

PERSNOTULEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 08 APRIL 2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur
Verontschuldigd: Dietbrand Van Durme, Katharine Claus schepenen
Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 1 april 2019

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

MANAGEMENTTEAM

3. MAT: verslag 19 februari, 13 maart en 26 maart 2019

Ter kennisgeving in bijlage.

Het college neemt hiervan kennis.

FINANCIËN

6. Kerkfabriek Sint-Anna: verslag 6 maart 2019

De aanpassing voor de brandveiligheid is geschat op 23.594 euro. Om de onder raming van het investeringsbudget op te vangen, zal een budgetwijziging 2019 (investeringen) worden opgemaakt, Men gebruikt hiervoor het historisch overschot.

Er zal tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur voor de komende legislatuur een afsprakennota worden opgemaakt.

Ter kennisgeving.

Het college neemt hiervan kennis.

7. Kerkfabriek Sint-Anna: jaarrekening 2017

Administratieve problemen met het informaticapakket leidden ertoe dat de kerkraad op 6 maart 2019 de aangepaste jaarrekening 2017 goedkeurde. Deze werd voorgelegd aan het centraal kerkbestuur op 3 april 2019. De jaarrekening heeft een exploitatieoverschot van 14.318,18 euro en een investeringsoverschot van 47.317,27 euro.

De administratie stelt voor deze jaarrekening voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad. Volgens de "op te maken afsprakennota" zullen de overschotten eerst weggewerkt worden alvorens nieuwe "financiële middelen" te vragen aan het gemeentebestuur.

Het college keurt dit goed.

AANKOOP EN CONTRACTBEHEER

9. Asfalteringswerken DJ 2018 - VS 06

In het kader van de raamovereenkomst Asfalteringen (referentiebestek 2015 – verlenging 3 2018) wordt ons een vorderingsstaat bezorgd voor uitgevoerde werken ten bedrage van 14.137,12 euro incl. btw.

Na gunstige evaluatie en controle der werken vanuit de technische dienst stelt de administratie voor akkoord te gaan met de factuur ten bedrage van 14.137,12 euro incl btw.

Het college keurt dit goed.

BESTELBONNEN

10. Bestelbonnen

Zie bijlage.

Het college keurt dit goed.

AGB

11. Aanpassing statuten AGB (autonoom gemeentebedrijf)

Naar aanleiding van het decreet lokaal bestuur dat in werking is getreden op 1 januari 2019 is een statutenwijziging voor het AGB nodig.

De statutenwijzigingen werden reeds goedgekeurd door de raad van bestuur van het AGB op 12 februari 2019.

De statutenwijzigingen worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 april 2019.

Ter kennisgeving aan het college.

Het college neemt hiervan kennis.

LEEFMILIEU

ALGEMEEN

14. Actieprogramma Gestroomlijnd Landschap Molenbeek-Serskampse beek

Project: In het project Gestroomlijnd Landschap wordt onder impuls van de provincie Oost-Vlaanderen werk gemaakt van de versterking van natuurverbindingen, een betere waterhuishouding en de herwaardering van de waterlopen in het landschap. De projectgebieden situeren zich rond waterlopen die belangrijke natuur- en bosgebieden met elkaar verbinden.

Projectgebied: Het projectgebied 'Molenbeek – Serskampse beek' vormt een verbinding tussen de Scheldevallei (Kalkense Meersen) en Vlaamse Ardennen via o.a. de Serskampse bossen en de Geelstervallei. Het projectgebied bevindt zich deels in het Scheldeland en voor een deel in de Vlaamse Ardennen, en doorkruist zeven gemeenten: Wichelen, Wetteren, Lede, Erpe-Mere, Sint-Lievens-Houtem, Herzele en Zottegem. Provincie Oost-Vlaanderen trekt sinds eind 2017 de werkgroep waarin een gezamenlijk actieprogramma werd voorbereid.

Geïntegreerd en gebiedsgericht: Het actieprogramma omvat een mix van eigen initiatieven door de betrokken overheden en stimulerend beleid. Zo zijn de waterbeheerders bijvoorbeeld zelf aan zet voor wat betreft de waterlopen. Aan het verbindend netwerk errond zal iedereen vrijwillig en met steun van de provincie en partners zijn steentje kunnen bijdragen, o.a. via projectsubsidie voor realisatie van kleine landschapselementen. Andere realisaties situeren zich op openbaar beheerd domein en voor specifieke acties kan een selectief aankoopbeleid worden vooropgesteld. Voorbeelden van acties zijn duurzaam bosbeheer en onderhoud; herstel van kleine landschapselementen; opmaak van landschapsbedrijfsplannen, optimaliseren van het wandelnetwerk,

Samenwerking: Voor dit gebied werkt provincie Oost-Vlaanderen samen met de steden en gemeenten Wichelen, Wetteren, Lede, Erpe-Mere, Sint-Lievens-Houtem, Herzele en Zottegem, de Regionale Landschappen Schelde-Durme en Vlaamse Ardennen, Bosgroepen Oost-Vlaanderen Noord en Midden Oost-Vlaanderen en Vlaamse Ardennen tot Dender, Toerisme Scheldeland, Vlaamse Ardennen en Oost-Vlaanderen, de Vlaamse Landmaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Bekkensecretariaat Benedenschelde en de landbouw- en natuurorganisaties.

Het actieprogramma bevat een duidelijk overzicht van acties per initiatiefnemer en verantwoordelijken van deelprojecten (zie bijlage, het overzicht van acties voor Wetteren staat op pagina 72). Aangezien het om een geïntegreerd project gaat, werken binnen deze organisaties vaak meerdere diensten of beleidsdomeinen samen.

Voor een groot deel wordt gewerkt vanuit reguliere werking en middelen die gebundeld worden toegepast in de projectgebieden. Een werkgroep met de betrokken partners zal drie maal per jaar vergaderen om de voortgang en uitwerking van deelprojecten uit te wisselen en op te volgen. De realisatie van deelprojecten zal steeds afzonderlijk worden voorgelegd ter goedkeuring, passend binnen de beschikbare budgetten.

Aan het college wordt voorgesteld om principieel in te stemmen met de inhoud van het uitvoeringsprogramma en de vooropgestelde samenwerking.

Het college keurt dit goed.

HET COLLEGE

- Gelet op project Gestroomlijnd Landschap van de provincie Oost-Vlaanderen voor het gebied 'Molenbeek – Serskampse beek': in het project Gestroomlijnd Landschap wordt onder impuls van de provincie Oost-Vlaanderen werk gemaakt van de versterking van natuurverbindingen, een betere waterhuishouding en de herwaardering van de waterlopen in het landschap. De projectgebieden situeren zich rond waterlopen die belangrijke natuur- en bosgebieden met elkaar verbinden;
- Overwegende dat het projectgebied 'Molenbeek – Serskampse beek' een verbinding vormt tussen de Scheldevallei (Kalkense Meersen) en Vlaamse Ardennen via o.a. de Serskampse bossen en de Geelstervallei. Het projectgebied bevindt zich deels in het Scheldeland en voor een deel in de Vlaamse Ardennen, en doorkruist zeven gemeenten: Wichelen, Wetteren, Lede, Erpe-Mere, Sint-Lievens-Houtem, Herzele en Zottegem. Provincie Oost-Vlaanderen trekt sinds eind 2017 de werkgroep waarin een gezamenlijk actieprogramma werd voorbereid;
- Overwegende dat het actieprogramma een mix van eigen initiatieven door de betrokken overheden en stimulerend beleid omvat. Zo zijn de waterbeheerders bijvoorbeeld zelf aan zet voor wat betreft de waterlopen. Aan het verbindend netwerk errond zal iedereen vrijwillig en met steun van de provincie en partners zijn steentje kunnen bijdragen, o.a. via projectsubsidie voor realisatie van kleine landschapselementen. Andere realisaties situeren zich op openbaar beheerd domein en voor specifieke acties kan een selectief aankoopbeleid worden vooropgesteld. Voorbeelden van acties zijn duurzaam bosbeheer en onderhoud; herstel van kleine landschapselementen; opmaak van landschapsbedrijfsplannen, optimaliseren van het wandelnetwerk,;
- Overwegende dat voor dit gebied de provincie Oost-Vlaanderen samenwerkt met de steden en gemeenten Wichelen, Wetteren, Lede, Erpe-Mere, Sint-Lievens-Houtem, Herzele en Zottegem, de Regionale Landschappen Schelde-Durme en Vlaamse Ardennen, Bosgroepen Oost-Vlaanderen Noord en Midden Oost-Vlaanderen en Vlaamse Ardennen tot Dender, Toerisme Scheldeland, Vlaamse Ardennen en Oost-Vlaanderen, de Vlaamse Landmaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Bekkensecretariaat Benedenschelde en de landbouw- en natuurorganisaties;
- Overwegende dat het actieprogramma een duidelijk overzicht bevat van acties per initiatiefnemer en verantwoordelijken van deelprojecten (zie bijlage, het overzicht van acties voor Wetteren staat op pagina 72). Aangezien het om een geïntegreerd project gaat, werken binnen deze organisaties vaak meerdere diensten of beleidsdomeinen samen;

- Overwegende dat voor een groot deel wordt gewerkt vanuit reguliere werking en middelen die gebundeld worden toegepast in de projectgebieden. Een werkgroep met de betrokken partners zal drie maal per jaar vergaderen om de voortgang en uitwerking van deelprojecten uit te wisselen en op te volgen. De realisatie van deelprojecten zal steeds afzonderlijk worden voorgelegd ter goedkeuring, passend binnen de beschikbare budgetten;

BESLUIT:

Art. 1: principieel in te stemmen met de inhoud van het uitvoeringsprogramma van het project Gestroomlijnd Landschap Molenbeek – Serskampse beek en de vooropgestelde samenwerking.

