

BESLUITENLIJST COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 13/05/2019

Aanwezig:	Alain Pardaen	burgemeester
	Robbe De Wilde	wnd. voorzitter voor 55
	Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme, Katharine Claus, Piet Van Heddeghem, Herman Strobbe, Lieve De Gelder	schepenen
	Pieter Orbie	algemeen directeur
Verontschuldigd:	Alain Pardaen	burgemeester verontschuldigd voor 55
	Lieve De Gelder	schepenen verontschuldigd voor 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 6 mei 2019

De administratie stelt voor het verslag van 6 mei 2019 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

2. Vaststelling ontwerpdragorde gemeenteraad van 28 mei 2019

De administratie stelt voor de ontwerpdragorde voor de gemeenteraad goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

ADVIESRADEN: VERSLAG

3. Verslag milieuraad 15 april 2019

Verslag milieuraad 15 april 2019. Besproken agendapunten: 1. Klimaatplan - luik adaptatie;
2. Varia

Het college neemt hiervan kennis.

4. GROS: verslagen van 11 maart en 9 april

De administratie stelt voor kennis te nemen van deze verslagen.

Het college neemt hiervan kennis.

INTERCOMMUNALES

5. Ethias: dag van de collectiviteiten op 13 juni 2019 om 10 u

De administratie stelt voor iemand af te vaardigen.

Het college keurt dit goed. Het CBS vaardigt schepen De Gelder af naar de vergadering.

6. DDS: algemene vergadering 11 juni 2019 om 18.30 u

De administratie stelt voor kennis te nemen van deze vergadering.

Het college keurt dit goed.

7. Verko: algemene vergadering 11 juni om 18 u

De administratie stelt voor kennis te nemen van deze vergadering.

Het college keurt dit goed.

8. Ethias Co cvba: algemene jaarvergadering 13 juni om 10.00 u

De administratie stelt voor kennis te nemen van deze vergadering.

Het college keurt dit goed. Het CBS vaardigt schepen De Gelder af naar de vergadering.

9. De Lijn: algemene vergadering 28 mei om 14 u

De administratie stelt voor een afgevaardigde aan te duiden.

Het college keurt dit goed. Het CBS vaardigt schepen Van Heddeghem af voor de vergadering.

BURGERZAKEN

BEVOLKING

10. Ambtshalve schrapping

De administratie stelt voor de betreffende persoon ambtshalve te schrappen.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

BELASTINGEN

11. Activeringsheffing aanslagjaar 2018 - GEN 3

Het kohier Activeringsheffing aanslagjaar 2018 generatie 3 werd door het college van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Het college keurt dit goed.

12. Activeringsheffing aanslagjaar 2018 - GEN 1

Het kohier Activeringsheffing aanslagjaar 2018 generatie 1 werd door het college van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Het college keurt dit goed.

13. Kohier bedrijven aanslagjaar 2019 generatie 1

Het kohier AGH Bedrijven aanslagjaar 2019 generatie 1 werd door het college van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Het college keurt dit goed.

14. Kohier ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen AJ 2018

Het kohier ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen AJ 2018 werd door het college van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Het college stelt dit uit.

15. Onverhaalbare belastingen: stoffelijke misslagen lijst 312

De administratie stelt voor om onverhaalbare belastingen stoffelijke misslagen lijst 312 vast te stellen.

Het college keurt dit goed.

16. Ingestelde vervolgingen heffing gezinnen aanslagjaar 2018

Ter kennisgeving aan het CBS dat er voor de heffing gezinnen aanslagjaar 2018 ingestelde vervolgingen worden opgemaakt en verzonden.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

17. Bestelbonnen

Het college keurt dit goed.

WONEN

LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

18. Schorsing

De administratie stelt voor een schorsing toe te staan.

Het college keurt dit goed.

HULDIGINGEN, PLECHTIGHEDEN, MANIFESTATIES EN SOORTGELIJKE ACTIVITEITEN

19. Overzicht geplande oorlogsherdenkingen

De werkgroep oorlogsherdenkingen stelt een overzicht geplande oorlogsherdenkingen voor.

Het college keurt dit goed.

LEEFMILIEU

ALGEMEEN

20. Plaatsen tijdelijk vaste bewakingscamera's voor vaststellen sluikstort/zwerfvuil door Verko

De administratie stelt voor om principiële gunstig advies te geven voor het plaatsen van tijdelijke vaste bewakingscamera's voor vaststellen van sluikstorten/zwerfvuil door Verko en het dossier ter advies voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het college keurt dit goed.

21. Gemeentelijk beleidskader ondersteuning burgercoöperaties hernieuwbare energieprojecten

De administratie stelt voor om het gemeentelijk beleidskader ter ondersteuning van burgercoöperaties rond hernieuwbare energie principiële goed te keuren.

Het college stelt dit uit.

