

TOELICHTING GEMEENTERAAD

23 APRIL 2019

De gemeenteraad vindt plaats om 19 u 30 op de 2^{de} verdieping in zaal De Eik van het gemeentehuis Rode Heuvel 1.

OPENBARE ZITTING

NOTULEN

1. Notulen van de gemeenteraad van 26 maart en 3 april 2019

AANKOOP- EN CONTRACTBEHEER

2. Verkoop V. Van Sandelaan 5

Aangaande de verkoop van een gedeelte van 12,09m², deel van het openbaar plantsoen en bebouwd met een elektriciteitscabine voor openbaar nut, gelegen te Victor Van Sandelaan /Fortstraat, heeft de gouverneur de raadsbeslissing van 13 december 2018 geschorst.

De gemeenteraad kan ofwel de geschorste beslissing intrekken of gemotiveerd handhaven of aanpassen en hiervan de gouverneur onverwijld in kennis brengen, uiterlijk binnen zestig dagen. De uiterste datum is 5 mei 2019.

Het besluit van de gouverneur stelt dat de bijzondere motivering om tot onderhandse verkoop over te gaan niet aanwezig is en verwijst derhalve naar de omzendbrief BB 2010/02 betreffende de procedure tot vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten. Hierin is openbare verkoop de regel.

Het college van burgemeester en schepenen volgt de redenering van de gouverneur en wenst over te gaan tot openbare verkoop.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

FINANCIËN

3. Aanpassing statuten AGB (autonoom gemeentebedrijf)

Naar aanleiding van het decreet lokaal bestuur dat in werking is getreden op 1 januari 2019 is een statutenwijziging voor het AGB nodig.

De statutenwijzigingen werden reeds goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGB op 12 februari 2019 en werden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2019.

4. Kerkfabriek Sint-Anna: jaarrekening 2017

Administratieve problemen met het informaticapakket leidden ertoe dat de kerkraad op 6 maart 2019 de aangepaste jaarrekening 2017 van de kerkfabriek Sint-Anna goedkeurde. Deze werd voorgelegd aan het centraal kerkbestuur op 3 april 2019. De jaarrekening heeft een exploitatieoverschot van 14.318,18 euro en een investeringsoverschot van 47.317,27 euro.

Volgens de “op te maken afsprakennota” zullen de overschotten eerst weggewerkt worden alvorens nieuwe “financiële middelen” te vragen aan het gemeentebestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een positief advies te geven.

LEEFMILIEU

5. Vraag aan Vlaamse overheid: Aanpak zwerfvuilproblematiek en invoering statiegeld in Vlaanderen

Net zoals op vele andere plaatsen in Vlaanderen, stellen we vast dat ook in onze gemeente zwerfvuil een probleem blijft en ondanks vele acties en campagnes van diverse overheden het fenomeen hardnekkig blijft groeien.

Verpakkingsafval leidt in de natuur tot ernstige versterking van de flora en fauna en de sterfte die het veroorzaakt bij vee in de landbouw.

Uit de studie “Onderzoek naar de hoeveelheden en de beleidskosten van zwerfvuil in Vlaanderen” uitgevoerd door IDEA Consult in opdracht van OVAM, blijkt dat in 2015 in Vlaanderen 20.426 ton zwerfvuil werd opgehaald, gemiddeld 3,19 kg per inwoner. De overeenkomstige kosten worden geschat op 164 miljoen, hetgeen neerkomt op zo'n 25,64 euro per inwoner. Het volume van zwerfvuil bestaat voor een groot deel (± 40%) uit drankverpakkingen van blikjes en PET-flessen, ondanks het feit dat er al jarenlang sensibiliserings- en opruimacties gevoerd worden. Statiegeld zou ervoor zorgen dat het merendeel van deze verpakkingen terug ingeleverd wordt en bijgevolg niet als zwerfvuil eindigt, en dat lege blikjes en PET-flessen opnieuw een 'waarde' krijgen via een statiegeldsysteem waardoor ze minder achteloos zullen weggegooid worden.