15. Toetreding tot de Statiegeldalliantie

Vraag van GoClean Vlaanderen om, net als 57% van de Vlaamse gemeenten deden, toe te treden tot de Statiegeldalliantie. Momenteel zijn al 850 Belgische en Nederlandse organisaties, verenigingen, lokale overheden en bedrijven aangesloten bij de Statiegeldalliantie.

In de Statiegeldalliantie verenigen zich milieuorganisaties, bedrijven, lokale overheden, burgerinitiatieven en ieder ander die zwerfafval beu is. Samen roepen ze de regeringen op om structurele en eerlijke oplossingen door te voeren in de vorm van statiegeld op alle PET-flessen en blikjes, dit zowel in België als in Nederland. Initiatiefnemer voor de Statiegeldalliantie is Recycling Netwerk Benelux.

Op 21/7/2018 keurde de Vlaamse regering het verpakkingsplan goed. Tegen 2022 moet 90% van de drankverpakkingen ingezameld en gerecycleerd worden. Pas als deze doelstelling niet gehaald wordt zal de verpakkingssector zelf een statiegeldsysteem of beloningssysteem moeten organiseren. Het is onduidelijk wanneer dergelijk systeem dan in voege zal treden en of de zwerfvuil doelstelling uit het uitvoeringsplan huishoudelijk afval (-20%) kan gehaald worden.

De doelstelling van de Statiegeldalliantie kan door de gemeente bijgetreden worden:

- een structurele oplossing voor de vervuiling van straten, berm, stranden en zeeën door plastic flessen en blikjes;
- een eerlijke oplossing voor zwerfafval door de kosten ervan weg te halen bij de burgers en lokale overheden en het verpakkende bedrijfsleven ervoor verantwoordelijk te maken;
- een écht duurzaam, circulair model voor het beheer van grondstoffen.

Uit de studie "Onderzoek naar de hoeveelheden en de beleidskosten van zwerfvuil in Vlaanderen" uitgevoerd door IDEA Consult in opdracht van OVAM, blijkt dat in 2015 in Vlaanderen 20.426 ton zwerfvuil werd opgehaald, gemiddeld 3,19 kg per inwoner. De overeenkomstige kosten worden geschat op 164 miljoen, hetgeen neerkomt op zo'n 25,64 euro per inwoner. Het volume van zwerfvuil bestaat voor een groot deel (\pm 40%) uit drankverpakkingen van blikjes en PET-flessen, ondanks het feit dat er al jarenlang sensibiliserings- en opruimacties gevoerd worden. Statiegeld zou ervoor zorgen dat het

merendeel van deze verpakkingen terug ingeleverd wordt en bijgevolg niet als zwerfvuil eindigt, en dat lege blikjes en PET-flessen opnieuw een 'waarde' krijgen via een statiegeldsysteem waardoor ze minder achteloos zullen weggegooid worden. Het lege verpakkingsafval leidt in de natuur tot ernstige verstoring van de flora en fauna en de sterfte die het veroorzaakt bij vee in de landbouw.

Net zoals op vele andere plaatsen in Vlaanderen, stellen we vast dat ook in onze gemeente zwerfvuil een probleem blijft en ondanks vele acties en campagnes van diverse overheden het fenomeen hardnekkig blijft groeien.

De provincieraad van Oost-Vlaanderen keurde op 28/03/2018 volgende motie goed: "De provincieraad van Oost-Vlaanderen vraagt aan Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Joke Schauvliege, om in 2018 na de voorziene evaluaties, een globaal aanpakplan rond zwerfvuil voor te stellen, waarvan de invoering van een statiegeldsysteem deel van uitmaakt."

De milieuraad adviseerde de gemeente reeds om toe te treden tot de Statiegeldalliantie (zie verslag 19/02/2018, 11/06/2018 en 18/02/2019).

Aan het college wordt voorgesteld om de toetreding tot de Statiegeldalliantie principieel goed te keuren en te agenderen op de gemeenteraad van 23 april 2019.

Het college keurt dit goed.

- Gelet op de Beleidsnota Omgeving 2014-2019 van de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, waarin de minister in de Operationele Doelstelling 52 verklaart: "Ik laat een impactanalyse uitvoeren over statiegeld op (plastic) flessen en blik;
- Gelet op de impactanalyse over statiegeld op (plastic) flessen en blik, die door Ovam is uitgevoerd (juni 2015);
- Gelet op de studie "Onderzoek naar de hoeveelheden en de beleidskosten van zwerfvuil in Vlaanderen" uitgevoerd door IDEA Consult (januari 2018) in opdracht van OVAM, waaruit blijkt dat in 2015 in Vlaanderen 20.426 ton zwerfvuil werd opgehaald, gemiddeld 3,19 kg per inwoner; dat de overeenkomstige kosten geschat worden op 164 miljoen; hetgeen neerkomt op zo'n 25,64 euro per inwoner;
- Overwegende dat zwerfvuil een problematiek is die alle steden en gemeenten in Vlaanderen treft;
- Gelet op de aantasting van het straatbeeld en de extra kosten die met de opruiming gepaard gaan; en dat het lokale overheden zijn die het grootste deel van het openbaar domein proper houden en bijgevolg ook de grootste kost van het opruimen van zwerfvuil dragen;
- Overwegende dat een grote fractie zwerfvuil niet onder drankverpakkingen valt, waardoor een integrale aanpak van de zwerfvuilproblematiek zich opdringt;
- Overwegende dat het lege verpakkingsafval in de natuur momenteel leidt tot ernstige verstoring van de flora en fauna en de sterfte die het veroorzaakt bij vee in de landbouw;
- Overwegende dat, net zoals op vele andere plaatsen in Vlaanderen, we vaststellen dat ook in onze gemeente zwerfvuil een probleem blijft en ondanks vele acties en campagnes van diverse overheden het fenomeen hardnekkig blijft groeien;

- Overwegende dat de Statiegeldalliantie aan de regeringen van de Belgische gewesten Vlaanderen, Brussel en Wallonië vraagt om het statiegeldsysteem in te voeren voor blikjes en grote en kleine plastic flessen in 2018;
- Gelet op het advies van de milieuraad van 19/02/2018 en 18/02/2019 om als gemeente toe te treden tot de Statiegeldalliantie.

BESLUIT:

Art.1: de volgende vraag ter goedkeuring aan de gemeenteraad van 23 april 2019 voor te leggen: “aan Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koen Van den Heuvel, wordt gevraagd om in 2019 na de voorziene evaluaties, een globaal aanpakplan rond zwerfvuil voor te stellen, waarvan de invoering van een statiegeldsysteem deel van uitmaakt”.

OMGEVINGSVERGUNNING

VERGUNNING

17. O/2019/45-OMV_2019016136 - Aanleg van een terras of andere verharding - Koningshof 5

\\INTRANET\DFSROOT\DATA\CEVI\ADM\OV\BIJLAGEN\2019\OMV_2019016136

De aanvraag werd ingediend op 06-02-2019, het onderwerp van de aanvraag betreft aanleg van een terras of andere verharding.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 26-02-2019 en volgt de vereenvoudigde procedure; de uiterste beslissingsdatum is 27-04-2019.

De bouwplaats is Koningshof 5, 9230 Wetteren, kadastraal bekend WETTEREN 1 AFD, Sectie G, nr. 1174M.

Het advies van de GOA werd geschreven op **29-03-2019** en is **gunstig**.

Motivatie:

De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften;

Het betreft een aanpassing van de oprit, gelet op de niet-conforme uitvoering in vergelijking met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;

De verharding in de voortuin blijft door de aanpassingen beperkt tot het strikt noodzakelijke;

Er blijft voldoende ruimte aanwezig om minstens één wagen te stallen op de oprit;

Daarnaast voldoet voorliggende aanvraag ook aan het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2015 betreffende de aanleg van opritten, de breedte wordt beperkt tot 4,50m;

Er zijn geen reliëfswijzigingen;

De oprit wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen;

Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit de goede ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren.

De aanvraag dient gunstig beoordeeld te worden.

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel.