SUBSIDIES

22. Goedkeuring uitbetalen subsidie kleine landschapselementen (onderhoud knotbomen) - Paul Raemdonck voor het perceel gelegen Helverdinkstraat 13 (afd. 4, Sie A, nr. 421T2)

Aan het college wordt voorgesteld om deze subsidie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

23. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het plaatsen van spouwmuurisolatie - Luc De Pauw, in de woning gelegen Prinsenhof 23 te Wetteren

Aan het college wordt voorgesteld deze subsidie goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

24. Goedkeuring uitbetalen subsidie voor het instandhouden van zwaluwnesten Karine Bové, voor de locatie gelegen Aard 11 te Wetteren

Aan het college wordt voorgesteld deze subsidie goed te keuren

Het college keurt dit goed.

OMGEVINGSVERGUNNING

AKTENAME

25. O/2019/111-OMV_2019046979 - Bronbemaling - Zuiderdijk

De administratie stelt voor om akte te nemen van voorliggend voorstel.

Het college neemt hiervan akte.

26. O/2019/132-OMV_2019054446 - bovengrondse propaantank - Vantegemstraat 8

De administratie stelt voor om akte te nemen van voorliggend voorstel.

Het college neemt hiervan akte.

VERGUNNING

27. O/2019/78-OMV_2019019171 - Renovatie woning - Warandestraat 27

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

28. O/2018/300-OMV_2018123851 - Renovatie van een halfopen bebouwing - Cooppallaan 88

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

29. O/2019/65-OMV_2019018360 - Plaatsen van nieuw lichtreclame - Jagerstraat 11 bus 01

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te gedeeltelijk te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel gedeeltelijk.

30. O/2019/76-OMV_2019024727 - regularisatie opsplitsen handelspand + actualisatie/bijstellen vergunning handelsactiviteiten voor volledig handelscomplex

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

31. O/2019/73-OMV_2019023295 - verbouwen eengezinswoning naar meergezinswoning (2) met kleinhandel

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

32. O/2019/62-OMV_2019017863 - functiewijziging van woning naar kinderdagverblijf - Ten Ede Dorp 42

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

33. O/2019/17-OMV_2019006804 - bouwen van eengezinswoning - Lindenlaan 177

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

34. O/2019/92-OMV_2019035819 - Plaatsen van een watersilo - Adolf Papeleustraart 3 AFD, Sec. F nr. 0797B

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

35. O/2019/90-OMV_2019030074 - verbouwen en uitbreiden woning/appartement - Sportstraat 31+Dr. De Bruyckerstraat 8

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

36. O/2019/33-OMV_2019011588 - bouwen van een garage - Collegiebaan 92

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

37. O/2019/58-OMV_2019005807 - oprichten tuinhuis en plaatsen van afsluiting - Achttien Augustuslaan 119

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

38. O/2019/18-OMV_2019006750 - Bouwen van een eengezinswoning - Lindenlaan lot J4

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

ALLERLEI

**39. Belofte Gratis Grondafstand
OMV_2019012595 - O/2019/35 - Brusselsesteenweg 261**

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking tot belofte gratis grondafstand voor te leggen aan de gemeenteraad van 28 mei 2019.

Het college keurt dit goed.

40. Belofte gratis grondafstand OMV_2018152163 - V.903/4 - Koningshof 1A_1D

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking tot belofte gratis grondafstand voor te leggen aan de gemeenteraad van 28 mei 2019.

Het college keurt dit goed.

41. OMV_2019032111 - V.911/1 - Gijzenzelestraat 13-19 - Riolerings - en wegenaanslag bij verkaveling van percelen voor 4 loten

De administratie stelt voor om het dossier met betrekking tot de rioleringsaanslag te agenderen voor de gemeenteraad van 28 mei 2019.

Het college keurt dit goed.

42. Borgstelling aanleg openbaar domein - Verkaveling Kapellewegel

De administratie stelt voor aan het college om akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

43. Aanvraag tap- en exploitatievergunning Pitta Alko

De administratie stelt voor om een tijdelijke tap- en exploitatievergunning voor 4 maanden, d.w.z. tot en met 13 september 2019, af te leveren aan de rechtspersoon Alko GCV voor de exploitatie van pizzeria Alko, gelegen in de Achttien Augustuslaan 1 A.

De exploitant zal zo snel mogelijk een omgevingsvergunning (bestemmingswijziging) moeten aanvragen. Eens het college de omgevingsvergunning heeft afgeleverd, kan de betrokkene een definitieve exploitatievergunning bekomen.

Het college keurt dit goed.

44. Aanvraag definitieve exploitatievergunning Nieuw Wetteraarken

De administratie stelt voor om een tijdelijke exploitatievergunning voor 2 maanden, d.w.z. tot en met 13/07/2019 af te leveren aan de rechtspersoon Nieuw Wetteraarken BVBA voor de exploitatie van café 't Wetteraarke, gelegen op Markt 24.

De exploitant moet zo snel mogelijk de laatste ongunstige opmerkingen uit het brandpreventieverslag wegwerken.

Eens het college de omgevingsvergunning heeft afgeleverd, kan de betrokkene een definitieve exploitatievergunning bekomen.

