - bouwen van een tuinhuis + regulariseren van  
een bestaande constructie - Oude Wetterstraat 23**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA, beoordeelt het bezwaarschrift als gedeeltelijk gegrond, weigert het regulariseren van de bestaande bamboe constructie en vergunt het nieuw te bouwen tuinhuis.

**33. O/2019/87-OMV\_2019026528 - verbouwen eengezinswoning-  
Nijverheidsstraat 15**

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

## **KENNISGEVING**

**34. Omgevingsvergunning - Kwatrechtsteenweg 5 - De Raeve-Billiau -  
OMV\_2018009520**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het arrest.

Het college neemt hiervan kennis.

### **35. O/2018/352-OMV\_2018106681 - Plaatsen van een hoogspanningscabine en snelladers + vellen van bomen + Autosnelweg E40 1(Brussel-Oostende)**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de voorwaardelijke vergunning.

Het college keurt dit goed. Het CBS neemt kennis van de voorwaardelijke vergunning.

### **36. O/2018/353-OMV\_2018115352 - plaatsen hoogspanningscab., verhardingen, snelladers, vellen bomen, nieuw groenscherm (Wetteren zuid)**

De administratie stelt voor om kennis te nemen van de gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning.

Het college neemt hiervan kennis.

## **MOBILITEIT**

### **37. Koophandelstraat: aanvraag gele strepen**

De administratie stelt voor om een gele onderbroken streep aan te brengen bestaande uit twee gele trekken (= parkeerverbod 1,50m), aan de overzijde van de garage van de woning Koophandelstraat 6 (dus voor de woning Koophandelstraat 9). De bewoners van Koophandelstraat 9 en 11 worden hiervan ook op de hoogte gebracht.

Het college keurt dit goed.

### **38. Molenstraatje: aanvraag gele strepen**

De administratie stelt voor om een gele onderbroken streep aan te brengen bestaande uit twee gele trekken (= parkeerverbod 1,50m), aan de linkerkant van de oprit van de woning Molenstraatje 13.

Het college keurt dit goed.

### **39. Belbushalte Scheldekaai: naam**

De administratie stelt voor om de belbushalte in de Scheldekaai de naam "Wetteren Gemeentehuis" te geven.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS beslist de belbushalte de naam "Scheldekaai" te geven.

## **OPENBARE WERKEN**

### **40. Kalkensteenweg - vernieuwen trottoirverharding**

De administratie stelt voor om deze werken uit te voeren in eigen beheer.

Het college keurt dit goed.

## NUTSMAATSCHAPPIJEN

### **41. Edeschoolstraat-Telenet-kabel**

De administratie stelt voor om deze aanvraag GUNSTIG te beoordelen.

Het college keurt dit goed.

### **42. Smetledesteenweg-Proximus-kabels**

De administratie stelt voor om deze aanvraag GUNSTIG te beoordelen. Deze vergunning is nodig van zowel de gemeente Wetteren als van de gemeente Lede.

Het college keurt dit goed.

## GEBOUWEN

### **43. Magazijn Peperstraat: aankoop airco**

De administratie stelt voor om de aankoop goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

## HR-DIENST

### **44. Samenstelling selectiecommissie tijdelijk contractueel Departementshoofd Stadsontwikkeling (A4a-A4b)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

### **45. Samenstelling selectiecommissie voltijds contractueel Technisch Assistent (D1-D3)**

De administratie stelt voor om de samenstelling van de selectiecommissie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

### **46. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer**

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

### **47. Vacantverklaring tijdelijke functie voltijds (38/38) contractueel ploegbaas groen (D4-D5) gedurende de afwezigheid van voltijds statutair ploegbaas groen (D4-D5)**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.



**48. Departement Stadsontwikkeling - dienst Infrastructuur: vacantverklaring functie voltijds contractueel technisch assistent (D1-D3)**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**49. Departement Stadsontwikkeling - dienst Infrastructuur: vacant verklaring twee functies voltijds contractueel technisch assistent (D1-D3)**

De administratie stelt voor om de functies vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 1 Vacantverklaring voltijds contractueel Theatertechnicus (C1-C3) voor bepaalde duur via een procedure van interne mobiliteit en waarneming hogere functie**

De administratie stelt voor om de functie vacant te verklaren zoals voorgesteld

Het college keurt dit goed.

**Toegevoegd punt 2 Vacant verklaren functie voltijds statutair diensthoofd HR-dienst (A1a-A3a) via interne mobiliteit en bevordering**

De administratie stelt voor om de functie van diensthoofd HR vacant te verklaren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

## **RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

### **ALLERLEI**

**50. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2- Varekouter 42**

De administratie stelt voor om geen opmerkingen te formuleren op perceelsplitsing.

Het college keurt dit goed.

**51. Perceelsplitsing-Art. 5.2.2 - Vaerekouter**

De administratie stelt voor om de opmerking over te maken aan de provincie.

Het college keurt dit goed.