De gemeente Wetteren ontving op 06-02-2019 via het omgevingsloket de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Vanhercke Ellen, met als contactadres Koningshof 5, 9230 Wetteren.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Koningshof 5, 9230 Wetteren, kadastraal bekend: WETTEREN 1 AFD, Sectie G, nr. 1174M.

Het betreft een aanvraag tot Aanleg van een terras of andere verharding.

De aanvraag omvat:

- ~~Het verkavelen van gronden~~
- Stedenbouwkundige handelingen
- ~~Ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren, uitgebracht op 29-03-2019. Het advies is Gunstig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaren hebben volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Feitelijke en juridische gronden

Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Ligging volgens de ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verordeningen

Het goed is volgens het Gewestplan, Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8 (Koning: 14/09/1977), gelegen in woongebied met landelijk karakter. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 5.1.2.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het woongebied met landelijk karakter is tevens bestemd voor de landbouwbedrijven.

Het perceel maakt als lot 3 deel uit van de goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling V.832/2, beslist door het college van burgemeester en schepenen op 03/02/2011.

Bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats. De verkavelingsvergunning primeert op het of de andere geciteerde aanlegplan(nen), zodat hier wordt geoordeeld louter op basis van de voorschriften van die verkavelingsvergunning.

Andere voorschriften

Rooilijn(en)

Koningshof

MER-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II, noch op bijlage III van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen project-m.e.r.-screening te gebeuren.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen. De aanvraag betreft het regulariseren van een oprit, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.

Externe adviezen

Niet van toepassing, er werden geen externe adviezen opgevraagd.

Proces-verbaal van openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag valt niet onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het dossier wordt volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure behandeld.

Beoordeling en motivatie

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag (+ eventueel historiek)

Historiek

B/2012/205 - Bouwen 4 halfopen en gesloten woningen - vergunning verleend door college van burgemeester en schepenen op 05/11/2012

Beschrijving

Het betreft hier een bebouwd perceel gesitueerd aan een goed uitgeruste gemeenteweg en gelegen in Wetteren. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen in gesloten, halfopen en open verband. De aanvraag betreft het aanleggen van een oprit. Op het bouwperceel is een halfopen ééngesinswoning opgericht op 5m van de voorste perceelgrens, met een breedte van 6,50m en een diepte van 12m. Aan de voorzijde van het perceel werd een oprit uitgevoerd niet-conform de stedenbouwkundige vergunning. De aanvraag dient om de breedte van de oprit te beperken tot 4,50m en een hoofdpad van

1,20m. Hiertussen wordt een siertuin aangelegd. De werken worden uitgevoerd in waterdoorlatende klinkers en schors/beplanting.

Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...
De aanvraag is in overeenstemming met artikel 8 van de verkavelingsvoorschriften, die betrekking heeft op de niet-bebouwde delen.

Verenigbaarheid met andere voorschriften

Voor het project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 5 juli 2013. De aanvraag voorziet in de aanleg van verhardingen of overdekte constructies met een oppervlakte kleiner dan 40m². Wegens de beperkte invloed op de waterhuishouding is de aanvraag in overeenstemming met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Beoordeling van de externe adviezen

Niet van toepassing, er werden geen externe adviezen opgevraagd.

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Niet van toepassing.

Onderzoek van de scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Natuurtoets

Niet van toepassing.

MER-screening

Niet van toepassing.

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

De aanvraag is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften;

Het betreft een aanpassing van de oprit, gelet op de niet-conforme uitvoering in vergelijking met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;

De verharding in de voortuin blijft door de aanpassingen beperkt tot het strikt noodzakelijke;

Er blijft voldoende ruimte aanwezig om minstens één wagen te stallen op de oprit;

Daarnaast voldoet voorliggende aanvraag ook aan het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2015 betreffende de aanleg van opritten, de breedte wordt beperkt tot 4,50m;

Er zijn geen reliëfswijzigingen;

De oprit wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen;

Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit de goede ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren.

De aanvraag dient gunstig beoordeeld te worden.

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

te vergunnen

Resultaten van het openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek of een onderzoek van de scheidingsmuren.

Motivering College van Burgemeester en Schepenen

Na grondig onderzoek van de aanvraag met de geldende voorschriften en de verenigbaarheid van het aangevraagde met de in de onmiddellijke omgeving bestaande ruimtelijke ordening, is het college van burgemeester en schepenen van mening dat de door de gemeentelijke omgevingsambtenaar in zijn advies geformuleerde motivering dermate afdoende en concreet is, dat het college van burgemeester en schepenen hieraan niets toe te voegen heeft. Het college van burgemeester en schepenen treedt het door de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebrachte advies dan ook uitdrukkelijk bij en maakt dit advies tot het zijne.

BESLUIT

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste vijf dagen voor de aanvatting van die handelingen.

18. O/2019/36-OMV_2019013662 - vellen van bomen - Molenhoekje ZN

\\Intranet\dfsroot\Data\Cevi\Adm\OV\Bijlagen\2019\OMV_2019013662\Opvolging

De aanvraag werd ingediend op 17-01-2019, het onderwerp van de aanvraag betreft rooien van bomen.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 15-02-2019 en volgt de vereenvoudigde procedure; de uiterste beslissingsdatum is 16-04-2019.

De bouwplaats is Molenhoekje ZN, 9230 Wetteren, kadastraal bekend WETTEREN 3 AFD, Sectie F, nr. 0149B.

Het advies van de GOA werd geschreven op **02-04-2019** en is **voorwaardelijk gunstig**.

Motivatie

Gelet op de bestemmingsvoorschriften waarmee de aanvraag conform is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Vlaamse Milieumaatschappij dat bijgetreden wordt;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Milieu Wetteren dat bijgetreden wordt;

Overwegende dat het kappen van 16 zieke, verkeerd gegroeide en kaprijpe bomen langs het talud van de Molenbeek geen problemen vormt aangezien de bomen momenteel een gevaar vormen voor de omgeving en het talud van de Molenbeek;

Overwegende dat echter een heraanplant van inheemse bomen noodzakelijk is om het groene karakter van de vallei van de Molenbeek te herstellen;

Overwegende dat de bomen niet kunnen gekapt worden tijdens het broedseizoen;

Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren.

De aanvraag dient voorwaardelijk beoordeeld worden.

Voorwaarden:

De voorwaarden voorzien in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden, nl.:

- Er moet tijdens de werken en bij de heraanplant rekening gehouden worden met de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de waterloop, waarbij gemeten moet worden vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop;
- Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager;
- Ontstronken en opvullen van gekapte bomen op dijken is verplicht, bij gekapte bomen op natuurlijke oevers is ontstronking niet toegelaten maar heraanplant met een nieuwe boom of houtkant verplicht;
- Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de kapwerken op de hoogte te stellen;

De voorwaarden voorzien in het advies van Milieu Wetteren dienen strikt nageleefd te worden, nl.:

- De bomen kunnen geveld worden mits het toepassen van een ecologische velling. Bij deze techniek wordt een boom afgezaagd op een hoogte van enkele meter. Voor de wilgen volstaat een resterende stamlengte van 2 m. Voor de populieren 3 meter.
- Alle in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (art. 14 van het Soortenbesluit). Er mag niet geveld of geruimd worden van 1 april tot en met 30 juni.
- Deze vergunning is 2 jaar geldig vanaf de datum van besluit.
- Er moeten 17 elzen (*Alnus glutinosa*) aangeplant worden tussen de te kappen bomen, minimum plantmaat 12-14, ten laatste 1 jaar na de kapping. Voor meer informatie over inheemse loofbomen: www.plantvanhier.be.

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

De gemeente Wetteren ontving op 17-01-2019 via het omgevingsloket de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Van Helleputte Freddy, met als contactadres Herdershoekstraat 70, 9230 Wetteren.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Molenhoekje ZN, 9230 Wetteren, kadastraal bekend: WETTEREN 3 AFD, Sectie F, nr. 0149B.

Het betreft een aanvraag tot rooien van bomen.

De aanvraag omvat:

- ~~Het verkavelen van gronden~~
- Stedenbouwkundige handelingen

~~—Ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren, uitgebracht op 02-04-2019. Het advies is Voorwaardelijk gunstig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaren hebben volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Feitelijke en juridische gronden

Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Ligging volgens de ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verordeningen

De aanvraag betreft rooien van bomen.

Het goed is volgens het Gewestplan, Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8 (Koning: 14/09/1977), gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Verordeningen

Niet van toepassing

Andere voorschriften

MER-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen project-m.e.r.-screening te gebeuren.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt in een recent overstroomd gebied en een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect niet beperkt is.

Voor het aspect gewijzigd overstromingsregime wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder.

Voor het aspect gewijzigd afvoergedrag of structuur van de waterloop wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan Vlaamse Milieumaatschappij op 15/02/2019. Het advies werd afgeleverd op 12/03/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Er werd advies gevraagd aan Milieu Wetters op 15/02/2019. Het advies werd afgeleverd op 21/02/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Proces-verbaal van openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag valt niet onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het dossier wordt volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure behandeld.

