

PERSNOTULEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 28 JANUARI 2019

Aanwezig: Alain Pardaen burgemeester
Robbe De Wilde, Dietbrand Van Durme,
Katharine Claus, Piet Van Heddeghem,
Herman Strobbe, Lieve De Gelder schepenen
Pieter Orbie algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

De zitting vangt aan om 13 u 30.

NOTULEN

1. Goedkeuring verslag zitting college van 22 januari 2019

Het college keurt dit goed.

AGENDA EN VERSLAGEN

Adviesraden: agenda

2. Gecoro 4 februari 2019

De Gecoro vergadert op maandag 04 februari 2019 om 20u00 in zaal 'De Ceder' in het gemeentehuis aan de Rode Heuvel te Wetteren.

Volgende punten staan geagendeerd:

1. Goedkeuring verslag 7 januari 2019: goedkeuring
2. Jaarverslag gecoro werking 2018: bespreking en beraadslaging
3. Projectontwikkeling: financieel bekeken: toelichting door Bart Van den Bossche
4. Nieuws uit andere adviesraden
5. Beslissingen college ikv adviezen geformuleerd door gecoro
6. Varia

De administratie legt dit ter kennisgeving voor aan het college.

Het college neemt hiervan kennis.

3. GROS: agenda 28.01.2019

Op 28 januari 2019 vindt om 20.00 de vergadering van de GROS plaats in de Rode Heuvel.

Op de agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag
- Kleur Op 't Plein
- Jaarplanning 2019
- Samenstelling GROS
- Voorbereiding BBC
- Budget 2019 en opvolging ervan
- Adviezen:
 - o Project Symbiose van 11.11.11
 - o Deelproject van Congodorpen
- Varia

De administratie stelt het college voor hier kennis van te nemen.

Het college neemt hiervan kennis.

Adviesraden: verslag

4. Gecoro 3 december 2018

De Gecoro vergaderde op 3 december 2018, in zaal "De Eik" van het gemeentehuis.

Volgende agendapunten werden daarbij besproken:

- Goedkeuring verslag dd° 05 november 2018
- Project Gentsesteeweg (vroegere postsite): toelichting ontwerp door architect en ontwikkelaars
- Project Markt
- Nieuws uit andere adviesraden
- Beslissingen college ikv adviezen geformuleerd door Gecoro
- Varia

In bijlage het verslag ter kennisgeving.

Het college neemt hiervan kennis.

Commissievergaderingen

5. Commissie van toezicht kunstacademie

Op woensdag 13 februari om 19:30 uur in de Kunstacademie Wetteren zou de volgende vergadering van de commissie van toezicht doorgaan. Zie agenda in bijlage.

Het college neemt hiervan kennis.

Managementteam

6. Verslag MAT: ter kennisgeving

De administratie stelt het college voor kennis te nemen van de verslagen van

- 23 oktober 2018
- 13 november 2018
- 30 november 2018
- 11 december 2018

Het college neemt hiervan kennis.

Intercommunales

7. IMWV: verslag en presentatie Raad van Bestuur 23 oktober 2018

Zie bijlage.

Het college neemt hiervan kennis.

8. IMWV: verslag en presentatie Directiecomité 23 oktober 2018

Zie bijlage.

Het college neemt hiervan kennis.

9. IMEWO: verslag RBC Oost 13 december 2018

Zie bijlage.

Het college neemt hiervan kennis.

BURGERZAKEN

Bevolking

13. Verkiezingen

De bijzitters van een stembureau worden gekozen uit een lijst die het college van burgemeester en schepenen in maart opstelt.

Gezien deze lijst niet meer bestaat uit een door de wet vooropgestelde leeftijdsgroep van kiezers, kunnen we deze leeftijd zelf bepalen.

Bij de vorige verkiezingen is de leeftijd 1981- 1982 - 1983 genomen.

De administratie stelt voor om nu de leeftijd 1980 - 1979 - 1978 te nemen.

Aan het college wordt gevraagd om hiermee in te stemmen.

Het college keurt dit goed.

14. Verkiezingen

Cevi biedt ons de mogelijkheid om een "voorkeuruur" te vermelden op de oproepingsbrief. Op deze manier krijg je een automatische spreiding van de kiezers.

Wenst het college een voorkeuruur te vermelden of niet?

Het college keurt dit niet goed. Het CBS wenst niet in te gaan op de mogelijkheid om een voorkeuruur te vermelden op de oproepingsbrief.

Burgerlijke stand

15. Begraafplaatsenbeheer

Gelieve in bijlage de lijst van de nieuwe concessies te vinden.

Het college keurt dit goed.

FINANCIËN

Belastingen

17. Kohier innames openbaar domein voor terrassen AJ 2018 generatie 5

Aantal: 1

Bedrag: 40,00 euro

Het college keurt dit goed.

Bestelbonnen

18. Bestelbonnen

Zie bijlage.

Het college keurt dit goed.

OPENBARE WERKEN

Nutsmaatschappijen

41. Cederdreef - Eandis - kabelwerken

Adviesaanvraag voor werken op openbaar domein.

Brief van Eandis dd.17/01/2019.

Locatie van de werken: Cederdreef 16

Aard van de werken: kabelwerken

Plan: nr.320531

De administratie stelt voor om de aanvraag te vergunnen volgens de gestelde voorwaarden. In het voorjaar 2019 (vanaf maart 2019) wordt de Cederdreef opnieuw geasfalteerd. Indien de werken van Eandis worden uitgevoerd nadat het asfalt werd vernieuwd, wordt het niet toegestaan om het nieuwe asfalt op te breken.