Het college keurt dit goed.

45. Vakantieterras voor Kaffee Ine

De administratie stelt voor dit vakantieterras te vergunnen.

Het college keurt dit goed.

MOBILITEIT

46. Kriephoekstraat: tijdelijk parkeerverbod ter hoogte van feestzaal

De administratie stelt voor om volgend parkeerverbod in te voeren, voor een proefperiode tot eind juni;

- In de Kriephoekstraat ter hoogte van de woning met huisnummer 48 over een lengte van ongeveer 25 meter;
- In Hofmeers, langs weerszijden van de rijbaan (om het parkeren op de berm buiten bebouwde kom te verbieden), over de lengte van de woning met adres Kriephoekstraat 48.

Het college keurt dit goed.

NOORD-ZUIDWERKING

47. GROS: advies betreffende foodsavers-initiatief

De GROS stelt voor:

- de mogelijkheid te onderzoeken tot het opstarten van een foodsavers-initiatief in samenwerking met de buurgemeentes.
- bij een positief resultaat het opstarten en ondersteunen van dit initiatief op te nemen in het meerjarenplan.

Het college neemt hiervan kennis. Het CBS neemt kennis van het advies van de GROS en vindt het waardevol dat de GROS deze mogelijkheid onderzoekt.

48. GROS: advies betreffende meerjarenplan

De GROS stelt voor het voorbereide, gedeeltelijke meerjarenplan op te nemen in het algemene meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente.

Het college neemt hiervan kennis.

ONDERWIJS

KUNSTONDERWIJS - MUZIEK EN WOORD

49. Aanvraag zorgkrediet voor medische bijstand voor personeelslid van de KUNStacademie afdeling Muziek en Woord

De administratie stelt voor om de aanvraag voltijds zorgkrediet voor medische bijstand voor 13/38 u als administratief medewerker, gesubsidieerd door het Vlaamse Onderwijs goed te keuren voor de periode van 1 mei 2019 tot en met 31 oktober 2019.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

NUTSMAATSCHAPPIJEN

50. Zuidlaan 134: uitvoeren werken door Telenet

De administratie stelt voor om de aanvraag van Telenet tot het uitvoeren van werken ter hoogte van de Zuidlaan 134, onder voorwaarden, goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

51. Kapellewegel-uitvoeren kabelwerken door Proximus

De administratie stelt voor om de werken van Proximus in de verkaveling aan de Kapellewegel, onder voorwaarden, goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

52. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring verrekeningen

De aannemer Himpe nv heeft meerdere verrekeningen ingediend in het kader van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw Cordonnier".

Er is voldoende budget voorzien namelijk: € 4.941 070,90 incl. btw het voorlopig totaal van de werken indien de verrekeningen worden goedgekeurd is € 4.593.064,95 incl. btw.

Gezien de verrekeningen noodzakelijk zijn om het gebouw af te werken adviseert de administratie om dit goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

HR-DIENST

53. Kennisgevingen in het kader van dagelijks personeelsbeheer

De administratie stelt voor kennis te nemen van de bijgevoegde kennisgevingen.

Het college neemt hiervan kennis.

Toegevoegd punt 1 Evaluatie decretale graden: plan van aanpak met timing

De administratie stelt voor om het plan van aanpak goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

Toegevoegd punt 2 Departement Interne Zaken & Burgerzaken - Dienst Communicatie: Aanstelling deeltijds (30,4/38) contractueel Administratief Medewerker (C1-C3) voor dienst communicatie voor bepaalde duur

De administratie stelt voor om de aanstelling goed te keuren zoals voorgesteld.

Het college keurt dit goed.

KENNISGEVINGEN

Toegevoegd punt 3 Kennisgeving proces-verbaal mondeling examen tijdelijk contractueel Administratief Medewerker (C1-C3) dienst communicatie

De administratie stelt voor om kennis te nemen van het proces verbaal.

Het college keurt dit goed.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

RUIMTELIJKE PLANNING

Toegevoegd punt 4 RUP Blauwe Paal: agenda - procesnota

De administratie stelt voor om de stuurgroep te verplaatsen naar 14 juni en de gemeenteraadsc commissie naar 2 juli.

Het college keurt dit goed.

ALLERLEI

54. Korte Masseursesteenweg 44-54: wegenis met openbaar karakter - OMV_2018147196 - 2019/38

Aan het college wordt voorgesteld om het dossier voor te leggen aan de gemeenteraad van 28 mei 2019 met betrekking tot het tracé en de uitrusting van de wegenis.

Het college keurt dit niet goed. Het CBS oordeelt dat het een private zaak is en dat ons bestuur daaromtrent geen beslissingen kan of dient te nemen. Dit dossier moet dan ook niet naar de gemeenteraad.

55. Aktename-opname vergunningenregister

G/2019/3-Artikel 4.2.14

Lambroekweg 6

De administratie stelt voor om de woning, met als adres Lambroekweg 6, op te nemen in het vergunningenregister als vergund geacht.

Het college keurt dit goed.