Beoordeling en motivatie

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag (+ eventueel historiek)

Beschrijving

Het betreft hier een quasi onbebouwd perceel (slechts een beperkt schuilhok) gesitueerd tussen de Molenbeek en de Zuidlaan, een goed uitgeruste gewestweg. De omgeving wordt gekenmerkt door de vallei van de Molenbeek, halfopen en open eengezinswoningen, de spoorweglijn Gent/Brussel en weilanden.

De aanvraag handelt over het kappen van 16 hoogstammige bomen langs het talud van de Molenbeek. De te kappen bomen betreffen 7 populieren en 9 wilgen. De populieren hebben een stamomtrek tussen 2,45m en 3,25m, de wilgen hebben een stamomtrek tussen 1,05m en 2,20m. De bomen staan op minimum 2m van het talud van de Molenbeek. De bomen zullen gekapt worden omwille van ziekte, verkeerde groei en het afsterven van de bomen. Enkele populieren zijn ook kaprijp. De aanvrager stelt geen heraanplant voor.

Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende plan.

Verenigbaarheid met andere voorschriften

Voor het project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 5 juli 2013. De aanvraag voorziet in het rooien van bomen, waaronder wilgen. Er wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder.

Beoordeling van de externe adviezen

In het kader van de externe adviezen werd advies gevraagd aan:

- Vlaamse Milieumaatschappij. Het advies werd geschreven op 12/03/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld: "Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006. De locatie te Wetteren, Afd. 3, Sectie F, nr(s) 149B is gelegen langs en stroomt af naar de Molenbeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten effectief overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag omvat rooien bomen. De werken zijn gelegen langs een onbevaarbare waterloop van 1^{ste} categorie, beheerd door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Langs deze waterloop dient te allen tijde een strook van 5m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers), overeenkomstig de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Bij beplantingen dient hiermee rekening te worden gehouden. Eventuele afsluitingen, bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75m van de taludinsteek worden geplaatst. Afsluitingen moeten geplaatst worden op een afstand tussen 0,75m en 1m van de kruin van de waterloop, en mogen een hoogte van 1,5m niet overschrijden; struikgewas moet tot op deze hoogte kunnen worden teruggesnoeid. Bomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10m worden geplant. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Ook mag de 5m-strook langs de waterloop niet worden opgehoogd. Er wordt gewezen op de bepalingen van artikels 12, 14 en 17 van de wet van 28 december 1967 en van de artikels 8, 10, 12 en 13 van het KB van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement op de onbevaarbare waterlopen. De 5m-erfdienstbaarheidszone dient tijdens en na de werken toegankelijk te blijven. Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager. Indien de bomen die gekapt worden, op een dijklichaam staan, is het ontstronken en opvullen verplicht om schade aan de dijk door het rotten te vermijden. Na het kappen van bomen op een natuurlijke oever is ontstronken niet gewenst. We adviseren om de situatie te herstellen door heraanplant met nieuwe bomen of een houtkant te voorzien. Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden. De aanvrager dient de buitendienst van VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer minstens 10 dagen voor de aanvang van de kapwerken op de hoogte te stellen.
- o Besluit: het project wordt gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid. Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:
 - Er moet tijdens de werken en bij de heraanplant rekening gehouden worden met de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de waterloop, waarbij gemeten moet worden vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop;

- Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager;
- Ontstronken en opvullen van gekapte bomen op dijken is verplicht, bij gekapte bomen op natuurlijke oevers is ontstronking niet toegelaten maar heraanplant met een nieuwe boom of houtkant verplicht;
- Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de kapwerken op de hoogte te stellen;”

Dit advies wordt bijgetreden. Aangezien het een natuurlijke oever betreft kunnen de stronken blijven staan en wordt hiervoor verwezen naar het advies van Milieu Wetteren.

- Milieu Wetteren. Het advies werd geschreven op 20/02/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld: “De aanvraag betreft het kappen van 8 populieren en 9 wilgen. De bomen zijn ingeplant langs de oude bedding van de Molenbeek. De populieren hebben een gemiddelde stamomtrek van 300 cm, de wilgen hebben een gemiddelde stamomtrek van 100 cm. 1 populier is volledig afgestorven, bij 1 exemplaar is de stamschors onherstelbaar beschadigd en bij het 3de exemplaar is het kernhout zodanig aangetast dat acute stambreuk reëel is. De resterende 5 populieren zijn kaprijp. De wilgen zijn in het algemeen kwijnend. Ze zijn ingeplant op het talud van de beek en nooit geknot. Hierdoor hebben ze hun volledige lengte kunnen bereiken maar zijn ze schuin over de beek gaan groeien. Dergelijk grote, schuingroeiende bomen zijn extra gevoelig voor windworp. nooit geknot. Hierdoor hebben ze hun volledige lengte kunnen bereiken maar zijn ze schuin over de beek gaan groeien. Dergelijk grote, schuingroeiende bomen zijn extra gevoelig voor windworp. De bomen kunnen geveld worden mits het toepassen van een ecologische velling. Bij deze techniek wordt een boom afgezaagd op een hoogte van enkele meter. Het resterende stuk stam wordt intact gelaten. Het is op deze locatie (talud van een beek) ook aan te raden om de bomen in leven te houden. Het wortelgestel van een levende boom helpt immers mee het afkalven van de beekoever te voorkomen. Populieren en wilgen hebben een groot herstelvermogen waardoor de kans heel groot is dat de bomen opnieuw uitlopen. In het slechtste geval overleven ze de ingreep niet maar kan hun staand dood hout nog een meerwaarde betekenen voor talrijke planten, dieren, paddenstoelen en bacteriën die het als woonplaats of voedselbron gebruiken. Voor de wilgen volstaat een resterende stamlengte van 2 m. Voor de populieren 3 meter. Alle in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (art. 14 van het Soortenbesluit). Er mag niet geveld of geruimd worden van 1 april tot en met 30 juni. Deze vergunning is 2 jaar geldig vanaf de datum van besluit. Er moeten 17 elzen (*Alnus glutinosa*) aangeplant worden tussen de te kappen bomen, minimum plantmaat 12-14, ten laatste 1 jaar na de kapping. Voor meer informatie over inheemse loofbomen: www.plantvanhier.be.

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek
Niet van toepassing

Onderzoek van de scheidingsmuren
Niet van toepassing

MER-screening
Niet van toepassing.

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg
Gelet op de bestemmingsvoorschriften waarmee de aanvraag conform is;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Vlaamse Milieumaatschappij dat bijgetreden wordt;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Milieu Wetteren dat bijgetreden wordt;
Overwegende dat het kappen van 16 zieke, verkeerd gegroeide en kaprijpe bomen langs het talud van de Molenbeek geen problemen vormt aangezien de bomen momenteel een gevaar vormen voor de omgeving en het talud van de Molenbeek;
Overwegende dat echter een heraanplant van inheemse bomen noodzakelijk is om het groene karakter van de vallei van de Molenbeek te herstellen;
Overwegende dat de bomen niet kunnen gekapt worden tijdens het broedseizoen;
Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren.
De aanvraag dient voorwaardelijk beoordeeld worden.

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden
te vergunnen onder voorwaarden.

Voorwaarden

De voorwaarden voorzien in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden, nl.:

- Er moet tijdens de werken en bij de heraanplant rekening gehouden worden met de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de waterloop, waarbij gemeten moet worden vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop;
- Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager;
- Ontstronken en opvullen van gekapte bomen op dijken is verplicht, bij gekapte bomen op natuurlijke oevers is ontstronking niet toegelaten maar heraanplant met een nieuwe boom of houtkant verplicht;
- Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de kapwerken op de hoogte te stellen;

De voorwaarden voorzien in het advies van Milieu Wetteren dienen strikt nageleefd te worden, nl.:

- De bomen kunnen geveld worden mits het toepassen van een ecologische velling. Bij deze techniek wordt een boom afgezaagd op een hoogte van enkele meter. Voor de wilgen volstaat een resterende stamlengte van 2 m. Voor de populieren 3 meter.
- Alle in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking

op de nesten van deze vogelsoorten (art. 14 van het Soortenbesluit). Er mag niet geveld of geruimd worden van 1 april tot en met 30 juni.

- Deze vergunning is 2 jaar geldig vanaf de datum van besluit.
- Er moeten 17 elzen (*Alnus glutinosa*) aangeplant worden tussen de te kappen bomen, minimum plantmaat 12-14, ten laatste 1 jaar na de kapping. Voor meer informatie over inheemse loofbomen: www.plantvanhier.be.

Resultaten van het openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek of een onderzoek van de scheidingsmuren.