Het college keurt dit goed.

42. Neerhonderd - Telenet - kabelwerken

Adviesaanvraag voor werken op openbaar domein.

Brief van Telenet dd. 18/01/2019.

Locatie van de werken: Neerhonderd 11

Aard van de werken: kabelwerken

Plan: nr.25006995

Advies: gunstig, indien volgens de gestelde voorwaarden.

Aangezien Neerhonderd /Biezeweg /Biezen en Viaductweg wordt heraangelegd in 2019/2020 moeten de werken van telenet in overleg gebeuren met:

- Aquafin
- studiebureau De Paepe uit Wichelen

Het college keurt dit goed.

GEBOUWEN

44. Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw: Goedkeuring vorderingsstaat 12

De aannemer Algemene Ondernemingen Himpe nv heeft vorderingsstaat nr. 12 ingediend in het kader van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw Cordonnier". Deze vorderingsstaat slaat op de periode van 1/11/2018 t.e.m. 30/11/2018, tegen een bedrag van € 203 585,39 excl. btw.

Deze vorderingsstaat werd nagezien en goedgekeurd door het ontwerp bureau De Smet-Vermeulen architecten bvba. De werken werden correct uitgevoerd.

Budget:

Investeringsbudget 2018, op budgetcode AR 2210007/BI 073900-IELEEFOMGEV-CORDONNIER.

Bestelbonnummer: 2018/208, bestelbedrag: € 4.941.070,90.

Bestelbedrag na verrekeningen: € 4.490.744,64 incl. btw.

Voorlopig totaal der werken = € 1.650.079,35 incl. btw.

De administratie stelt het college voor vorderingsstaat nr. 12 goed te keuren.

Het college keurt dit goed.

HET COLLEGE

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 24, en inzonderheid artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat;
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;
- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 oktober 2017 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw" aan ALGEMENE ONDERNEMINGEN HIMPE NV, Autobaan 16 te 8210 Loppem tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.083.529,67 excl. btw of € 4.941.070,90 incl. 21% btw;
- Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-069/3P;
- Overwegende dat de aannemer ALGEMENE ONDERNEMINGEN HIMPE NV, Autobaan 16 te 8210 Loppem, vorderingsstaat 12;

- Overwegende dat de werken een bedrag bereiken van:

Bestelbedrag		€ 4.083.529,67
Bedrag verrekeningen		€ 155.062,13
Bestelbedrag na verrekeningen		€ 4.238.591,80
Btw	+	€ 252.152,84
TOTAAL	=	€ 4.490.744,64
Bedrag vorige vorderingsstaten		€ 1.293.547,25
Prijsherzieningen	+	€ 48.853,69
Totaal excl. btw	=	€ 1.342.400,94
Btw	+	€ 80.544,06
TOTAAL	=	€ 1.422.945,00
Huidige vorderingsstaat		€ 203.585,39
Prijsherzieningen	+	€ 10.692,30
Totaal excl. btw	=	€ 214.277,69
Btw	+	€ 12.856,66
TOTAAL	=	€ 227.134,35
Totaalbedrag uitgevoerde werken		€ 1.497.132,64
Prijsherzieningen	+	€ 59.545,99
Totaal excl. btw	=	€ 1.556.678,63
Btw	+	€ 93.400,72
TOTAAL	=	€ 1.650.079,35

- Overwegende dat de werken aanvingen op 4 december 2017;
- Overwegende dat de werken correct werden uitgevoerd;
- Overwegende dat de ontwerper, De Smet - Vermeulen architecten bvba, Apostelhuizen 9 te 9000 Gent gunstig advies verleende;
- Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op budgetcode 2210007/073900-IELEEFOMGEV.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van ALGEMENE ONDERNEMINGEN HIMPE NV, Autobaan 16 te 8210 Loppem voor de opdracht "Vernieuwing voormalige fabrieksgebouw" voor een bedrag van € 214.277,69 excl. btw of € 227.134,35 incl. 6% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.556.678,63 excl. btw of € 1.650.079,35 incl. 6% btw.

Art. 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2210007/073900-IELEEFOMGEV.

VARIA

51. Startersboek Politeia voor raadsleden

De uitgeverij Politeia biedt het 'startersboek voor gemeente- en OCMW-raadsleden' aan. Het boek kost 49 euro zonder verzendingskosten. Daar het een handig overzichtswerk lijkt te zijn, kan de gemeente dit op twee manieren ter beschikking stellen van de raadsleden:

- Het boek kan gratis aan alle raadsleden worden aangeboden. De gemeente betaalt dan de factuur. Dit komt op 1426,70 euro. Er is hiervoor geen specifiek budget voorzien.
- De gemeente kan aan de raadsleden aanbieden het boek gezamenlijk te bestellen en het bedrag door te factureren naar de raadsleden.

Deze vraag werd op 22 januari aan het college voorgelegd. Het college stelde voor na te kijken of dit boek werd aangeboden in het starterspakket van de VVSG. Dit is echter niet het geval.

De administratie stelt voor de boeken op vraag aan te kopen en het bedrag door te factureren naar de raadsleden, conform de huidige beleidslijn.

Het college keurt dit goed.