De Statiegeldalliantie vraagt aan de regeringen van de Belgische gewesten om het statiegeldsysteem in te voeren voor blikjes en grote en kleine plastic flessen in 2018.

Een grote fractie zwerfvuil valt echter niet onder drankverpakkingen, waardoor een integrale aanpak van de zwerfvuilproblematiek zich opdringt.

De provincieraad van Oost-Vlaanderen keurde op 28/03/2018 volgende motie goed: “De provincieraad van Oost-Vlaanderen vraagt aan Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Joke Schauvliege, om in 2018 na de voorziene evaluaties, een globaal aanpakplan rond zwerfvuil voor te stellen, waarvan de invoering van een statiegeldsysteem deel van uitmaakt.”

De milieuraad adviseerde de gemeente reeds om toe te treden tot de Statiegeldalliantie.

Op vraag van het college van burgemeester en schepenen (08/04/2019) wordt volgend voorstel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd: “aan Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koen Van den Heuvel, wordt gevraagd om in 2019 na de voorziene evaluaties, een globaal aanpakplan rond zwerfvuil voor te stellen, waarvan de invoering van een statiegeldsysteem deel van uitmaakt”.

STADSONTWIKKELING

6. Aanpassing van het leegstandsreglement

Er is een voorstel tot aanpassing van het leegstandsreglement uitgewerkt omdat er in Wetteren diverse grote projecten hangende zijn waarbij de houder van het zakelijk recht woningen en/of gebouwen bezit die hij of zij tegelijk wil slopen, verbouwen of renoveren om economische efficiëntieredenen. Dergelijke projecten zijn niet evident en als gemeente hebben we er belang bij dat dergelijke projecten op een kwaliteitsvolle manier kunnen ontwikkeld worden. Voor dergelijke projecten is daarom meer tijd (en dus een langere duur van de leegstand) dan individuele projecten nodig.

Om die reden stellen we voor om de artikels 1, 10.2, §3, 3° en 10.3 als volgt te wijzigen.

- Aan artikel 1 wordt volgende definitie toegevoegd: “Perceeloverschrijvend project: project waarbij tegelijk voldaan is aan volgende voorwaarden:
 - Het beoogde project beslaat minstens twee aaneengrenzende kadastrale percelen;
 - Er is een zakelijk recht over deze percelen bij één en dezelfde eigenaar, of over minstens één van de percelen en voor de andere kan de eigenaar aankoopopties of overeenkomsten voor de overdracht van het zakelijk recht voorleggen;
 - Het beoogde project past stedenbouwkundig beter dan individuele projecten op elk perceel apart, te bewijzen aan de hand van, hetzij een principiesakkoord, hetzij een omgevingsvergunning.”

- Artikel 10.2, §3, 3° wordt als volgt gewijzigd: “Indien de houder van het zakelijk recht een perceeloverschrijvend project heeft. Er kan twee maal een schorsing van twee jaar worden toegekend in het kader van deze schorsingsgrond. Elke aanvraag tot schorsing vermeldt een planning van de werken en toont de gerealiseerde stappen in het kader van dit project. Een eventuele verlenging van de schorsing na 4 jaar is mogelijk mits jaarlijks wordt aangetoond welke stappen werden gezet ter verwezenlijking van het perceeloverschrijvend project en er hierover jaarlijks wordt gerapporteerd aan het gemeentelijk woonoverleg. Het gemeentelijk woonoverleg formuleert vervolgens een advies aan het college over dit dossier. “

- Artikel 10.3 wordt als volgt gewijzigd: “De totale vrijstellings- en / of schorsingstermijn voor een zakelijk gerechtigde kan nooit langer dan vier jaar bedragen m.u.v. van schorsingsgrond 10.2, §3, 3°”

Verder zijn er nog een aantal kleine aanpassingen:

- De schorsing in het kader van een omgevingsvergunning kan nu ook aangevraagd worden als de aanvraag voor deze vergunning volledig en ontvankelijk is verklaard. De schorsing gaat in op de datum dat de schorsing werd aangevraagd.
- De schorsing in het kader van een renovatienota gaat ook in op de datum dat de schorsing werd aangevraagd.
- In artikel 10.2, §3, 1° werd volgende bepaling geschrapt. “Deze schorsing geldt niet voor overdrachten aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht bij erfopvolging of testament. Indien het zakelijk recht verkregen is via erfopvolging of testament, dan geldt de datum van de verdeling van nalatenschap als datum van verkrijgen van het zakelijk recht.” Deze passage wordt geschrapt als gevolg van een arrest van het Hof van Beroep in Gent dd. 26 juni 2018.

7. Cooppallaan 88: gratis grondafstand OMV_2018132851 - O/2018/300

Op 26 november 2018 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de verbouwing van een halfopen woning. Een gedeelte van het perceel en de woning is gelegen voor de rooilijn van de Cooppallaan. Deze grondstrook zal door de eigenaar kosteloos aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend met betrekking tot de grondafstand of zaak van de wegenis.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 24m², volgens bijgevoegd opmetingsplan. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

8. Zefier: agenda algemene vergadering 13.06.2019

De volgende algemene vergadering van Zefier vindt plaats op donderdag 13 juni 2019 om 14.00 in het Concertgebouw, 't Zand 34 te Brugge.

De afgevaardigde wordt aangesteld in het volgende agendapunt.

Op de agenda staan volgende punten:

- Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018
- Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018
- Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resultatenberekening, winstverdeling, en toelichting)
- Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
- Statutaire benoemingen

Aan de raad wordt gevraagd de agenda goed te keuren.

9. Zefier: aanstelling afgevaardigde en plaatsvervanger algemene vergadering

Voor de cvba Zefier dient er een volmachthouder en een plaatsvervangend volmachthouder te worden aangesteld voor de buitengewone, bijzondere en algemene vergaderingen van de cvba, en dit voor de duur van de legislatuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een volmachthouder en een plaatsvervangend volmachthouder aan te stellen.

10. Toerisme Scheldeland: aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering en voordracht lid raad van bestuur

Omdat de samenstelling van de gemeenteraad werd vernieuwd ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018 dienen de gemeentelijke afgevaardigden in de verschillende intercommunales, verenigingen, organisaties,.... opnieuw te worden aangeduid. Er wordt voorgesteld deze aan te duiden voor de duur van de legislatuur.

Toerisme Scheldeland vzw vraagt om een afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde aan te duiden in de algemene vergadering. De eerstvolgende vergadering is immers op 29 april eerstkomend. Tijdens deze vergadering wordt de raad van bestuur samengesteld

De leden worden aangesteld uit de vertegenwoordigers van de algemene vergadering.

De raad van bestuur bestaat uit:

- 2 bestuurders uit Toerisme Oost-Vlaanderen
- 1 bestuurder uit Toerisme provincie Antwerpen
- 2 bestuurders uit de bovenlokale toeristische organisaties, nl. 1 bestuurder uit Toerisme Klein Brabant-Scheldeland en 1 bestuurder uit Toerisme Rupelstreek
- 4 bestuurders uit Oost-Vlaamse gemeenten

Aan de raad wordt gevraagd een afgevaardigde en plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering en lid voor de raad van bestuur voor te dragen

11. Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij: aanstelling vertegenwoordiger in algemene vergadering

Tijdens de gemeenteraad van 29 januari ll. werd een afgevaardigde aangeduid in de raad van bestuur van de Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij omdat de samenstelling van de gemeenteraad is gewijzigd ingevolge de gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018. Deze maatschappij vraagt nu ook om een afgevaardigde aan te duiden in de algemene vergadering. Deze wordt aangesteld voor de duur van de legislatuur.

algemeen directeur
Pieter Orbie

voorzitter
Marianne Gorre