Motivering College van Burgemeester en Schepenen

Na grondig onderzoek van de aanvraag met de geldende voorschriften en de verenigbaarheid van het aangevraagde met de in de onmiddellijke omgeving bestaande ruimtelijke ordening, is het college van burgemeester en schepenen van mening dat de door de gemeentelijke omgevingsambtenaar in zijn advies geformuleerde motivering dermate afdoende en concreet is, dat het college van burgemeester en schepenen hieraan niets toe te voegen heeft. Het college van burgemeester en schepenen treedt het door de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebrachte advies dan ook uitdrukkelijk bij en maakt dit advies tot het zijne.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste vijf dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Voorwaarden:

De voorwaarden voorzien in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dienen strikt nageleefd te worden, nl.:

- Er moet tijdens de werken en bij de heraanplant rekening gehouden worden met de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de waterloop, waarbij gemeten moet worden vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop;
- Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen op natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager;
- Ontstronken en opvullen van gekapte bomen op dijken is verplicht, bij gekapte bomen op natuurlijke oevers is ontstronking niet toegelaten maar heraanplant met een nieuwe boom of houtkant verplicht;
- Alle kap- en snoeihout dat gedurende de werken in de waterloop belandt, dient onmiddellijk verwijderd te worden;
- De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de kapwerken op de hoogte te stellen;

De voorwaarden voorzien in het advies van Milieu Wetteren dienen strikt nageleefd te worden, nl.:

- De bomen kunnen geveld worden mits het toepassen van een ecologische velling. Bij deze techniek wordt een boom afgezaagd op een hoogte van enkele meter. Voor de wilgen volstaat een resterende stamlengte van 2 m. Voor de populieren 3 meter.
- Alle in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (art. 14 van het Soortenbesluit). Er mag niet geveld of geruimd worden van 1 april tot en met 30 juni.
- Deze vergunning is 2 jaar geldig vanaf de datum van besluit.
- Er moeten 17 elzen (*Alnus glutinosa*) aangeplant worden tussen de te kappen bomen, minimum plantmaat 12-14, ten laatste 1 jaar na de kapping. Voor meer informatie over inheemse loofbomen: www.plantvanhier.be.

19. O/2019/15-OMV_2019008313 - regularisatie verlicht reclamedoek - Libbrechtstraat 4

\\Intranet\dfsroot\Data\Cevi\Adm\OV\Bijlagen\2019\OMV_2019008313

De aanvraag werd ingediend op 22-01-2019, het onderwerp van de aanvraag betreft regularisatie plaatsen van een verlicht reclamedoek.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 19-02-2019 en volgt de vereenvoudigde procedure; de uiterste beslissingsdatum is 20-04-2019.

De bouwplaats is Libbrechtstraat 4, 9230 Wetteren, kadastraal bekend WETTEREN 2 AFD, Sectie E, nr. 0248N.

Het advies van de COA werd geschreven op **03-04-2019** en is **ongunstig**.

Motivatie

Gelet op de bestemmingsvoorschriften waarmee de aanvraag conform is;

Gelet op artikel 4.3.1. §2. 2° a) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; dat een aanvraag dient getoetst te worden aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening en dat beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot deze beginselen (in deze de visueel-vormelijke elementen, het gebruiksgenot en esthetische gevolgen) hierbij ook in acht worden genomen;

Gelet op het Beeldkwaliteitsplan voor Wetteren-centrum dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 26 januari 2017;

Overwegende dat het plaatsen van reclame aan zich geen problemen vormt; dat het perceel echter gelegen is binnen de afbakening van het beeldkwaliteitsplan; dat reclame een grote visuele impact heeft op de beleving van de publieke ruimte;

Overwegende dat de geplaatste gevelreclame niet strookt met richtlijnen binnen het beeldkwaliteitsplan; dat de geplaatste reclame schreeuwend en slordig overkomt, o.a. omwille door de zware oppervlakte waarmee de gevel wordt bedekt door deze reclame;

Overwegende dat de afwijking dan ook niet aanvaardbaar is aangezien de te plaatsen gevelreclame op handelspanden moet bijdragen tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en dit in voorliggende aanvraag niet het geval is;

Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er bezwaren.

De aanvraag dient ongunstig beoordeeld te worden.

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel te weigeren.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en weigert het voorliggend voorstel te vergunnen.

De gemeente Wetteren ontving op 22-01-2019 via het omgevingsloket de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Decaluwe Rudy Emmanuel, met als contactadres Libbrechtstraat 4, 9230 Wetteren.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Libbrechtstraat 4, 9230 Wetteren, kadastraal bekend: WETTEREN 2 AFD, Sectie E, nr. 0248N.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie plaatsen van een verlicht reclamedoek.

De aanvraag omvat:

- Het verkavelen van gronden
- Stedenbouwkundige handelingen
- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren, uitgebracht op 03-04-2019. Het advies is Ongunstig. De gemeentelijke omgevingsambtenaren hebben volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Feitelijke en juridische gronden

Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Ligging volgens de ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verordeningen

De aanvraag betreft regularisatie plaatsen van een verlicht reclamedoek.

Het goed is volgens het Gewestplan, Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8 (Koning: 14/09/1977), gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Verordeningen

Niet van toepassing

Andere voorschriften

MER-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen project-m.e.r.-screening te gebeuren.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen oppervlakte, omdat het hier louter een reclamepaneel betreft. Er is dus geen schadelijk effect op vlak van water of overstromingsgevoeligheid.

Externe adviezen

Niet van toepassing

Proces-verbaal van openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag valt niet onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het dossier wordt volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure behandeld.

Beoordeling en motivatie

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag (+ eventueel historiek)

Beschrijving

Het betreft hier een bebouwd perceel gesitueerd aan de Libbrechtstraat, een goed uitgeruste gemeenteweg en gelegen in het centrum van Wetteren. De omgeving wordt gekenmerkt door heterogene bebouwing, ingevuld met eengezins- en meergezinswoningen en enkele lokale handelszaken. De bestaande bebouwing betreft een handelszaak met bijhorende woonentiteit op de verdieping.

De aanvraag handelt over het regulariseren van een verlichte reclamespandoek. Boven het etalageraam, op een hoogte van 2,25m, werd een reclamespandoek gehangen die verlicht wordt met 5 spots. De reclamespandoek zit in een aluminium frame en heeft een breedte van 11,80m en een hoogte van 1,80m. De voorgevel heeft een totale hoogte van 6m.

Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende plan.

Verenigbaarheid met andere voorschriften

Voor het project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 5 juli 2013. Aangezien de aanvraag een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding, is de aanvraag in overeenstemming met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Beoordeling van de externe adviezen

Niet van toepassing

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Niet van toepassing

Onderzoek van de scheidingsmuren

Niet van toepassing

MER-screening

Niet van toepassing.

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

Gelet op de bestemmingsvoorschriften waarmee de aanvraag conform is;

Gelet op artikel 4.3.1. §2. 2° a) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; dat een aanvraag dient getoetst te worden aan de beginselen van de goede ruimtelijke ordening en dat beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot deze beginselen (in deze de visueel-vormelijke elementen, het gebruiksgenot en esthetische gevolgen) hierbij ook in acht worden genomen;

Gelet op het Beeldkwaliteitsplan voor Wetteren-centrum dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 26 januari 2017;

Overwegende dat het plaatsen van reclame an zich geen problemen vormt; dat het perceel echter gelegen is binnen de afbakening van het beeldkwaliteitsplan; dat reclame een grote visuele impact heeft op de beleving van de publieke ruimte;

Overwegende dat de geplaatste gevelreclame niet strookt met richtlijnen binnen het beeldkwaliteitsplan; dat de geplaatste reclame schreeuwend en slordig overkomt, o.a. omwille door de zware oppervlakte waarmee de gevel wordt bedekt door deze reclame;

Overwegende dat de afwijking dan ook niet aanvaardbaar is aangezien de te plaatsen gevelreclame op handelspanden moet bijdragen tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit en dit in voorliggende aanvraag niet het geval is;

Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er bezwaren.

De aanvraag dient ongunstig beoordeeld te worden.

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

Te weigeren

Voorwaarden

De geplaatste gevelreclame dient binnen 2 maanden na de beslissing verwijderd te zijn.

Resultaten van het openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek of een onderzoek van de scheidingsmuren.

Motivering College van Burgemeester en Schepenen

Na grondig onderzoek van de aanvraag met de geldende voorschriften en de verenigbaarheid van het aangevraagde met de in de onmiddellijke omgeving bestaande ruimtelijke ordening, is het college van burgemeester en schepenen van mening dat de door de gemeentelijke omgevingsambtenaar in zijn advies geformuleerde motivering dermate afdoende en concreet is, dat het college van burgemeester en schepenen hieraan niets toe te voegen heeft. Het college van burgemeester en schepenen treedt het door de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebrachte advies dan ook uitdrukkelijk bij en maakt dit advies tot het zijne.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunningsaanvraag.

Voorwaarden:

De geplaatste gevelreclame dient binnen 2 maanden na de beslissing verwijderd te zijn.

20. O/2018/345-OMV_201/145032 - Functiewijziging gebouw + aanvraag lichtreclame - Kapellendries 61

\\INTRANET\DFSROOT\DATA\CEVI\ADM\OV\BIJLAGEN\2018\OMV_2018145032

De aanvraag werd ingediend op 26-12-2018, het onderwerp van de aanvraag betreft functiewijziging horeca naar eengezinswoning + aanbrengen lichtreclame.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 15-02-2019 en volgt de vereenvoudigde procedure; de uiterste beslissingsdatum is 16-04-2019.

De bouwplaats is Kapellendries 61, 9230 Wetteren, kadastraal bekend WETTEREN 2 AFD, Sectie C, nr. 0778B 5.

Het advies van de GOA werd geschreven op **03-04-2019** en is **gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig**.

Motivatie

Gelet op de bestemmingsvoorschriften waarmee de aanvraag conform is;
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer dat bijgetreden wordt; dat de plaatsing van een digitaal, verlicht reclamebord een te hoog veiligheidsrisico zou vormen aangezien op dit kruispunt verschillende weggebruikers met elkaar dienen te interageren; dat de constante wisselende reclame (dynamiek van de publiciteit) en de helderheid van de lichtbron ervoor zal zorgen dat het scherm de

aandacht zal trekken van de weggebruikers en het bord bijgevolg een gevaar oplevert voor de verkeersveiligheid;

Gelet op het gunstig advies van Infrastructuur Wetteren dat bijgetreden wordt;

Gelet op het voordeligm gunstig advies van Mobiliteit Wetteren dat bijgetreden wordt;

Gelet op stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg waarmee de aanvraag niet conform is; dat er echter in het oorspronkelijk volume ook een bijhorende woonentiteit was voorzien, weliswaar in het dakvolume; dat het voorzien van een parkeerplaats op deze plek een onveilige situatie zou creëren; dat er in de voorziene berging minimaal twee fietsen kunnen gestald worden en er dus een afwijking kan toegestaan worden;

Gelet op artikel 4.3.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin wordt gesteld dat een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het wijzigen van de bestaande hoofdfunctie horeca naar een woonentiteit, waarbij enkele structurele en niet-structurele werken moeten uitgevoerd worden, geen problemen vormt binnen het straatbeeld en de omgeving qua vormgeving, volume en functie;

Overwegende dat het plaatsen van een dynamisch, verlicht digitaal reclamebord indruist tegen de verkeersveiligheid; dat het bovendien niet de bedoeling kan zijn om het straatbeeld esthetisch te vervuilen door her en der dergelijke reclameborden toe te staan;

Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er gedeeltelijk bezwaren, nl. tegen de plaatsing van het reclamebord.

De aanvraag dient gedeeltelijk gunstig beoordeeld worden.

Voorwaarden:

Te vergunnen: de functiewijziging van horeca naar wonen met inbegrip van de structurele en niet-structurele werken binnenin de woning

Te weigeren: het plaatsen van het dynamisch, verlicht digitaal reclamebord

Voorwaarden

De voorwaarden voorzien in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer en Mobiliteit Wetteren dienen strikt nageleefd te worden.

De werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II, zodat stofemissies beperkt worden.

De voorwaarden houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn strikt na te leven, concreet betekent dit dat een gescheiden riolering dient aangelegd te worden.

De voorwaarden zoals voorzien in het decreet van 09/05/2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders zijn strikt na te leven.

De entiteit dient uitgerust te worden met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten, conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

De administratie stelt voor om voorliggend voorstel gedeeltelijk te vergunnen onder voorwaarden.

Het college keurt dit goed. Het CBS volgt het advies van de GOA en vergunt het voorliggend voorstel onder voorwaarden.

De gemeente Wetteren ontving op 26-12-2018 via het omgevingsloket de aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Hejjo Juan, met als contactadres Fatimawijk 9, 9308 Aalst.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kapellendries 61, 9230 Wetteren, kadastraal bekend: WETTEREN 2 AFD, Sectie C, nr. 0778B 5.

Het betreft een aanvraag tot Functiewijziging horeca naar een gezinswoning + aanbrengen lichtreclame.

De aanvraag omvat:

- ~~— Het verkavelen van gronden~~
- Stedenbouwkundige handelingen
- ~~— Ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren, uitgebracht op 03-04-2019. Het advies is Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaren hebben volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Feitelijke en juridische gronden

Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Ligging volgens de ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verordeningen

De aanvraag betreft functiewijziging horeca naar een gezinswoning + aanbrengen lichtreclame.

Het goed is volgens het Gewestplan, Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8 (Koning: 14/09/1977), gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Verordeningen

Type	Naam	Beslissingsdatum
Gemeentelijke	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg	13/7/2017-Deputatie

Andere voorschriften

MER-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-m.e.r.-besluit. Bijgevolg dient geen project-m.e.r.-screening te gebeuren.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen oppervlakte, omdat het hier louter een functiewijziging betreft. Er is dus geen schadelijk effect op vlak van water of overstromingsgevoeligheid.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer op 15/02/2019. Het advies werd afgeleverd op 06/03/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Er werd advies gevraagd aan Infrastructuur Wetteren op 15/02/2019. Het advies werd afgeleverd op 25/02/2019 en gunstig beoordeeld.

Er werd advies gevraagd aan Mobiliteit Wetteren op 15/02/2019. Het advies werd afgeleverd op 25/03/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Proces-verbaal van openbaar onderzoek

Wettelijke bepalingen

De aanvraag valt niet onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het dossier wordt volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure behandeld.

Beoordeling en motivatie

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag (+ eventueel historiek)

Beschrijving

Het betreft hier een bebouwd perceel gesitueerd op de hoek van Laarnesteenweg en Kapellendries, respectievelijk een goed uitgeruste gemeenteweg en gewestweg. De omgeving wordt gekenmerkt door heterogene bebouwing, ingevuld met eengezins- en meergezinswoningen en enkele lokale handelszaken. De bestaande bebouwing betreft een vroegere horecazaak op het gelijkvloers en bijhorende woonentiteit op de verdieping.

De aanvraag handelt over het wijzigen van de bestaande hoofdfunctie, nl. horeca, tot wonen. De bestaande ruimtes in de dakverdieping zijn niet hoog genoeg om leefbare ruimtes te blijven, nl. deze hebben geen minimum hoogte van 2,20m. Daarom wordt het gelijkvloers volledig verbouwd tot een woonentiteit met één slaapkamer en worden de ruimtes in het dak als zolderruimte gebruikt. Binnenin worden enkele structurele en niet-structurele werken uitgevoerd om de woning van voldoende woon- en leefkwaliteit te voorzien. Boven de bestaande voordeur, op de hoek, wordt een digitaal reclamebord (led) geplaatst met een breedte van 1,50m en een hoogte van 0,60m. Het bord komt op 3,30m boven het voetpad. Het reclamebord heeft een zwart aluminium frame en steekt 7cm uit de gevel. Op het reclamebord zal wisselende reclame getoond worden.

Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende plan.

De aanvraag voldoet niet aan de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg. In het oorspronkelijke pand was echter ook een bijhorende woonentiteit voorzien. Er kan dus een vergelijkende berekening gemaakt worden tussen de bestaande functie en de nieuwe functie. Er is in aantal entiteiten geen verschil. Er wordt echter wel een berging voorzien waarin minimum 2 fietsen kunnen gestald worden.

Verenigbaarheid met andere voorschriften

Voor het project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 5 juli 2013. Aangezien de aanvraag een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding, is de aanvraag in overeenstemming met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Beoordeling van de externe adviezen

In het kader van de externe adviezen werd advies gevraagd aan:

- Agentschap Wegen en Verkeer. Het advies werd geschreven op 06/03/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld: “De vergunning kan verleend worden onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N407000):
 - ◇ De grens van het openbaar domein is geschat op 5,5 meter.
 - ◇ De rooilijn ligt op 5,5 meter volgens het plan N407/8
 - Publiciteit:
 - ◇ Afmeting 1,50 x 0,07 x 0,60, boodschap: digitaal bord, verlicht: inwendig, inplanting: tegen de voorgevel, t.o.v. de rooilijn: achter de bouwlijn.
 - Besluit: gunstig advies onder voorwaarden:
 - Onwenselijkheid omwille van doelstellingen en zorgplichten: conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap. *‘Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde*

onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.' In casu is de vergunningsaanvraag voorwaardelijk gunstig omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten: Wegcode artikel 80.2: het is verboden op de openbare weg reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen. Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden. Er worden geen bewegende beelden toegestaan; deze zouden een te hoge afleidingsfactor betekenen en aldus een potentieel risico vormen voor de weggebruiker. Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder bovenvermelde voorwaarden."

Dit advies wordt bijgetreden. De functiewijziging van horeca naar wonen kan gunstig beoordeeld worden, het plaatsen van het digitaal, verlicht reclamebord dient ongunstig beoordeeld te worden.

- Infrastructuur Wetteren. Het advies werd geschreven op 25/02/2019 en gunstig beoordeeld: "De aanvraag heeft geen structurele impact op het openbaar domein, en er worden door de aanvraag geen extra entiteiten gecreëerd. Bijgevolg zijn er geen opmerkingen vanuit de dienst Infrastructuur op de aanvraag." Dit advies wordt bijgetreden.
- Mobiliteit Wetteren. Het advies werd geschreven op 25/03/2019 en voorwaardelijk gunstig beoordeeld: "Het project voldoet niet aan de bepalingen uit de "gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg" zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 mei 2017. Artikel 2.2 bepaalt immers dat de verordening van toepassing is op het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed zonder stabiliteitswerken uit te voeren. Bij voorliggende aanvraag wordt de hoofdfunctie van het gebouw gewijzigd van horeca naar wonen. Het pand is gelegen op de hoek van het kruispunt van de Laarnesteenweg met de N407 Kapellendries. De ligging van het pand alsook de vorm van het perceel, maken het vrijwel onmogelijk om op een veilige manier een parkeerplaats op privaat terrein te voorzien. In het pand is een berging voorzien, die de mogelijkheid biedt om fietsen te plaatsen. Bijgevolg kan er akkoord gegaan worden om geen parkeerplaats op privaat terrein te voorzien." Dit advies wordt bijgetreden.

Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Niet van toepassing

Onderzoek van de scheidingsmuren

Niet van toepassing

MER-screening

Niet van toepassing.

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

Gelet op de bestemmingsvoorschriften waarmee de aanvraag conform is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Wegen en Verkeer dat bijgetreden wordt; dat de plaatsing van een digitaal, verlicht reclamebord een te hoog veiligheidsrisico zou vormen aangezien op dit kruispunt verschillende weggebruikers met elkaar dienen te interageren; dat de constante wisselende reclame (dynamiek van de publiciteit) en de helderheid van de lichtbron ervoor zal zorgen dat het scherm de aandacht zal trekken van de weggebruikers en het bord bijgevolg een gevaar oplevert voor de verkeersveiligheid;

Gelet op het gunstig advies van Infrastructuur Wetteren dat bijgetreden wordt;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Mobiliteit Wetteren dat bijgetreden wordt;

Gelet op stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg waarmee de aanvraag niet conform is; dat er echter in het oorspronkelijk volume ook een bijhorende woonentiteit was voorzien, weliswaar in het dakvolume; dat het voorzien van een parkeerplaats op deze plek een onveilige situatie zou creëren; dat er in de voorziene berging minimaal twee fietsen kunnen gestald worden en er dus een afwijking kan toegestaan worden;

Gelet op artikel 4.3.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin wordt gesteld dat een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het wijzigen van de bestaande hoofdfunctie horeca naar een woonentiteit, waarbij enkele structurele en niet-structurele werken moeten uitgevoerd worden, geen problemen vormt binnen het straatbeeld en de omgeving qua vormgeving, volume en functie;

Overwegende dat het plaatsen van een dynamisch, verlicht digitaal reclamebord indruist tegen de verkeersveiligheid; dat het bovendien niet de bedoeling kan zijn om het straatbeeld esthetisch te vervuilen door her en der dergelijke reclameborden toe te staan; Vanuit stedenbouwkundig standpunt en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er gedeeltelijk bezwaren, nl. tegen de plaatsing van het reclamebord.

De aanvraag dient gedeeltelijk gunstig beoordeeld worden.

Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

Gedeeltelijk voorwaardelijk te vergunnen.

Te vergunnen: de functiewijziging van horeca naar wonen met inbegrip van de structurele en niet-structurele werken binnenin de woning

Te weigeren: het plaatsen van het dynamisch, verlicht digitaal reclamebord

Voorwaarden

De voorwaarden voorzien in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer en Mobiliteit Wetteren dienen strikt nageleefd te worden.

De werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II, zodat stofemissies beperkt worden.

De voorwaarden houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn strikt na te leven, concreet betekent dit dat een gescheiden riolering dient aangelegd te worden.

De voorwaarden zoals voorzien in het decreet van 09/05/2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders zijn strikt na te leven.

De entiteit dient uitgerust te worden met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten, conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

Resultaten van het openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek of een onderzoek van de scheidingsmuren.

Motivering College van Burgemeester en Schepenen

Na grondig onderzoek van de aanvraag met de geldende voorschriften en de verenigbaarheid van het aangevraagde met de in de onmiddellijke omgeving bestaande ruimtelijke ordening, is het college van burgemeester en schepenen van mening dat de door de gemeentelijke omgevingsambtenaar in zijn advies geformuleerde motivering dermate afdoende en concreet is, dat het college van burgemeester en schepenen hieraan niets toe te voegen heeft. Het college van burgemeester en schepenen treedt het door de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebrachte advies dan ook uitdrukkelijk bij en maakt dit advies tot het zijne.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de gedeeltelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste vijf dagen voor de aanvatting van die handelingen.

vergund: de functiewijziging van horeca naar wonen met inbegrip van de structurele en niet- structurele werken binnenin de woning

geweigerd: het plaatsen van het dynamisch, verlicht digitaal reclamebord

Voorwaarden

De voorwaarden voorzien in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer en Mobiliteit Wetteren dienen strikt nageleefd te worden.

De werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II, zodat stofemissies beperkt worden.

De voorwaarden houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn strikt na te leven, concreet betekent dit dat een gescheiden riolering dient aangelegd te worden.

De voorwaarden zoals voorzien in het decreet van 09/05/2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders zijn strikt na te leven.

De entiteit dient uitgerust te worden met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten, conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

KENNISGEVING

21. Beroep: O/2018/334-OMV_201156969 - Regularisatie: opsplitsen van eengezinswoning naar 2 woonentiteiten - Massemsesteenweg 19-19A bus 11

[O\2018\334-OMV_2018156969](#)

De aanvraag werd ingediend op 20-12-2018, het onderwerp van de aanvraag betreft regularisatie: opsplitsen van eengezinswoning naar 2 woonentiteiten.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 11-01-2019 en volgt de vereenvoudigde procedure; de uiterste beslissingsdatum is 12-03-2019.

De bouwplaats is Massemsesteenweg 19, 19 bus 11 9230 Wetteren, Kadastraal bekend WETTEREN 3 AFD, Sectie F, nr. 0245Y2.

Het advies van de GOA werd geschreven op **25-02-2019** en is **ongunstig**.

Het college van burgemeester en schepenen weigerde de aanvraag op 04-03-2019

Er werd een beroepschrift ingediend door de aanvrager op 01-04-2019.

Het college neemt hiervan kennis.

ALLERLEI

22. Cooppallaan 88: gratis grondafstand OMV_2018132851 - O/2018/300

Renovatie van een halfopen bebouwing

Kadastraal gekend onder WETTEREN 1 AFD/WETTEREN, secie A, nr(s) 0944C2.

Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8 beslist door Koning op 14 september 1977-

bestemmingszone: woongebied

Uiterlijke beslissingsdatum: 04-06-2019

Op 26 november 2018 werd een omgevingsvergunning ingediend voor de renovatie van een halfopen bebouwing. Een gedeelte van het perceel is gelegen voor de toekomstige rooilijn aan de Cooppallaan. Deze grondstrook zal door de eigenaar gratis aan de gemeente worden overgedragen voor inlijving in de voorliggende wegenis.

In het kader van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd zich akkoord te verklaren met de gratis grondafstand. Deze overdracht is een last bij de omgevingsvergunning en dient te worden uitgevoerd door de eigenaar. Alle eventuele kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de gemeente. De aanvrager dient de gemeente de nodige inlichtingen te bezorgen. De kosten verbonden aan deze inlichtingen zijn ten laste van de eigenaar.

De administratie stelt voor dit dossier met betrekking tot gratis grondafstand voor te leggen aan de gemeenteraad van 23 april 2019.

Het college keurt dit goed.

LOKALE ECONOMIE

LOKALE ECONOMIE

25. Overname septemberkermis Driessen Jean-Smets Magaly

Abonnementshouder Jean Driessen wenst zijn overeenkomst voor de septemberkermis met standplaats "Berg" met onmiddellijke ingang stop te zetten. De standplaats met bijhorende overeenkomst zal overgenomen worden door Magaly Smets met dezelfde soort attractie "Lunapark" en met dezelfde afmetingen. De overnemer beschikt over de nodige documenten, attesten en machtigingen (zie bijlage).

De administratie stelt voor dat het college akkoord gaat met de stopzetting van de overeenkomst met kermisuitbater Jean Driessen en de overname toewijst aan kermisuitbater Magaly Smets. De overnemer beschikt over de nodige machtigingen en attesten. Zowel de overlater als de overnemer zijn schuldenvrij tegenover het gemeentebestuur. De attractie is dezelfde en met dezelfde afmetingen als die van de overlater.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

NUTSMAATSCHAPPIJEN

27. Kapellewegel-Telenet-kabels

Adviesaanvraag voor werken op openbaar domein.
Brief van Telenet (dd.27/03/2019).
Locatie van de werken: Kapellewegel
Aard van de werken: plaatsen van ondergronds net
Plan: nr.25022598

Advies:

De administratie stelt voor om de aanvraag GUNSTIG te beoordelen, mits in acht te nemen van volgende voorwaarden:

- de voorgestelde werken worden uitgevoerd naar aanleiding van een geplande verkaveling. Bijgevolg dient er advies te worden gevraagd aan het studie bureau die het ontwerp van de wegenis opmaakt. Koen.moelants@omgeving.be
- de opgebroken infrastructuur dient ten laatste binnen één week te zijn hersteld.

- er is een vergunning nodig voor de wettelijk opgelegde verkeerssignalisatie met betrekking van het signaleren van de werken + het eventueel voorzien van een omleiding (fietsverkeer).

Het college keurt dit goed.

28. Kapellewegel - Farys - drinkwater

Adviesaanvraag voor werken op openbaar domein.

Brief van Farys (dd. 22/03/2019).

Locatie van de werken: Kapellewegel

Aard van de werken: aanleggen van drinkwaterleiding

Plan: DOM-251/17/000-D

Advies:

De administratie stelt voor om deze aanvraag GUNSTIG te beoordelen, mits in acht te nemen van volgende voorwaarden:

- de voorgestelde werken worden uitgevoerd naar aanleiding van een geplande verkaveling. Bijgevolg dient er advies te worden gevraagd aan het studiebureau die het ontwerp van de wegenis opmaakt. Koen.moelants@omgeving.be.
- de opgebroken infrastructuur dient ten laatste binnen één week te zijn hersteld.
- er is een vergunning nodig voor de wettelijk opgelegde verkeerssignalisatie met betrekking van het signaleren van de werken. + het eventueel voorzien van een omleiding (fietsverkeer).

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

29. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring vorderingsstaat 15

De aannemer Algemene Ondernemingen Himpe nv heeft vorderingsstaat nr. 15 ingediend in het kader van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw Cordonnier". Deze vorderingsstaat slaat op de periode van 1/02/2019 t.e.m. 28/02/2019, tegen een bedrag van € 210.935,60 excl. btw.

Deze vorderingsstaat werd nagezien en goedgekeurd door het ontwerp bureau De Smet-Vermeulen architecten bvba. De werken werden correct uitgevoerd.

Budget:

Investeringsbudget 2018, op budgetcode AR 2210007/BI 073900-IELEEFOMGEV-CORDONNIER.

Bestelbonnummer: 2018/208, bestelbedrag: € 4.941.070,90.

Bestelbedrag na verrekeningen: € 4.490.744,64 incl. btw.

Voorlopig totaal der werken = € 2.193.204,56 incl. btw.

De administratie stelt het college voor vorderingsstaat nr. 15 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

HET COLLEGE

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24, en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw” aan ALGEMENE ONDERNEMINGEN HIMPE NV, Autobaan 16 te 8210 Loppem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.083.529,67 excl. btw of € 4.941.070,90 incl. 21% btw;
- Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-069/3P;
- Overwegende dat de aannemer ALGEMENE ONDERNEMINGEN HIMPE NV, Autobaan 16 te 8210 Loppem, vorderingsstaat 15;
- Overwegende dat de werken een bedrag bereikten van:

Bestelbedrag		€ 4.083.529,67
Bedrag verrekeningen		€ 155.062,13
Bestelbedrag na verrekeningen		€ 4.238.591,80
Btw	+	€ 252.152,84
TOTAAL	=	€ 4.490.744,64
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 1.783.547,62
Prijsherzieningen	+	€ 73.972,46
Totaal excl. btw	=	€ 1.857.520,08
Btw	+	€ 112.092,74
TOTAAL	=	€ 1.969.612,82

Huidige vorderingsstaat		€ 202.053,34
Prijsherzieningen	+	€ 8.882,26
Totaal excl. btw	=	€ 210.935,60
Btw	+	€ 12.656,14
TOTAAL	=	€ 223.591,74
Totaalbedrag uitgevoerde werken		€ 1.985.600,96
Prijsherzieningen	+	€ 82.854,72
Totaal excl. btw	=	€ 2.068.455,68
Btw	+	€ 124.748,88
TOTAAL	=	€ 2.193.204,56

- Overwegende dat de werken aanvingen op 4 december 2017;
- Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;
- Overwegende dat de ontwerper, De Smet - Vermeulen architecten bvba, Apostelhuizen 9 te 9000 Gent gunstig advies verleende;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op budgetcode 2210007/073900-IELEEFOMGEV.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 15 van ALGEMENE ONDERNEMINGEN HIMPE NV, Autobaan 16 te 8210 Loppem voor de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw" voor een bedrag van € 210.935,60 excl. btw of € 223.591,74 incl. 6% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 2.068.455,68 excl. btw of € 2.193.204,56 incl. 6% btw.

Art. 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2210007/073900-IELEEFOMGEV.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

RUIMTELIJKE PLANNING

Toegevoegd punt 4 Wetteren aan de Schelde: onthardingsproject Kerktuin

De gemeente kreeg bij ministerieel besluit van 21 december 2018 250.000 euro subsidie voor de ontharding van Markt 23 (kerktuin) in het kader van de quickwin-projecten.

Het betreft

- een resultaatsverbintenis om zichtbaarheid op terrein te hebben via een ruimtelijke ingreep of communicatieve actie met betrekking tot ontharding ter plaatse;
 - > (KK) nadruk op fysieke testprojecten. 'learning by doing'
- een resultaatsverbintenis om de nodige vergunningsaanvragen voor de ontharding te hebben ingediend, en ontvankelijk en volledig verklaard binnen het jaar;
 - > (KK) dit laatste wordt soepeler in de zin dat het kwaliteits- en ambitieverhoging niet mag tegenhouden uiterlijk drie jaar na de opstart

- een resultaatsverbintenis om de effectieve ontharding op terrein te hebben gerealiseerd en de heraanleg te hebben aangevat binnen 3 jaar.

Dit betekent dat de beslissing van de gemeenteraad van 20 december 2019 om het ontwerp aan te besteden niet kan uitgevoerd worden, aangezien het ambitieniveau moet bijgesteld worden op basis van het advies van de kwaliteitskamer:

*“Bij het verder uitwerken van dit project moet het volgende worden meegenomen:
Binnen het huidige ontwerp, het plan verder ontwikkelen vanuit het ruimere watersysteem in verhouding tot de Schelde (projectsite + liefst integratie van omgeving), rekening houdend met de ver gevorderde staat van het ontwerp
De volgende timing zou hier mee kunnen genomen worden
Eerste half jaar studie naar integratie waterinfiltratie en opvang
Vervolgens uitbreiding plan (naar andere straten en pleinen) volgens de waterlogica
Suggesties:
Uitbesteding studie voor water voor de ruimere omgeving
Voorwaarden voor de verdere betaling van de subsidies:
Uitbreiding met sterkere integratie van een wateraanpak als voorwaarde voor uitbetaling volgende subsidieschijven.”*

Vlaanderen ziet dit project als het project dat als eerste kan gerealiseerd worden, maar wij hebben nog wat extra studiewerk om de waterambities effectief waar te maken in het project.

De administratie stelt voor om onvoorwaardelijk te gaan voor dit project en om binnen de raamovereenkomst Ruimtelijke Planning een offerte te laten opmaken door Omgeving voor de verdere “waterstudie”, inclusief het participatieve luik met de aanpalende eigenaars en de betrokken partners.

De administratie stelt eveneens voor om voor fase 2 binnen de ontwikkeling Wetteren aan de Schelde een brief te schrijven naar NV SLP met de vraag tot vroegtijdige beëindiging van het opstalrecht.

De administratie stelt voor om aan GD&A een advies te vragen over mogelijke ontwikkelingspistes met betrekking tot fase 2, inclusief ruil van eigendommen.

Het college keurt dit goed.

EVENEMENTEN

Toegevoegd punt 5 Aanvraag Lokale Helden 26.04.19

Aanvraag Lokale Helden

Cc Nova vraagt voor hun evenement Lokale Helden op 26.04.19 van 19u tot 01u de toelating om op 6 locaties een afwijking te krijgen op de geluidsnorm.

Aangevraagde toelating werd gewijzigd van 100dB(A) naar 95dB(A).

Advies administratie:

Gunstig advies voor een maximum geluidsniveau van 95 dB(A) voor de liveoptredens 'Lokale Helden' op vrijdag 26 april van 19u tot 1u in cultuurcafé Nova, 't Gedacht, 't Alternatief, Lemon Bar, Posthotel, Het Gesproken Dagblad.

De omwonenden dienen minstens **10 dagen** voor het evenement op de hoogte gebracht te worden van het evenement met vermelding van het toegestaan geluidsniveau en het einduur.

De administratie stelt voor om een afwijking op de geluidsnorm toe te staan voor de liveoptredens 'Lokale Helden' op de 6 gevraagde locaties.

Het college keurt dit goed.